



EPOCH SERIES

TECHNOLOGY GUIDE



安心と先進の住まい創り





安心と先進の住まい創り

# 次世代の子どもたちに 安心な住まいを届けることが 西日本住宅株式会社の使命です。

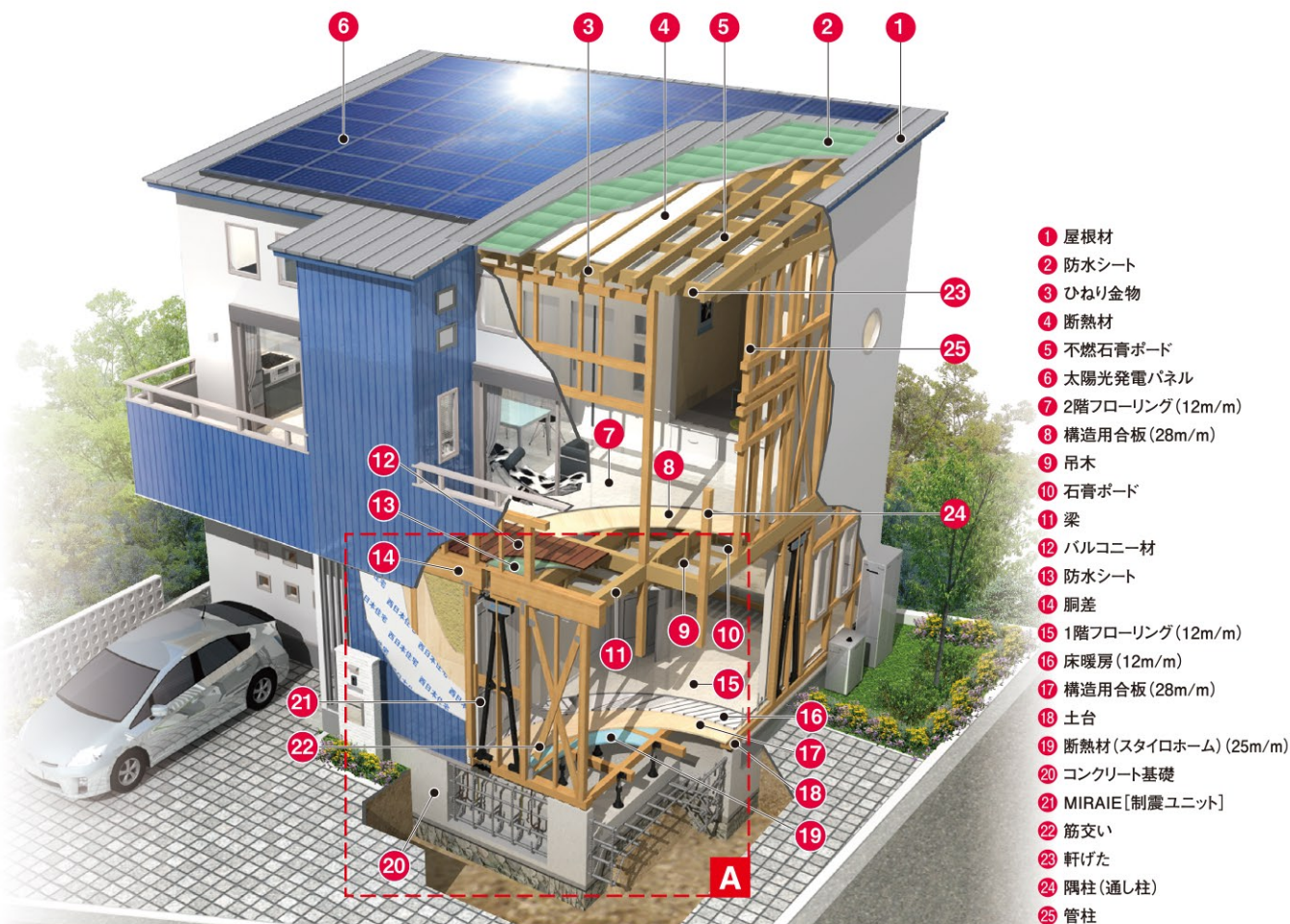
## CONTENTS 目次

過去1,000棟以上のエパックスシリーズで採用している、 安心と信頼の西日本住宅オリジナル 「耐震NJO工法」	P.3   4
地震からご家族を守る新技術 制震ユニット「MIRAIE」	P.5   6
エパックススマート	エパックスシリーズの次世代住宅。 P.7   8
ZEHへの取り組み	エネルギー消費0を目指す住まい。 P.9   10
IoT対応	暮らしが変わる!新しい快適をご提案。 P.11   12
創エネ・蓄エネ	これからのエネルギー利用のカタチ。 P.13   14
気密・断熱性能	気密・断熱の重要性。 P.15   16
屋根・外壁性能	強い外壁が雨風から住まいを守る。 P.17   18
防犯性能	大切なご家族や財産を守る住まい。 P.19   20
保証・保険	万が一の備えも万全です。 P.21   22

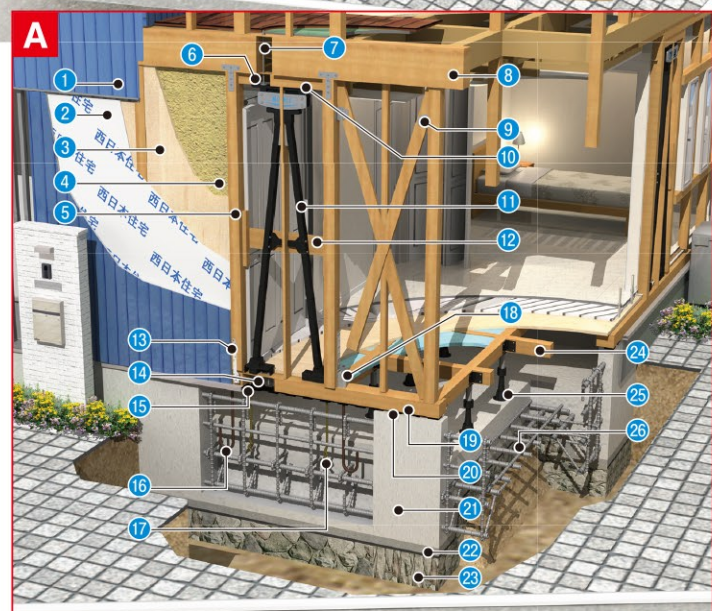




# 1,000棟以上の実績。安心と信頼の「耐震NJO工法」



- 1 屋根材
- 2 防水シート
- 3 ひねり金物
- 4 断熱材
- 5 不燃石膏ボード
- 6 太陽光発電パネル
- 7 2階フローリング (12m/m)
- 8 構造用合板 (28m/m)
- 9 吊木
- 10 石膏ボード
- 11 梁
- 12 バルコニー材
- 13 防水シート
- 14 胴差
- 15 1階フローリング (12m/m)
- 16 床暖房 (12m/m)
- 17 構造用合板 (28m/m)
- 18 土台
- 19 断熱材 (スタイロホーム) (25m/m)
- 20 コンクリート基礎
- 21 MIRAIE [制震ユニット]
- 22 筋交い
- 23 軒げた
- 24 隅柱 (通し柱)
- 25 管柱

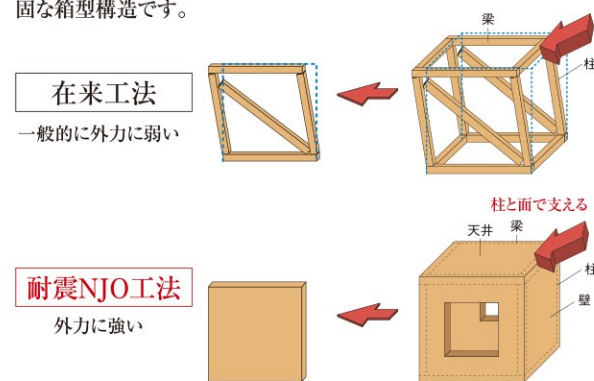


- 1 サイディング
- 2 防水シート
- 3 構造用合板
- 4 断熱材
- 5 管柱
- 6 ラグスクリューボルト
- 7 座金付ボルトM16
- 8 梁
- 9 接合金物
- 10 高さ調整材フィラー
- 11 MIRAIE [ミライエ]
- 12 横胴縁
- 13 接合金物
- 14 ラグスクリューボルト
- 15 ダブルナットフランジナット
- 16 アンカーボルト
- 17 アンカーボルト M16
- 18 ホールダウン金物
- 19 土台
- 20 基礎パッキング
- 21 コンクリート基礎
- 22 捨てコンクリート
- 23 砕石
- 24 大引き
- 25 プラスチック束
- 26 鉄筋

## 耐震NJO工法

さまざまな外力を受け止める、柱+6面体壁構造。

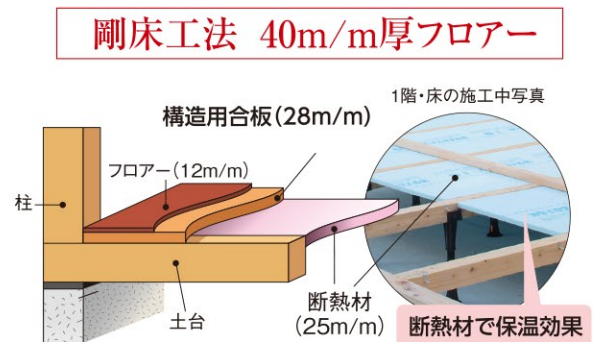
耐震NJO工法では、木造軸組工法の強度に加え、構造用合板を一体化したダイヤグラムと呼ばれる面で四方の壁・床・天井を構成し、建物を支えています。地震の揺れや台風の強風・豪雨といった大きな外力を建物全体で受け止め、6面に分散して変形や崩壊を防ぐ、強固な箱型構造です。



## 剛床工法

地震による床からの破壊を防ぎます。

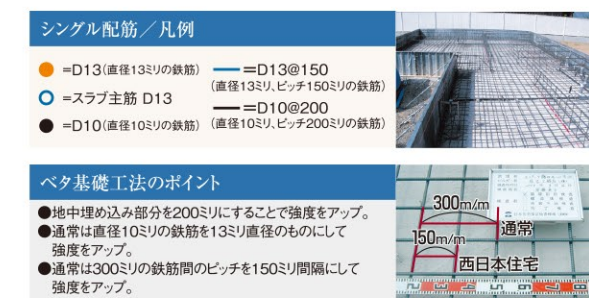
剛床工法とは、床下地に厚い構造用合板を張って水平面のねじれを防ぐ工法です。EPOCH BRANDでは従来工法の2倍以上の厚みがある下地合板を直接梁に接合し、変形を防止して、耐震効果を高めています。さらに1階の床下部分に25ミリ厚の断熱材(スタイロホーム)を敷き詰めることで、保温性も高めました。



## ベタ基礎工法

基礎から固める安心の家づくり。

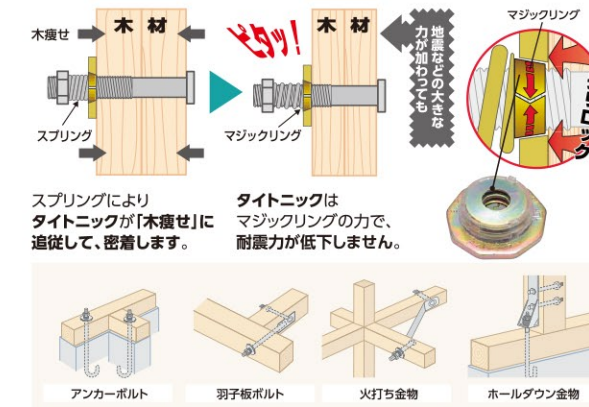
ベタ基礎工法とは直接基礎の一種で、建物下の地盤全体に鉄筋を配筋し、そこにコンクリートを流し込んだもの。建物の床面積全体が耐圧盤として設計されているので、地震や重加圧に耐え、基礎構造を破壊から守ります。



## 耐震金物 耐震座金タイニック

大きな地震でも、耐震力が低下しない!

タイニックはマジックリングがクサビの働きをし、木材の木痩せ、荷重による収縮や振動による緩みを防止して、接合部の耐力低下を防ぎ、スプリングが木痩せに追従しながら無段階にスムーズに押しに行くので、新築時の耐震力を長期に維持できるのです。





# 地震からご家族を守る新技術 住友ゴムの制震ユニット「MIRAIE」 エパックシリーズ全邸採用!

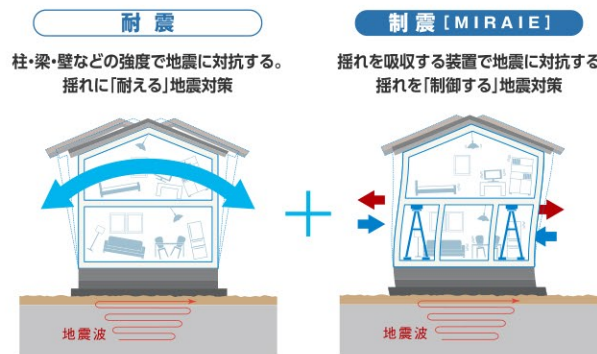
※一部除く



「MIRAIE(ミライエ)」は、住友ゴム工業独自のテクノロジーで新開発した高減衰ゴムを採用、振動エネルギーを熱エネルギーに変換することで地震の揺れを効率良く吸収します。これにより突然の地震や、その後も繰り返し発生する余震の揺れを効果的に吸収し続けることで家の損傷を軽減します。

## 制震は繰り返しの「余震」にも強い。 これからの地震対策は「耐震」から「耐震+制震」へ。

ご家族が暮らす大切な住まいを守る地震対策は、耐震だけで十分でしょうか。住まいの耐震性をさらに高めることは重要です。しかし、本震に続く余震のこと、また地震後の暮らしのことも考えると、耐震だけで安心だとは言えません。そこで、私たちがご提案したいのは「制震」。住友ゴムの住宅用制震ダンパーMIRAIE[ミライエ]は、住まいの持つ耐震性を損なうことなく、新たな性能を加え、本震だけでなく、繰り返し来る余震にも強い、より安心・安全な住まいづくりをお手伝いします。



「制震システム」は、住宅に発生する「損傷」を制御する仕組み。その仕組みにおいて重要な素材は「硬すぎず、柔らかいゴム」なのです。

「制震技術」というのは、「ダメージが発生する部分」をコントロールしようというものです。住宅のどの部分で起きるか分からない破壊を、「制震システム」へと意図的に集中させるのです。エネルギー吸収性に優れ、かつ、復元性の高い素材。エネルギーを吸収することで一度は「壊れた状態」になるが、高い復元性によって「壊れる前に近い状態」に戻る素材が求められるのです。その意味で、作用部位に使用されている材質は「非常に硬い特殊なゴム」というのが、制震システムとして最適素材であると言えます。

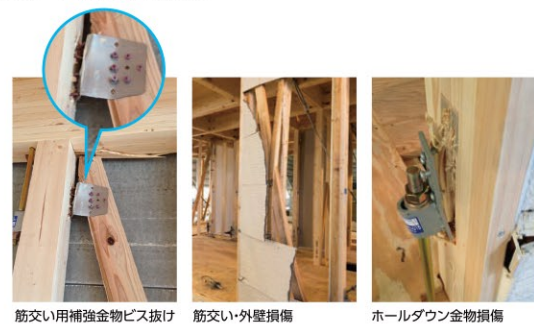
繰り返し襲ってくる「余震」にも制震システムは非常に優秀です。

住友ゴム工業が行った「実大振動台実験」では、建築基準法で想定している大地震波(BSL波)や阪神淡路大震災と同じ地震波(JMA神戸NS波)の揺れを大幅に低減し、繰り返しの地震衝撃に対しても強いことが証明されています。つまり、数回の地震を受けても高い性能を発揮し、繰り返し襲ってくる「余震」にも強いと考えられます。これからの地震に強い家づくりでは「制震システム」の必要性が高まり、新築の検討材料としては非常に良い技術と言えるでしょう。

## たとえ住まいは無事でも修繕にお金がかかっては大変です。 地震の揺れによる住まいの損傷リスクを軽減します。

何百万円も必要になることもある大地震後の補修費リスクを抑えます。

地震の揺れにより損傷を受ける箇所は数多くあります。それぞれ補修が必要になった場合、高額な費用が発生する可能性があります。MIRAIEは地震の揺れを吸収、低減するので、住まいの損傷を軽減し、補修費発生リスクを低減することができます。

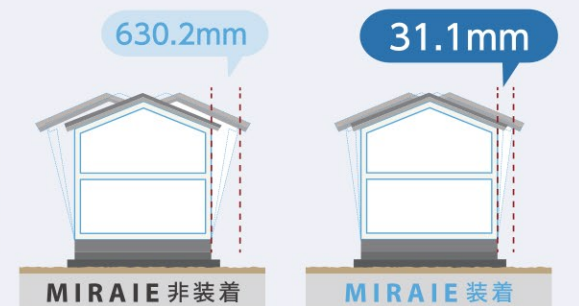


- ドア、サッシなどのゆがみ
- 外装材の剥離
- 窓ガラスの損傷
- 筋交いや補強金物の損傷・・・など

## 制震ユニット「MIRAIE」の3つの特徴

### 1 震度7強の揺れ幅を最大95%も低減します。

耐震等級3相当の木造建築物に対して、熊本地方で大きな被害を出した熊本地震の前震級と本震級の地震波を入力。さらに震度7の本震級の地震波を繰り返し入力し、MIRAIE装着とMIRAIE非装着で、建物の上層と下層の揺れ幅(層間変位)を測定。この結果、地震の揺れ幅を最大95%低減できることが実証されました。

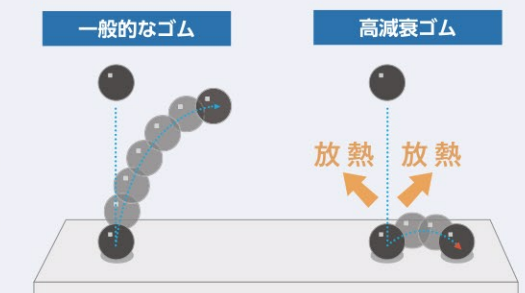


※住友ゴム工業の2017年1月の実大振動台実験の結果による。

※イメージイラスト

### 2 90年間\*制震特性はほとんど変わりません。

揺れを熱に変えて吸収する「高減衰ゴム」は、ほとんど弾みません。これは運動エネルギーを熱に変えて吸収・発散するためです。90年間\*メンテナンス不要なので、手間もかからず、エネルギー吸収材に最適な素材です。

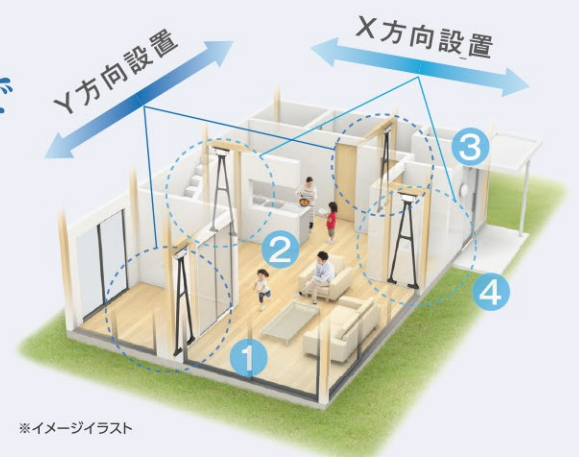


※住友ゴム工業の2014年3月調べ。

※イメージイラスト

### 3 1階に4カ所\*設置するだけで制震効果が得られます。

X方向、Y方向への最適配置により、1階だけの設置で家全体を守ることができます。X方向、Y方向に、ダンパーが作用するよう設置。1階だけの設置で十分な制震効果が得られます。また、間取りを考慮しながら、側端部配置と中央部配置という2種類の配置位置が選べます。



※延べ床面積140平米(m<sup>2</sup>)以下の平屋、及び2階建て住宅の場合、但し多雪地域は除く。

※イメージイラスト

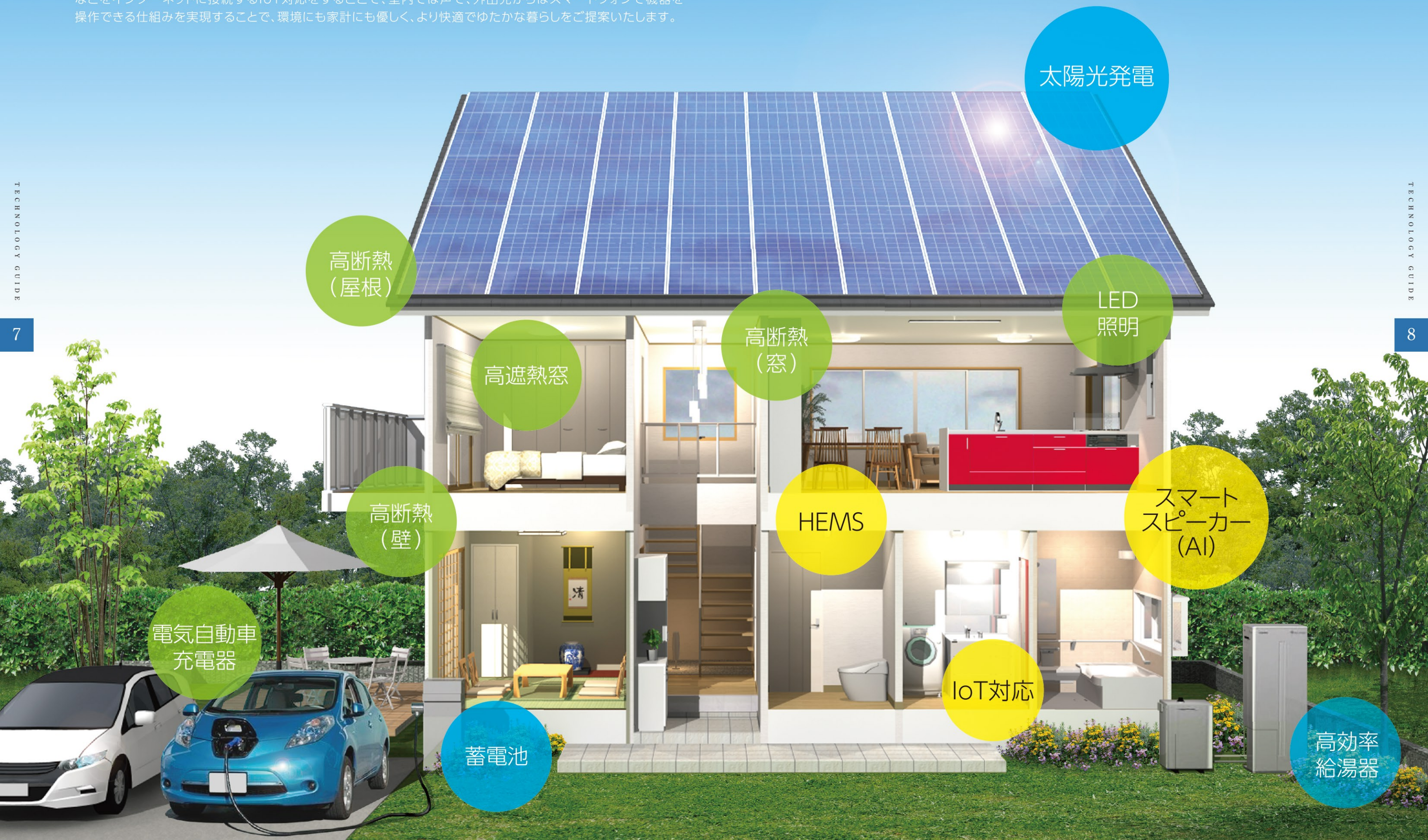
※詳しくは、住友ゴム工業株式会社のMIRAIEサイトをご覧ください。



# エパックシリーズの次世代住宅

# EPOCH Smart プロジェクト始動。

西日本住宅株式会社が提供する次世代住宅は、省エネ性能はもちろん、電気を作る創エネ性能と効率よく電気を貯める蓄エネ性能。さらにHEMSによってエネルギー消費をしっかりと確認できます。そして、住宅設備、家電などをインターネットに接続するIoT対応をすることで、室内では声で、外出先からはスマートフォンで機器を操作できる仕組みを実現することで、環境にも家計にも優しく、より快適でゆたかな暮らしをご提案いたします。



高断熱  
(屋根)

太陽光発電

高遮熱窓

高断熱  
(窓)

LED  
照明

高断熱  
(壁)

HEMS

スマート  
スピーカー  
(AI)

電気自動車  
充電器

IoT対応

蓄電池

高効率  
給湯器



# エパックシリーズの新基準 エネルギー消費量が0になる住まいを目指して。

## 西日本住宅は、2020年ZEH住宅100%を目指します。 ZEH(ゼッチ)とは

日本の家庭部門における最終エネルギー消費量は石油危機以降約2倍に増加し、全体の15%程を占めています。また、東日本大震災後の電力需給の逼迫やエネルギー価格の不安定化などを受け、家庭部門における省エネルギーの重要性が再認識されています。加えて、2015年7月に策定された長期エネルギー需給見通し(エネルギーミックス)では、省エネルギーについて、石油危機後並の効率改善(35%程度)を見通しとして示しており、その実現のためには、住宅そのものの省エネが不可欠となっています。



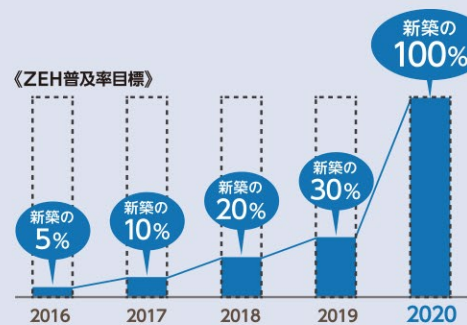
このための取り組みとして考えられたのがZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の略であり、「快適な室内環境」と「年間で消費する住宅のエネルギー量が正味で概ねゼロ以下」を同時に実現する住宅のことを言います。日本では、「2020年までにハウスメーカー等の建築する注文戸建住宅の過半数でZEHを実現すること」を目標とし、普及に向けた取り組みを行っています。



※資源エネルギー庁ホームページより流用しております。

西日本住宅株式会社は2020年までに100%を目標としております。

当社でも、2016年から新築戸建分譲「エパックシリーズ」にてZEH仕様を採用し、2020年100%を計画し、実現に向けて日々取り組んでおります。



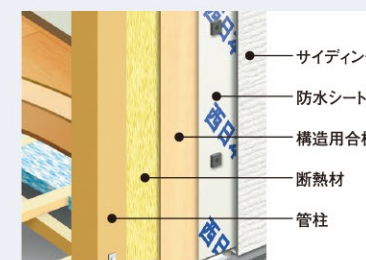
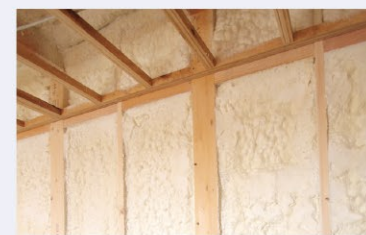
## ZEH仕様のポイント

ZEH仕様の住まいは、エネルギーを極力必要としない住まいで、効率の良い住宅設備機器を使用し、そして、再生可能エネルギーを利用してエネルギーを創ります。その結果、「快適な室内環境」と「年間で消費する住宅のエネルギー量が正味で概ねゼロ以下」を実現することができる住宅なのです。

### エネルギーを必要としない 高断熱

高断熱(壁、屋根、窓)

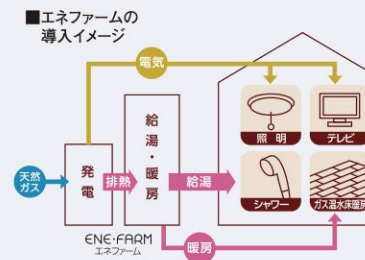
日射遮へい



### エネルギーを上手に使う 高性能設備

高効率給湯・照明・空調

省エネ換気



### エネルギーを上手に使う 創エネルギー

HEMS

太陽光発電

コージェネレーションシステム



このように取り組むポイントを定め、それぞれのポイントで優れた住宅設備と確かな建築技術を持って住まいを建築して、政府基準をクリアすることがZEH住宅の条件となります。



ゼロエネルギーで、暮らそう。

西日本住宅株式会社は、ZEHビルダー登録店です。



# エパックシリーズのIoT対応住宅は 新しい快適を提案いたします。

IoTとは、モノをインターネットにつなぐことです。  
IoT対応機器ならスマートスピーカーに話しかけたり、スマートフォンから操作ができます。



## スマートHEMS

スマートHEMSは、IoTとAI対応で、より満足できる住まいづくりを4つのポイントでサポートします。

- 家事ラク
- 快適な空間
- 家計にやさしい
- 気がかり解消



Panasonic AiSEG2(7型モニター付)

## スマートスピーカー

声で操作ができる!

人の声を認識して、インターネットに接続し、AIアシスタント機能が質問などに答えてくれるワイヤレススピーカーです。

※AiSEG2との連携は2018年度中対応開始予定。

Google Home



## スマートフォン専用アプリ 外出先でも操作ができる!

スマートHEMSサービスアプリで、外出先からも機器をまとめてコントロールできます。帰宅時も一括コントロールできて便利!



## おうちの設備や家電がIoTでつながって、毎日のくらしがもっと便利、快適に。

自動でシャッターを開けたり、エアコンをつけて、朝の時間を気持ちよく。



外出先から、スマホでさまざまな機器を操作できる。



帰宅に備えて、お風呂やエアコンの操作がスマホでできる。



大雨や暴風などに、家が自動で備えてくれる。(気象警報連動)



2018年度対応開始予定

あかりやシャッターなどを、音声でまとめて操作。





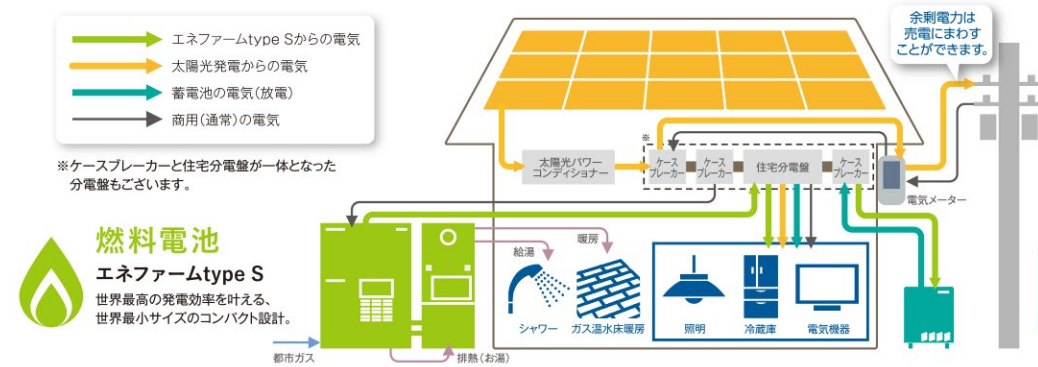
# 未来を見据えた、これからのエネルギー利用のカタチ。

**大阪ガス** **3電池** SMART ENERGY HOUSE

3電池でエネルギーをつくる、ためる、ムダなくつかう。

## 3電池による電力供給の仕組み

天然ガスから取り出した水素を用いてエネファームが発電した電気は、ご家庭の照明や電気製品の電力として使用します。使い切れなかった電気は蓄電池に蓄えておき、発電量が足りない時間帯に利用します。さらに、エネファームで発電した際に発生する熱でお湯を沸かし給湯として無駄なく使います。日中の降り注ぐ太陽光でもたっぷり発電でき、余剰電力は売電することができるのでさらに経済的になります。



**太陽電池**  
太陽光発電システム  
住宅の屋根条件に合わせて、最適なシステムを選択可能。

**蓄電池** SEH  
スマートエネルギーハウス蓄電池  
エネファームのセルメーカーでもある京セラ製の蓄電池。

**エネファーム** 家庭用燃料電池 **ENE-FARM**

スマートスピーカー対応  
音声操作で床暖房やお風呂のお湯はりができます!

## 家でエネルギーを創り出す次世代システム

ガスから水素を取り出し、空気中の酸素と化学反応させることで、エコな電気を生み出す「エネファーム」。電気を使う場所で発電するマイホーム発電なら、同時に発生する熱を有効に利用するコージェネレーションシステムにより、エネルギーのムダを減らします。

家中どこでも、外出先からでも、ガス機器を操作!  
 「電力の使用状況の見える化」「ガス機器の運転状況の見える化」  
 「床暖房の遠隔操作」「風呂自動湯はりの遠隔操作」  
 ができるため、より快適な暮らしをサポートします!

## 蓄電システムを活かしたスマートエネルギーハウス。

使い切れなかった電気を蓄電池に蓄え、発電量が足りない時間帯に利用できるスマートな蓄電システム。さらに、エネファームで発電した際に発生する熱でお湯を沸かしたり、日中の太陽光での発電も可能。余剰電力は売電することも可能なので、家計にも経済的です。

**停電時でも安心!** エネファームと組み合わせることで、より効率的に電気を蓄えるため、停電時でも長時間電力を使用することができます。

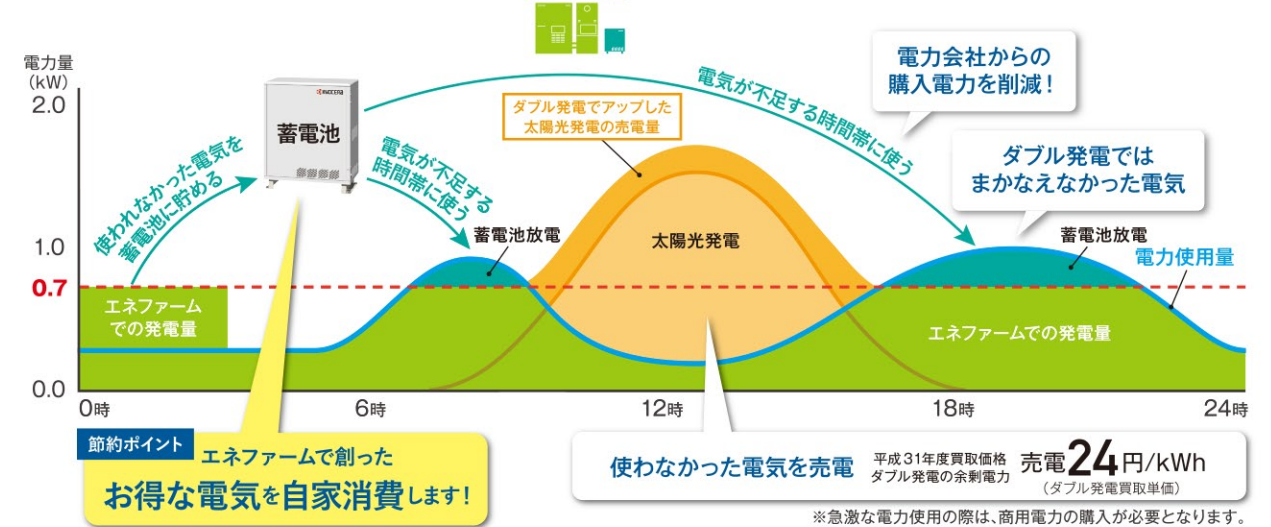
**スマートエネルギーハウス蓄電池**

300mm x 530mm x 650mm

**小型設計なので屋内に設置することも可能です。**

● 太陽光発電  
 ● エネファームtype S (自立運転機能付)  
 ● スマートエネルギーハウス蓄電池

## ●3電池(太陽光発電+エネファーム+蓄電池)



## 太陽光発電システム

手軽に屋根に設置でき、太陽光のエネルギーで自家発電できます。太陽光発電のスペシャリストが施工を管理します。

大阪ガスなら、設備のご相談から事前調査、進行までを万全の態勢でサポート。さらに、実際の施工は大阪ガス独自の研修に合格した有資格者がチェックするので安心です。※太陽光発電システムの販売、設置等はお客様と大阪ガスサービスセンターとの間の規約となります。

## 10年に3回の無償定期点検サポートがあります。

大阪ガスで太陽光発電システムを導入・施工いただいたお客様には安全・安心にお使いいただくために、設置後10年間で計3回の定期点検を無償で実施します。※戸建て住宅向けのサービスです。

大阪ガスの太陽光発電システムは多くの方々にご利用いただいています。

**安心の販売実績 No.1**

※一部除く

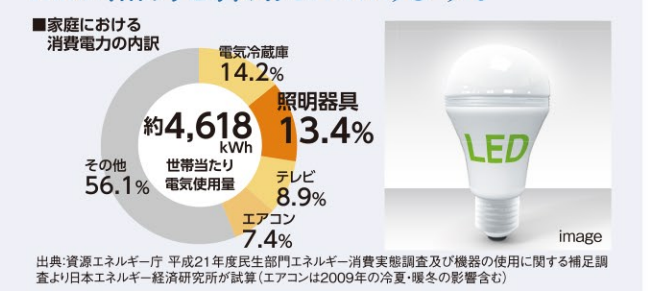
## お湯はり、床暖房操作は話しかけるだけ。

スマートスピーカーをお使いのお客様は、話しかけるだけでお湯はりとお風呂のON/OFF操作が可能です。

ガスリモコンでお湯をわかつてお湯はりをします。湯船の栓を確認してください。

【対応機種】  
● Amazon Echo  
● Google Home

## エパックシリーズの照明は、LED照明を採用しております。





# 快適で健康的な暮らしのために 気密・断熱の重要性。

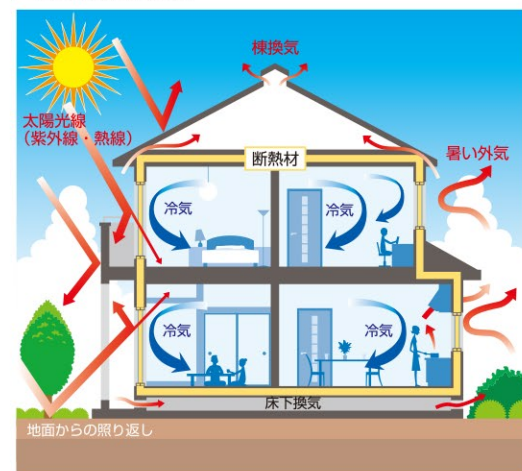


## 高断熱&高气密性能

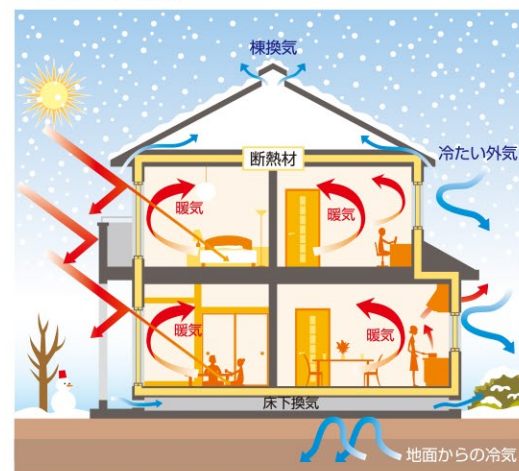
省エネしながら、夏は涼しく、冬は暖かく。

年間の寒暖差が激しい日本では、夏は外気の熱が入り込んで室温を高めないように、冬は室内の暖気を寒い外へ逃がさないようにすることが、快適生活のポイント。つまり、熱を伝えにくく、空気の漏れもないようにすることが重要です。エバックシリーズの住まいは、次世代省エネルギー基準を上回る断熱性能と気密性能を達成。一年中快適な温度を保ちながら、省エネ効果で家計はもちろん、CO2削減にも貢献します。

### ■夏の遮熱効果



### ■冬の断熱効果



## シックハウス対策

最高ランクの建材で人体への影響を低減。

エバックシリーズでは、室内濃度に影響する建材はすべて、ホルムアルデヒドの発散が少ない、ホルムアルデヒド等級の最高ランク「F☆☆☆☆」の建材を使用しています。

### ■品確法ホルムアルデヒド等級基準

発散速度に関する規格	性能表示上のホルムアルデヒド等級基準		
日本農林規格 (JAS)	等級3 F☆☆☆☆	等級2 F☆☆☆ 第3種建材	等級1 F☆☆ 第2種建材
日本工業規格 (JIS)			
ホルムアルデヒドの発散速度 (※1)	0.005mg/mh以下	0.005mg/mh超 0.02mg/mh以下	0.02mg/mh超 0.12mg/mh以下

(※1)測定条件:温度28℃、相対湿度50%、ホルムアルデヒド濃度0.1mg/m<sup>3</sup>(=指針値)  
※建材により数値が異なるものがあります。

## 空気環境

心地よいキレイな空気。

エバックシリーズは、高い気密性を活かした第1種換気システムを採用。ホコリや花粉、アレルギーの原因物質を除去したキレイな空気を住まい全体にゆき渡させます。

## 遮音性能

遮音性に優れ、快適に過ごせる  
等級2(住宅性能表示)の家。

市街地での騒音の大きさは60dB以上が多く、この状態では快適に暮らせませんが、音源と音を聞いている場所との間に壁などの遮蔽物を置くと音が小さくなります。このように音の伝わりを遮断することを遮音といい、住宅において遮音性能を要求される「外壁」、「開口部・窓」、「内壁」、「床」の部位で遮音性能を高めたエバックシリーズは、防音性能等級2レベルをクリア。車の騒音など外からの音の侵入を抑えると同時に、楽器など室内から外への音漏れも抑えた遮音性に優れた住宅をご提供いたします。



## 断熱材

一年を通じて快適な住まい環境を実現。

### ■グラスウール

短いガラス繊維を綿状にした素材。広く建築物に利用されており、断熱性能以外にも防音、防火性に優れています。



### ■吹付け断熱

ウレタン素材を壁面に直接吹き付ける工法です。すき間がないため、断熱性能が非常に高くなります。また、防音、耐水、耐湿性能にも優れています。



### ■セルロースファイバー

新聞、段ボールなどの紙を原料に、ホウ酸や硫酸アンモニウムを添加して製造します。断熱性の他に防虫、防カビ性能が高く、難燃性、撥水性、防音性にも優れています。



## 高断熱サッシ&複層ガラス

優れた防露性能が結露を減らし、  
快適な住まいを保ちます。

優れた防露性能をもつ樹脂アングルを採用し、結露を減らして汚れの進行やカビ・ダニを抑制。標準装備の複層ガラスは遮熱・断熱、省エネ性能にも優れ、より快適な住まいを実現します。

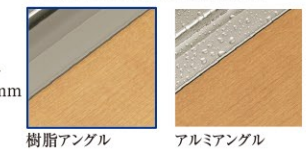


### アルミ樹脂アングルと複層サッシ



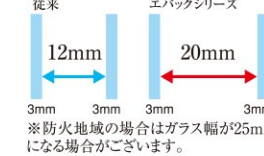
### ■樹脂アングル

樹脂の熱伝導率はアルミのなんと約1/1000といわれています。この熱の伝わりにくさが、温度差により発生する結露を抑え、結露が原因の内装材の腐食を防ぎ、住宅の長寿命化に貢献します。

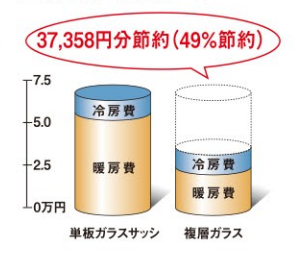


### ■複層ガラスサッシ

二層のガラスの間に、空気、アルゴンガス、真空などを閉じ込めた複層ガラスは、樹脂アングルと組み合わせると高い断熱性能を発揮します。



### ■家計にも優しい!



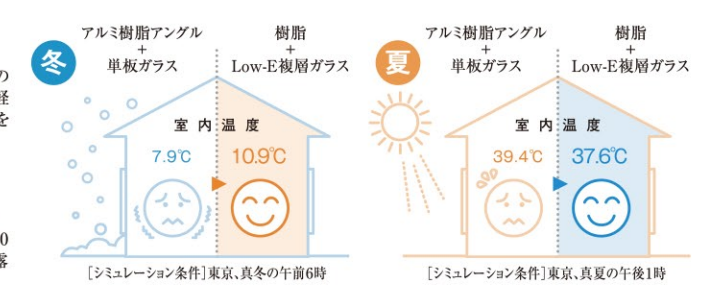
## Low-E複層ガラス



Low-E複層ガラスだから  
熱の出入りを軽減します。  
2枚のガラスの空気層とガラス内側の金属コーティングにより熱の伝わりを軽減。単板ガラスの約4倍の断熱効果を発揮します。

樹脂だから  
結露の発生を軽減します。  
樹脂の熱の伝わりは、アルミの約1,000分の1。室内外の温度差で生じる結露を大幅に軽減します。

冬暖かく、夏涼しい。窓の違いが“いごちの違い”になります。



※サッシ、窓材は「LIXIL」を採用する場合もございます。※非防火地域は標準採用



# 強い外壁が雨風から 住まいを守る。

## 適材適所の選抜木材

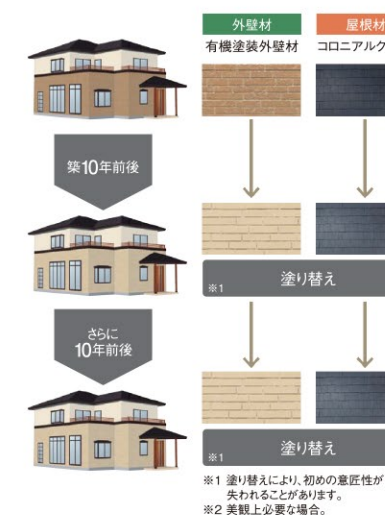
土台に、構造に、強度と耐久性を。

エパックシリーズは、シロアリや水に強く、柱のめり込みなどに対する強度も非常に高い桧のムク材を土台に使用しています。芯持ち材を用い、曲がりにくい部位を選定。また、コンクリートの基礎部分とは基礎パッキンで隔てて床下の換気を促すことにより、家の荷重を支える土台部分が日に日に乾燥し、より強度を増すようになっています。一方、主要構造部分には、強度と耐久性を第一に、安定した高強度で反りなどの狂いが少ない、集成材を使用しています。集成材は天然木に比べて1.5倍の強度があるとされており、昔の住宅のように柱が反ってくるような心配が不要です。  
※一部を除きます。

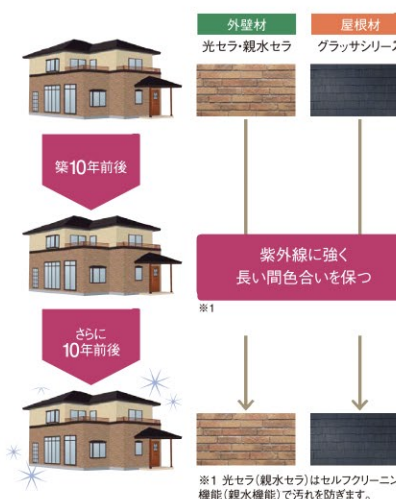


## エパックシリーズの外壁材・屋根材は メンテナンスも軽減できます。

### ■一般的な塗装をした家



### ■キレイコーティングをした家



### ■美しさが長持ちする屋根材



## COLORBEST

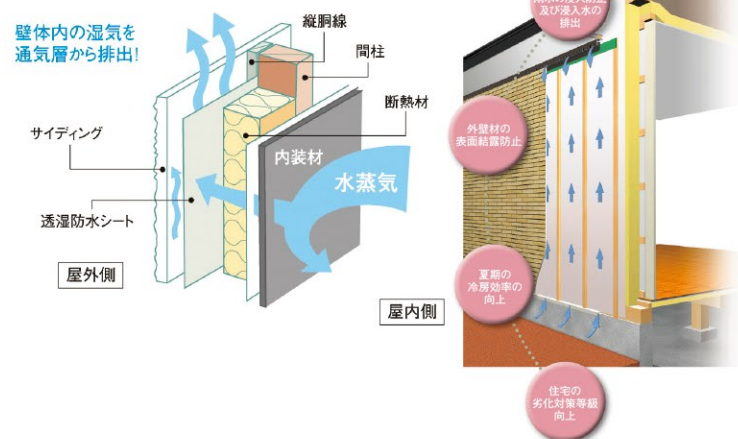
長年、日本の屋根を彩ってきたロングセラブランド「COLORBEST」。中でもグラスサ・シリーズは紫外線による色あせが起きにくく、キレイが長持ちします。高いデザイン性とバリエーションで、個性的な外観の演出もできます。

## 外壁通気工法

内部結露と雨水浸入を防止。

住まいの高気密化によって壁体内部に生じる結露は、断熱性能の低下や、主要構造材である木材にしみ込んでシロアリを発生させてしまうなど、さまざまな弊害をもたらします。その防止策として、エパックシリーズでは外壁通気工法を採用。この工法は、寒冷地ではとくに防露性能を、また一般地域では雨水の浸入を防ぐ防水性能を、大きく発揮します。夏期の冷房効率も上がり、住宅性能表示基準の「劣化の軽減」の劣化対策等級においても3等級(最高等級)、または2等級を確保することが可能です。

### ■外壁の基本構造



### ■自然の力でキレイが続く外壁材



光触媒作用による「汚れ分解機能」と「大気浄化機能」。雨で汚れを洗い流す「超親水機能」。そして、紫外線による色あせを抑える「高耐候性」をあわせもったKMEW外壁材の最上級シリーズ。窯業系サイディングでは、光触媒技術を採用した唯一の商品です。



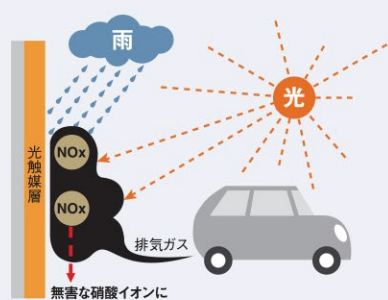
■光セラシリーズ 4つの性能

- 大気浄化
- 汚れ分解
- 超親水性
- 高耐候性

### 大気を浄化する

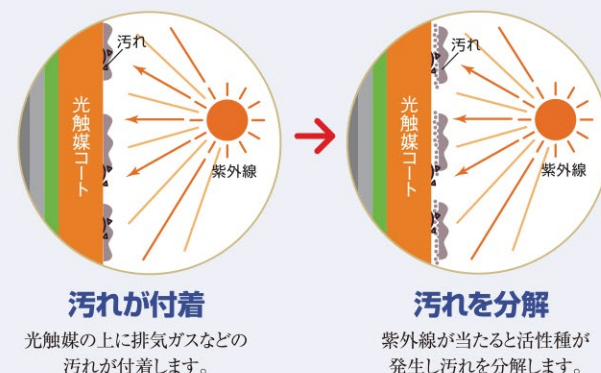
光セラ外壁材が空気の汚れをきれいになります。

- 光触媒コーティングした表面に当たったNOx(窒素酸化物)の分子を太陽光で無害なイオンに酸化し、雨で洗い流します。
- 洗い流した雨水は中性に近く、問題がないことも確認されています。
- 同様にSOx(硫酸酸化物)も無害なイオンに酸化します。



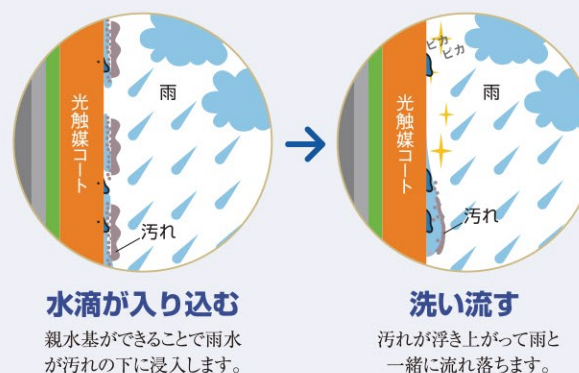
### 太陽光で汚れを分解

光触媒の「分解力」が汚れを分解。



### 雨で汚れを洗い流す

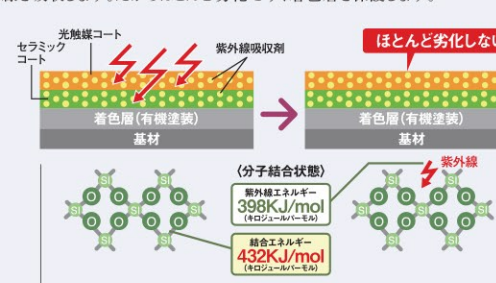
光触媒の「超親水性」が、雨で汚れを洗い流す。



### 色あせしにくい

UVカット機能があるセラミックコートが、紫外線から着色層を保護します。

セラミックコートは、分子の結合エネルギーが紫外線エネルギーより大きいので、結合が切れにくく、紫外線を吸収します。だからほとんど劣化せず、着色層を保護します。



●分子間の結合が強いので、紫外線ではほとんど劣化しません。

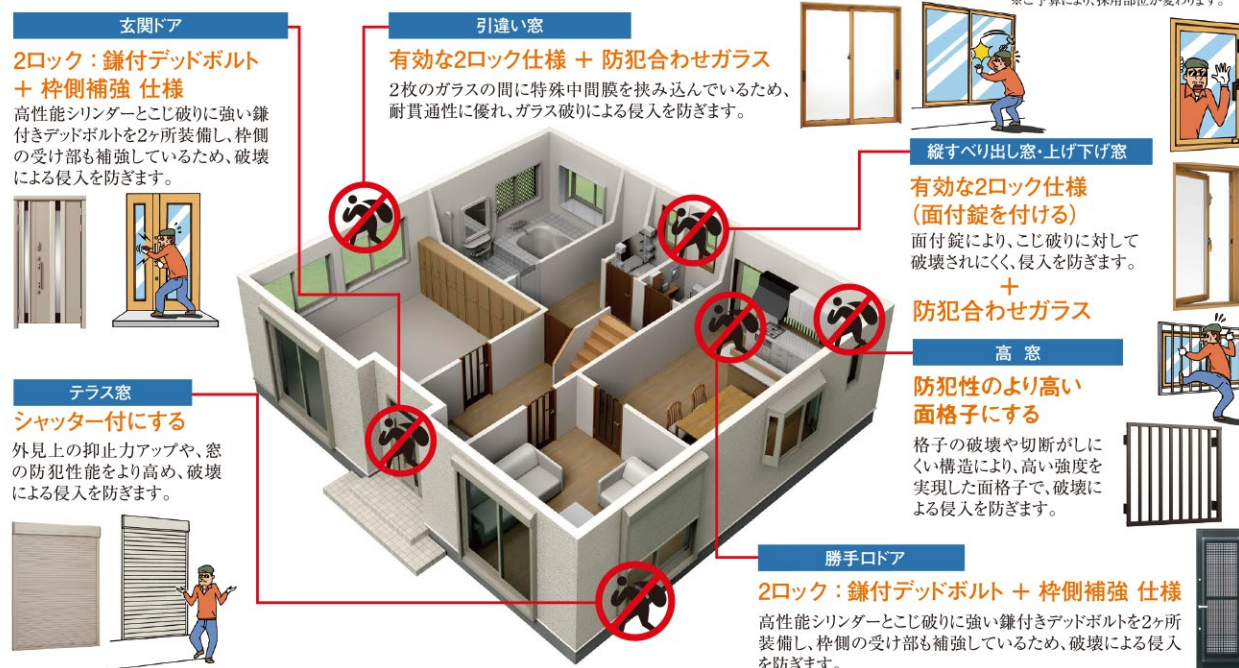


# 最新の防犯設備でご家族と財産を守ります。 培ったノウハウが犯罪からも家族を守る。



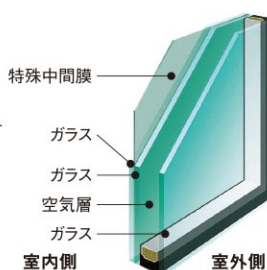
## 防犯性能の高い建材利用で、安心の住まいづくりをご提案

増え続ける侵入犯罪に対して防犯建物部品で、安心の住まいづくりをめざしています。

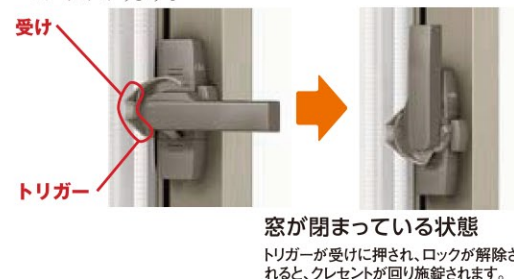


## 窓で防ぐ

頑強なガラスで侵入を防ぐ **防犯合わせ複層ガラス**  
防犯合わせ複層ガラスとは、2枚のガラスの間に透明な特殊中間膜を挟み込んだ複層ガラスです。耐貫通性に優れているため、ガラス破りに非常に高い効果を発揮します。



確実にロックして侵入口を遮断する **クレセント「空かけ防止機構」**  
窓がきちんと閉まっていない場合、クレセントが最後まで回らない「空かけ防止機構」を標準装備しているため、確実にロックがかかります。



簡単に侵入させない 2ロック  
2ロックを標準装備しているため、侵入までの時間を稼ぐことができ、侵入をあきらめさせる心理効果も期待できます。



## 安心のホームセキュリティ

すばやく駆けつけ、的確に対処します。

異常時には、緊急対応員(ビートエンジニア)がお客さま宅へ急行します。全国に広がる業界最多の緊急発進拠点に加え、コントロールセンターによる迅速かつ的確な誘導が、スピーディーな緊急対応を実現します。

ほんとうの「安心」は、ここにあります。  
SECOM セコム・ホームセキュリティ

**速い**

全国47カ所のコントロールセンターがお近くの緊急対応員に急行を指示します。  
緊急対応員は全員がGPS端末を装着しているため、お客さま宅に最も近い緊急対応員に急行を指示、誘導します。

**頼れる**

独自の訓練と豊富な経験を活かして、的確に対処します。  
緊急対応員は、セコム独自の訓練を受けた安全のプロフェッショナルです。

全国約2,800カ所の拠点から、緊急対応員が迅速に駆けつけます。  
ひとつの拠点あたりの担当エリアを小さくすることで、スピーディーな対応を可能にしています。

## セコム・ホームセキュリティ NEO

- 小型卓上型 ホームコントローラー (H160×W160mm)
- スマートフォン操作対応
- 5ブロック対応

※ご自宅を最大5つのブロック(区画)に分けて警備することができます。

操作機器を壁に設置したくない方や  
スマートフォンで操作したい方におすすめです。  
卓上などに置いてご利用いただけます。

**■置き場所は自由自在**

小型卓上型のホームコントローラーなので、お部屋の模様替えや将来のリフォームなどお客さまのライフスタイルの変化にも順応します。

**■スマホで簡単操作**

外からでもご自宅のセキュリティの状態を確認したり、警戒や解除などの操作ができます。

## 万が一の保証制度も含まれています。

「セコム・ホームセキュリティ」のお客さまが、万が一損害を被った場合は、規定の条件に基づき、保険金や見舞金をお支払いいたします。

盗難保険金額(支払われる保険金の限度額)および免責金額			建物損害修復費用見舞金	
保険の目的	保険金額	免責金額	損害額	見舞金お支払額
グループ2: 家財	50万円	1事故につき 5,000円	100万円以上	100万円
グループ1: 現金・貴金属・美術品等	200万円		10万円以上、100万円未満 (10万円未満の損害は適用となりません)	損害額の範囲内で、 かつ、10万円単位の金額 (10万円未満の端数金額は切り捨てとします)

※2018年2月時点の内容です。詳しくはお問い合わせください。



# 万が一の備えも万全な保証・保険。

## 地盤の品質保証

## JAPAN HOME SHIELD 地盤サポートシステム

確かな地盤の調査解析と品質保証で安心を。

エバックシリーズでは「地盤サポートシステム」により、万々に備える“補償”ではなく、不同沈下しない地盤品質でお応えします。累計80万件におよぶ実績で培った技術力に基づき、地盤調査から解析、対策提案、品質保証書の発行にいたるまで、地盤の確かな安心をご提供いたします。

お引渡しから  
**10年間**  
品質保証



スウェーデン式サウンディング試験

### 1 調査

スウェーデン式サウンディング試験をはじめ、最適な調査方法を用いて地盤の状態を調査。さらに地形や立地条件などからも、土地・地盤の状況を正確に読み取ります。

### 2 解析

解析にあたっては、調査で収集したデータだけでなく、地形図や土地前歴、航空写真など、あらゆる資料を収集判断し、不同沈下しない地盤対策に活かします。

### 3 報告

調査・解析の結果を、詳細なデータや現場写真を貼付した「地盤調査報告書」にて報告。その土地に最適なプランを提案します。

### 4 対策提案

解析の結果に基づき、土地の状況に応じた基礎仕様や、地盤改良工事などをご提案・実施します。

### 5 品質保証

不同沈下しない地盤の品質をお約束。基礎着工日に始まり、引き渡し日から10年間保証します。申込み物件の地盤についてJHSの定める品質基準に合格することで保証されます。

## 瑕疵担保責任保険

## JIO わが家の保険

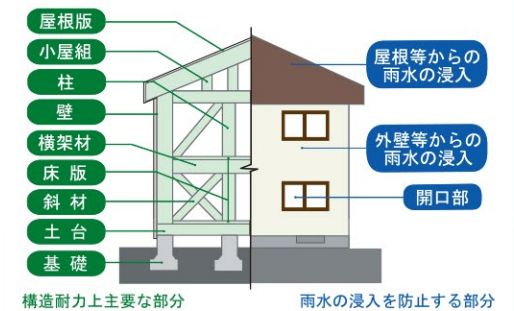
万一の瑕疵に備えた安心の保険システム。

エバックシリーズでは住宅瑕疵担保履行法に基づく新築住宅の保険として「JIOわが家の保険」を採用しております。10年間の保険期間中に、床の傾斜や雨漏り等、保険の対象となる不具合(瑕疵)が万一発生した場合、その瑕疵を保険金にて補修いたします。

お引渡しから  
**10年間**  
サポート

### 保険の対象となる新築住宅の部分

#### 木造軸組工法 戸建住宅の例



### 建築中の現場検査が瑕疵の発生防止につながります

保険の加入にあたって、建築中に現場検査を実施します。検査では建築士の資格を持ったJIOの検査員が、構造耐力上主要な部分と雨水の浸入を防止する部分についてチェックします。

#### ■現場検査のタイミング(木造軸組工法2階建ての戸建住宅の場合)



※階数4以上の場合、検査の種類と回数が異なります。※追加外装下地検査はオプションです。

### もしものトラブル解決に役立つ制度があります

住宅の不具合や工事内容、代金支払い等で住宅事業者との間にトラブルが生じた場合は、弁護士会(52会)に設けられた指定住宅紛争処理機関の紛争処理手続きをご利用いただけます。



## 地震補償保険



地震に備える新しい保険「リスタ」。



補償額は最大  
**900万円**

エバックシリーズでは万一大きな地震が発生した場合の住宅補償として「地震補償保険リスタ」をお勧めしております。一般的な地震保険とは違い、単独で加入できることや損害の査定方法など、様々なメリットがあります。

#### 特長 1

単独で加入できる日本でも唯一の地震補償保険です。

地震保険や共済で地震に備える場合、火災保険や火災共済とセットで加入する必要があります。リスタはこれらのご加入の有無に関わらず、単独で加入できる地震補償保険です。

#### 特長 2

地震保険や共済で不足する場合に備えます。

地震保険や共済で地震に備える場合、その補償額は最大で火災保険の50%です。地震保険や共済にリスタを追加していただくことで、不足する生活再建費用を補うことができます。

#### 特長 3

分かりやすいシンプルな保険です。

リスタの保険金お支払い査定は、保険会社による被害査定ではなく、第三者である地方自治体が調査し発行する「防災証明書」に基づいて行われます。保険金請求はこの「防災証明書」に加え、同じく地方自治体・行政機関が発行する住民票、建物登記簿謄本をご提出いただくことで原則としてお手続きは完了します。

#### 特長 4

保険料は月額1,210円からのお手頃。

一般の保険と比べて、家計に過度な負担をかけることなく大地震に備えることができます。  
※1 上記保険料は最低額です。都道府県、建物構造、設定した保険金額により異なります。  
※2 初年度のみ弊社負担。  
※3 1年毎の更新となります。



https://www.2421.jp



〒547-0016 大阪市平野区長吉長原1丁目12番18号 TEL06-6799-2128(代)

●宅地建物取引業免許/大阪府知事(11)第20746号 ●建設業許可/大阪府知事(般-28)第50501号  
●公益社団法人 近畿圏不動産流通機構会員 ●一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会正会員  
●公益社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会会員

お気軽にお申し込み、お問い合わせください。

 0120-8888-04

- カタログに掲載されている写真および内容の一部は、予告なく変更する場合があります。
- カタログに掲載されている商品・部品・部材の色柄・色調等は印刷のため実際の色味とは異なる場合があります。
- カタログに掲載されている各種性能は、お住まいになる方の体質や体調、生活習慣、その他気候などの諸条件により効果や実感は異なります。
- 当パンフレットには標準仕様だけではなく、オプション仕様が含まれます。