



TOYONAKASHI
MACHIKANNEYAMA II

エパック
豊中市
待兼山II

落ち着きのある美しい街並みと、
高台の景観を楽しむ暮らし。
いよいよ最終分譲。

エパック豊中市待兼山II 分譲地のご案内

CONCEPT GUIDE

EPOCH TOYONAKASHI MACHIKANNEYAMA II





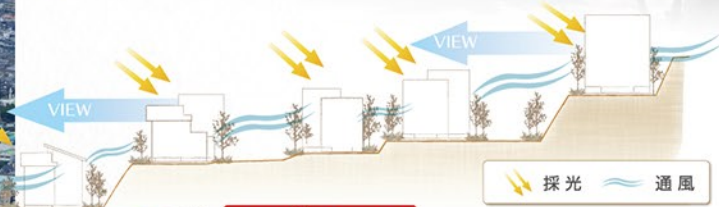
TOYONAKASHI
MACHIKANNEYAMA II



TOYONAKASHI
MACHIKANNEYAMA II
エパック
豊中市
待兼山II

LANDPLAN

ひな段の形状を活かし、
全邸が快適な街づくりを実現。



快適3層の家
新モデルハウス

スイートホーム
スタイル
モデルハウス

現地販売センター
お客様駐車場

カリフォルニア
スタイル
モデルハウス



敷地面積 約30.25坪(100.02㎡、6号地)～
約35.86坪(118.55㎡、11号地)

晴れた日は、大阪湾も望めます。



高台を楽しむ暮らし

「快適3層の家」

将来に備えたお家づくりを。便利な生活空間を実現した邸宅。



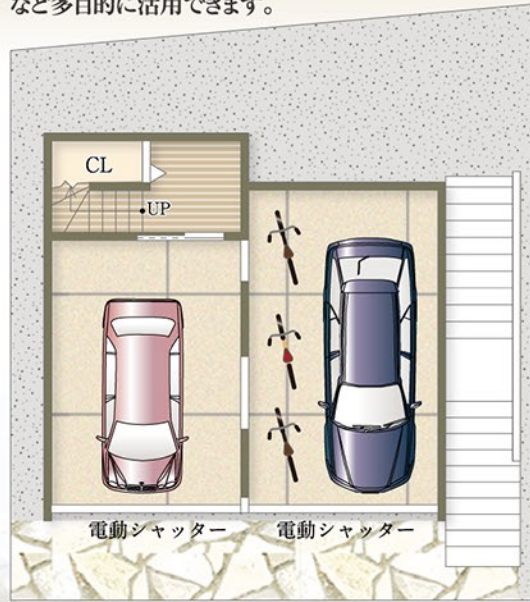
※現地からの眺望

愛車を楽しむビルトインガレージ

セキュリティに優れ、雨に濡れない屋内駐車だから車好きの方には最高の空間です。もちろん駐車駐輪スペースとして以外にも、季節物置き場や食品の備蓄倉庫として、ジムやアトリエなど多目的に活用できます。

車の盗難対策になります!

ランクル、プリウス、レクサスなど盗難が心配な車種でもシャッターガレージなら比較的安心です。



3階は収納豊富

3階にまとめた居室は各部屋ゆったりとした設計です。子ども部屋には、成長にあわせて使い分けられる可動間仕切りを採用しました。



6号地 《モデルハウス》

ビルトインガレージ(2台分)

- 敷地面積 / 100.02㎡ (約30.25坪)
- 建延面積 / 149.84㎡ (約45.32坪)
- 販売価格 / 7,770万円 ※消費税、外構費込

下記オプションが全て無料!!

- SECOMホームセキュリティ ●バルコニー
- 床暖房(LDK3ヶ所) ●ミストカック ●パントリー
- 床下収納 ●シューズクローゼット ●家具 ●照明
- エアコン3台 ●カーテン ●ガス衣類乾燥機「乾太くん」
- 住友ゴムの制震ダンパー「ミライエ」 ●外構タイル張り
- 電動シャッター

爽やかな風と光が注ぐ 大型バルコニー

高台の立地を思いっきり楽しめるよう、3階には2つの子ども部屋に面した大型バルコニーを設置。通風採光に優れ、居心地の良い空間を生み出します。



エパック豊中市

待兼山Ⅱ

10号地 MODEL HOUSE

カリフォルニアスタイル
California
Style



CONCEPT

西海岸のような おしゃれ空間で寛げる カリフォルニアスタイル

フローリングや扉などの木目調と、
ブルーのアクセントカラーが

カリフォルニアテイストのようなナチュラルで
爽やかな雰囲気の空間を演出。

またニッチや折り上げ天井、本タイル貼りの壁など、
各所に趣向をこらしたデザインを施しました。

おしゃれな空間でご家族がゆったりと寛げる
モデルハウスです。

USABILITY

リビングを中心に家事のしやすい

回遊動線を確保したり、

キッチン横にモニターや

スイッチなどを集約した

ニッチスペースを設けたりするなど、

暮らしを便利にする工夫を凝らしました。





COORDINATE

フローリングや扉などは木の温もりを感じる木目調を採用。そして、デザインウォールや壁紙などにブルーのアクセントカラーを組み合わせることとで、爽やかで落ち着いた空間を演出します。



西海岸のようなおしゃれな空間で ゆったり寛げる



10号地 モデルハウス

ファミリークローゼット
+パントリー&リネンスペース
+駐車スペース2台

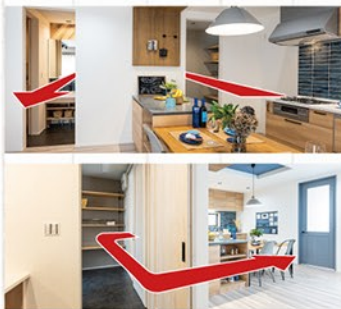
- 敷地面積 / 110.12㎡ (約33.31坪)
- 建延面積 / 112.76㎡ (約34.10坪)
- 販売価格 / 7,080万円 ※消費税・外構費込

下記オプションが全て無料!!

- SECOMホームセキュリティ
- バルコニー ●床暖房(LDK3ヶ所) ●ミストカワック
- パントリー ●床下収納 ●シューズクローゼット
- 家具 ●照明 ●エアコン3台 ●カーテン
- ガス衣類乾燥機「乾太くん」
- 住友ゴムの制震ダンパー「ミライエ」
- 外構タイル張り

便利な回遊動線

ダイニングを中心にキッチン→パン
トリー&リネン→水廻り→ダイニ
ングと回遊できる動線を確保しま
した。お料理をしながらお洗濯な
どの家事も効率良くできる便利
な設計です。

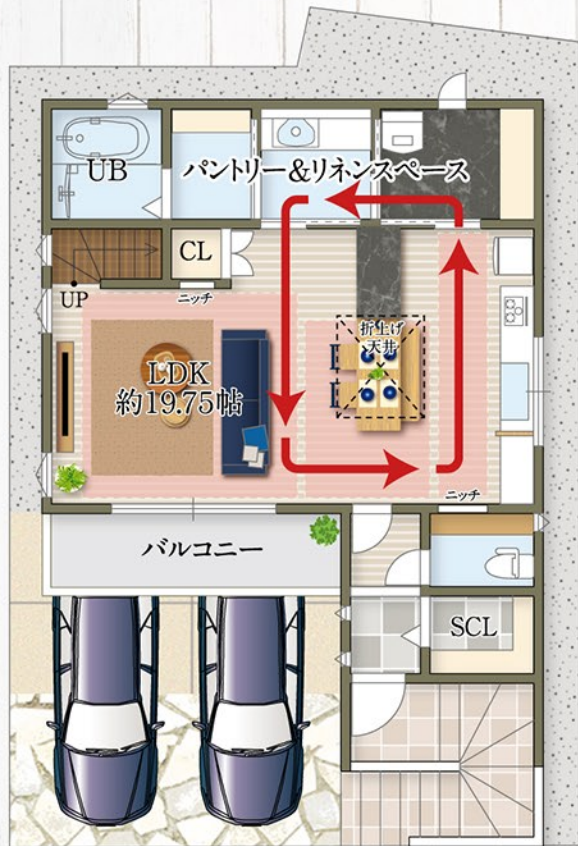


ガス衣類乾燥機 **Daigas**
「**乾太くん**」採用
大阪ガスグループ Daigasグループへ
ガスのパワーですばやく、ふっくら乾燥。
しかも経済的!



ファミリークローゼット

5帖の広い収納スペースで、ご家族の衣類や小物類・大きな荷物などを
一か所にまとめて集約することで整理整頓がしやすくなります。たっぷり
収納できるので、各居室はすっきり片付いた快適空間になります。



床暖房 1F

シューズクローゼット

靴だけでなく傘やオフシーズンのもの
などを片づけられるスペースを設け
ました。散らかりやすい玄関がすっきり
片付きます。



2F

スイッチニッチ

インターホンモニター・ス
イッチ・調光などを一か所
に集約して設置。リモコン
類もまとめれば、その場で
複数の操作ができて便利
です。小物もディスプレイ
でき、実用性とデザイン性
を兼ね備えています。

主寝室

木の温もりを感じるフローリングとグレー系でデザインされ
た壁紙、ブルーのアクセントカラーが躍動感ある空間を演
出。クローゼットは2か所設け、たっぷり収納できるので、
居心地の良いゆとりあるお部屋を保てます。



TOYONAKASHI
MACHIKANEYAMA II

エパック
豊中市
待兼山II



エバック豊中市

待兼山Ⅱ

11号地 MODEL HOUSE

エレガントでありながら、
大人の可愛さも



Sweet Home



CONCEPT

エレガントでありながら、 大人の可愛さも Sweet Home

淡いナチュラル系の壁紙や
石調のフローリングを採用した室内に、
北欧アンティークテイストの
モールディングを施した折り上げ天井や
家具、照明、雑貨をコーディネートすることで、
エレガントで華やかさがあがりながら、
大人の可愛さを感じる空間を実現しました。



FACADE

ナチュラルで 落ち着いたあるフォルム

ブルーのドアが印象的な外観は、
ナチュラルな配色により
落ち着いた雰囲気を実現しました。
駐車スペースには天然石の
大柄タイルを採用。
自然素材の優しい風合いと
重厚感が楽しめます。





COORDINATE

さりげなく上品で
優雅な雰囲気を感じる
空間コーディネート

ベージュ系でまとめた明るい色彩により、
ナチュラルで落ち着いた
空間に仕上げました。
淡いブルーや紫などの色を
部分的に採用することで、
オリジナリティ溢れる
オンリーワンスタイルを実現しました。



Sweet Home

エレガントでありながら、
大人の可愛さも

11号地《モデルハウス》

家事室+駐車2台

- 敷地面積 / 118.55㎡ (約35.86坪)
- 建延面積 / 112.73㎡ (約34.10坪)
- 販売価格 / 5,880万円 ※消費税、外構費込



ホシ姫サマ

今まで使っていなかった天井スペースを有効活用し、干す時には、竿が干しやすい高さに降下。使っていない時は天井まで上げられるので、見栄えもスッキリです。

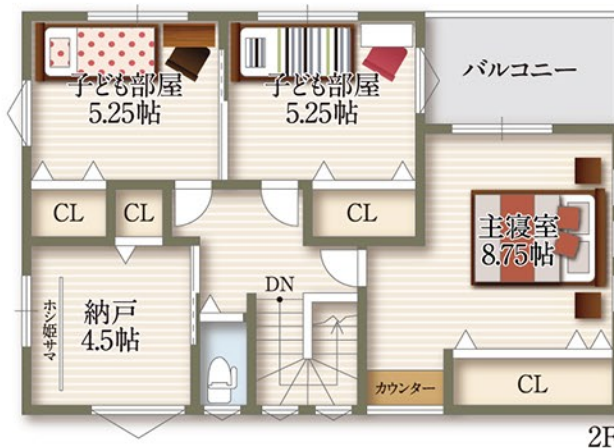
下記の
オプションが

ぜんぶ無料!

- SECOMホームセキュリティ
- ソラエネスマート(太陽光発電、エネファーム)
- 天井高さ最大2.6m(LDK) ●アイランドキッチン
- 家事室 ●大型バルコニー ●床暖房(LDK3ヶ所)
- ミストカック ●パントリー ●和室(琉球畳)
- 家具 ●照明 ●エアコン2台 ●カーテン
- 住友ゴムの制震ダンパー「ミライエ」
- 外構タイル張り

主寝室

モールディングを施した折り上げ天井に、きらりと輝くシャンデリア。そして6つの窓に印象的なカーテン。アクセントカラーには紫を用いました。紫は癒しやリラックス効果がある色です。ゆったり過ごしたい夜は、シャンデリアを消し、ベッドサイドのブラケットライト+間接照明を灯し、光の演出も楽しむことも。



2F



1F

玄関には大型シューズクローゼット

玄関入口には、大判で印象的なアクセントタイルを施しました。中に入った廊下には、明るく爽やかなホワイトの石調のタイルを採用。靴以外も収納可能なシューズインクローゼットを確保し、隠す収納と見せる飾り棚が素敵でラグジュアリーなエントランス空間です。

キッチン

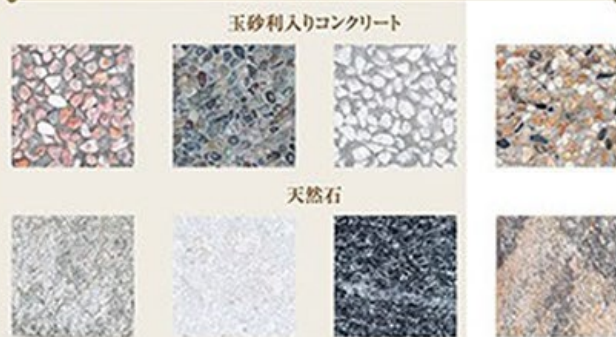
セミオーダーのシステムキッチン、「ハンサム」を採用しました。意匠性はもちろんのこと、機能性も充実したキッチンです。

エパック豊中市待兼山I・II、宝塚南、船場西2丁目III エクステリア標準仕様

シンプルながらも高級感とデザイン性を感じる外構計画。植栽、タイルは、豊富なバリエーションをご用意しました。



選べる[タイル]ラインナップ



選べる[植栽]ラインナップ



宅配ボックス付ポスト標準採用

近頃とても人気の宅配ボックスです。大型サイズ、お知らせ機能も搭載したタイプです。



オプション外構例

エパック豊中市待兼山Iの14号地モデルハウスには、シンボルツリーや塀などのオプションを実際に採用しております。



太陽光発電システムを 0円で導入

オプション
モデルハウスに採用しております。

大阪ガス × 西日本住宅産業

西日本住宅が関西初採用!!

ソーエネスマート誕生!

エネファームガスシステムがお得に採用できる、とっても家計に優しい新システムです。

メリット 1 太陽光発電システムのお客様ご負担 **0円!**

メリット 2 例えば太陽光8.5kwならエネファーム代金が実質 **77万円!**

メリット 3 10年間の保証期間で光熱費削減額 **172万円!**

※エパック豊中市船場西2丁目IIIの2号地モデルハウスにて採用の事例です。他分譲地では効果異なる場合がございます。
※2021年度の全額電力買取金額で試算しています。

太陽光発電システム



手軽に屋根に設置でき、太陽光のエネルギーで自家発電できます。

太陽光発電のスペシャリストが施工を管理します。



大阪ガスなら、設備のご相談から事前調査、進行までを万全の態勢でサポート。さらに、実際の施工は大阪ガス独自の研修に合格した有資格者がチェックするので安心です。

※太陽光発電システムの販売、設置等はお客様と大阪ガスサービスセンターとの間の契約となります。

エネファーム



家でエネルギーを創り出す次世代システム

ガスから水素を取り出し、空気中の酸素と化学反応させることで、エコな電気を生み出す「エネファーム」。電気を使う場所で発電するマイホーム発電なら、同時に発生する熱を有効に利用するコージェネレーションシステムにより、エネルギーのムダを減らします。

スマートスピーカー対応
音声操作で稼働例やお風呂のお湯はりが可能です!





エパックスシリーズのIoT対応住宅は新しい快適を提案いたします。

IoTとは、モノをインターネットにつなぐことです。IoT対応機器ならスマートスピーカーに話しかけたり、スマートフォンから操作ができます。

スマートHEMS

スマートHEMSは、IoTとAI対応で、より満足できる住まいづくりを4つのポイントでサポートします。



Panasonic AiSEG2(7型モニター付)

- 家事ラフ
- 快適な空間
- 節電サポート
- 気がかり解消

最新モニターホームナビゲーション誕生。



- レジエンスを高める地域のあんしん情報をプッシュ配信
- 持ち運んでどこでも楽しめるエンターテインメント機能
- モニターやスマホで生活空間を簡単コントロール
- 安心アラート防災アシスト
- テレビインターネット
- 機器連携シーン制御LINE連携

※機器の設置については、インターネット回線開通後に、ご自身で行っていただく必要があります。予めご確認ください。

スマートスピーカー 声で操作ができる!

人の音声を認識して、インターネットに接続し、AIアシスタント機能が質問などに答えてくれるワイヤレススピーカーです。



※Google Homeは、Google LLCの高標または登録商標です。

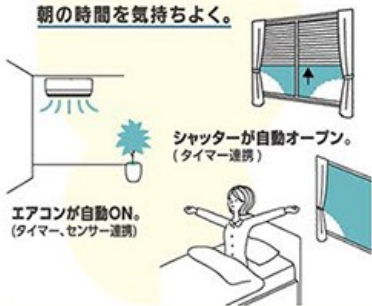
スマートフォン専用アプリ 外出先でも操作ができる!

スマートHEMSサービスアプリで、外出先からも機器をまとめてコントロールできます。帰宅時一括コントロールできて便利!



おうちの設備や家電がIoTでつながって、毎日の暮らしがもっと便利、快適に。

自動でシャッターを開けたり、エアコンをつけて、朝の時間を気持ちよく。



外出先から、スマホでさまざまな機器を操作できる。



帰宅に備えて、お風呂やエアコンの操作がスマホでできる。



大雨や暴風などに、家が自動で備えてくれる。(気象警報連動)



あかりやシャッターなどを、音声でまとめて操作。



設備・家電の対応機器についてはWEBカタログをご確認ください。



未来を見据えた、これからのエネルギー利用のカタチ。

大阪ガス



3電池でエネルギーをつくる、ためる、ムダなくつかう。



太陽電池

太陽光発電システム
住宅の屋根条件に合わせて、最適なシステムを選択可能。



燃料電池

エネファームtype S
世界最高の発電効率を叶える、世界最小サイズのコンパクト設計。
(自立運転機能付)



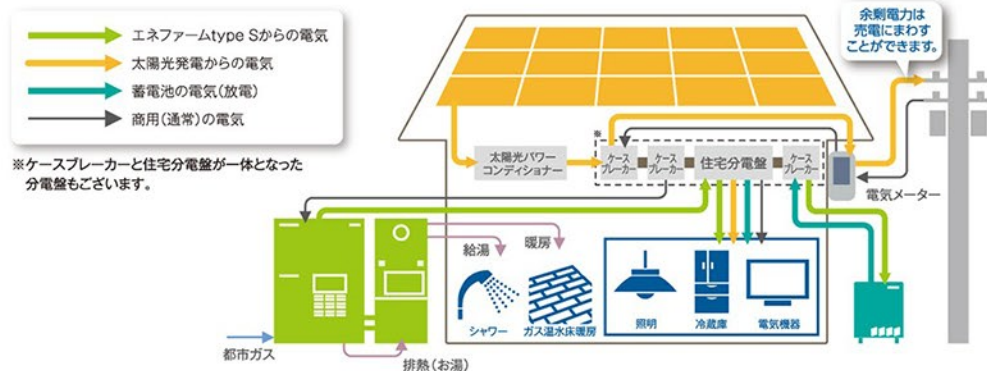
蓄電池

SEH

スマートエネルギーハウス蓄電池
エネファームのセルメーカーでもある京セラ製の蓄電池。
※大阪ガスと共同で製品化を実施

3電池による電力供給の仕組み

天然ガスから取り出した水素を用いてエネファームが発電した電気は、ご家庭の照明や電気製品の電力として使用します。使い切れなかった電気は蓄電池に蓄えておき、発電量が足りない時間帯に利用します。さらに、エネファームで発電した際に発生する熱でお湯を沸かし給湯として無駄なく使います。日中に降り注ぐ太陽光でもたっぷり発電でき、余剰電力は売電することができるのでさらに経済的になります。



太陽光発電

手軽に屋根に設置でき、太陽光のエネルギーで自家発電できます。

太陽光発電のスペシャリストが施工を管理します。

設備のご相談から事前調査、進行までを万全の態勢でサポート。さらに、実際の施工は大阪ガス独自の研修に合格した有資格者がチェックするので安心です。

※太陽光発電システムの販売、設置等はお客様と大阪ガスサービスチェーンとの間の規約となります。

10年に3回の無償定期点検サポートがあります。

大阪ガスで太陽光発電システムを導入・施工いただいたお客様には安全・安心にお使いいただくために、設置後10年間で計3回の定期点検を無償で実施します。

※戸建て住宅向けのサービスです。



大阪ガスの太陽光発電システムは、信頼エリアで6年連続販売実績 No.1
 安心の
 大阪ガスの太陽光発電システムは、多くの方にご利用いただいています。販売実績 No.1



エネファームtype S

(自立運転機能付)



家でエネルギーを創り出す次世代システム

ガスから水素を取り出し、空気中の酸素と化学反応させることで、エコな電気を生み出す「エネファーム」。電気を使う場所で発電するマイホーム発電なら、同時に発生する熱を有効に利用するコージェネレーションシステムにより、エネルギーのムダを減らします。



家中どこでも、外出先からでも、ガス機器を操作!

「電力の使用状況の見える化」「ガス機器の運転状況の見える化」
 「床暖房の遠隔操作」「風呂自動湯はりの遠隔操作」
 ができるため、より快適な暮らしをサポートします!

スマートスピーカー対応
音声操作で床暖房やお風呂のお湯はりができます!



スマホで操作可能



スマートエネルギーハウス蓄電池

蓄電システムを活かしたスマートエネルギーハウス。

使い切れなかった電気を蓄電池に蓄え、発電量が足りない時間帯に利用できるスマートな蓄電システム。さらに、エネファームで発電した際に発生する熱でお湯を沸かしたり、日中の太陽光での発電も可能。余剰電力は売電することも可能なので、家計にも経済的です。



停電時でも安心!

エネファームと組み合わせることで、より効率的に電気を蓄えるため、停電時でも長時間電力を使用することができます。

小型設計なので屋内に設置することも可能です。

太陽光発電システムを0円で導入

大阪ガス × 西日本住宅株式会社

西日本住宅が**関西初**採用!!

ソラエネスマート誕生!

エネファームガスシステムがお得に採用できる、
 とっても家計に優しい新システムです。

メリット
1

太陽光発電システムのお客様ご負担

0円!

メリット
2

例えば太陽光8.5kwならエネファーム代金が実質

77万円!

メリット
3

10年間の保証期間で光熱費削減額

約**172**万円!

※エパックス箕面市船場西2丁目目のE号地モデルハウスにて採用の事例です。他分譲地では効果が異なる場合がございます。
 ※2021年度の余剰電力買取金額で試算しています。

太陽光発電システムは15年保証、出力保証は25年。

※太陽光発電設備は大阪ガスが10年間保有し、10年後にお客さまへ無償譲渡いたします。
 ※売電権は10年間大阪ガスが留保いたします。
 ※大阪ガスは、売電収入を見込み、太陽光発電設備とエネファームガスシステムの特別値引きに充当します。
 ※大阪ガスの電気の契約が条件となります。

※1試算条件:4人家族・戸建住宅(延床面積114㎡)【設置機器】従来住宅:ガスふろ給湯器(エコジョーズ)・電気式暖房機器(LD)・電気式浴室暖房乾燥機・ガスコンロ・電気エアコン / ソラエネ住宅:エネファーム type S・太陽光発電(8.37kW)・ガス温水床暖房(LD)・ミストサウナ機能付きガス温水浴室暖房乾燥機・ガスコンロ・電気エアコン / 【年間エネルギー量】従来住宅:ガス使用量:493㎥/年(大阪ガス-もつと割料金)、購入電力量:7,968kWh/年(関西電力-eおとくプラン)、年間光熱費:308,948円 / ソラエネ住宅:ガス使用量:1,582㎥/年(大阪ガス-マイホーム発電料金(オプション割引9%))、消費電力量:5,213kWh/年、購入電力量:642kWh/年(大阪ガスの電気-家庭用ガス発電プラン)、エネファーム売電量:1,770kWh/年、エネファーム発電量:5,905kWh/年、年間光熱費:137,291円/年 ※ガス料金、電気料金はそれぞれ大阪ガス関西電力の2019年9月時点単価。 ※エネファーム売電単価は9.45円/kWhで試算。 ※計算は条件により異なります。

ソラエネスマート

「ソラエネスマート」は、ガスで発電する「エネファーム」の導入費用だけで、太陽光発電システムを無償でご提供。発電した電気は無料でご利用いただける大阪ガスならではの画期的な新サービスです。イニシャルコストを減らして、経済性・環境性・防災性に優れた新築住宅をお考えのお客さまにおすすめのサービスです。



「ソラエネスマート」を導入することで

<p>経済性</p> <p>年間約120,000円も 光熱費がおトク</p>	<p>環境性</p> <p>省エネ・創エネ “スマート”住宅</p>	<p>防災性</p> <p>停電時でも 電気が使えて安心</p>
---	---	---

に優れた住まいを実現!

EPOCH BRAND EPOCH Smart-4 [エパックススマート4]

オプション

ご希望やご予算によって最適な機能を提案いたします。

EPOCH SERIES エパックスシリーズの 省エネ 防災 提案!

オプション

ソーエネネットとは?

エネファームユニットを0円で導入! 初期費用0円で太陽光発電を設置
ENE+O × **スマイルーフ**
 の組み合わせで、「省エネ」「防災」住宅が実現!

1 停電時でも電気が使える 高レジリエンス防災住宅!!

日中は太陽光発電で **最大1,500W** 夜間はエネファームで **最大700W**



2 高い省エネ性能 一次エネルギー等級6!!

エネファームの省エネ性能と太陽光発電の創エネ性能で、長期優良住宅、ZEH住宅の認定が可能となります。



※各種認定証の発行は別途費用が必要となります。
 ※認定証の発行は建築着工前にお申し付けください。

3 家計を支える新提案 住むほどに光熱費削減!

16年目以降は驚きの年間 **約110,000円 DOWN!!**
 さらに本体や工事費用は無料設置だから費用対効果も優れています。

※光熱費削減額は想定条件による試算のため実際とは異なる場合がございます。

4 家計を支える新提案 発電した電気の使用は0円!!

電気料金 0円

ENETOとスマイルーフを同時ご契約の場合は、宅内で使用する電気料金が無料となります。

※電気使用方法には制限がございます。詳しくはお問い合わせください。

太陽光発電とエネファームが災害時の電力を確保

晴れた日の日中 日射量により **最大1,500W**の電気を可使用

曇りや雨の日、夜間 停電時は自立発電コンセントから **最大700W**の電気を可使用



電気使用の目安

- 携帯電話充電 約15W
- 扇風機 約40W
- パソコン 約50W
- 照明 約50W
- シャワー 約100W
- お風呂 約100W
- 床暖房12畳 約130W
- 液晶テレビ32型 約150W
- 冷蔵庫 約200W

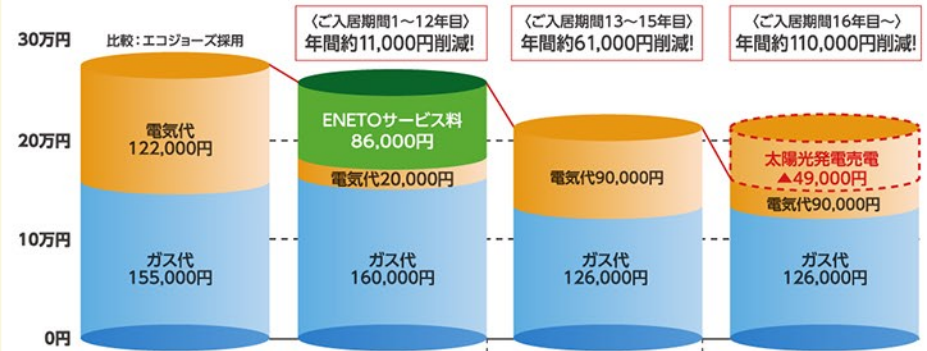
エパックスシリーズなら各種税金もお得になります。

新築住宅をご購入の場合 (2024年、2025年ご入居)	ZEH水準住宅	長期優良住宅
住宅ローン控除 (控除期間13年、控除率0.7%)	3,500万円	4,500万円
子育てエコホーム 支援事業	80万円	100万円

※他にも、フラット35金利優遇、贈与税、登録免許税、不動産取得税、固定資産税の非課税枠、控除が適用になる場合がございます。詳しくはお問合せください。

住むほどに光熱費軽減!!

初期負担も軽く、ずっと家計と安心を支える省エネ設備



長期保証と契約終了後無償譲渡について

	12年目	16年目
ENETO (発電ユニット)	所有者: 大阪ガスグループ フルメンテナンスサポート12年付き	所有者: お客様 (無償譲渡)
給湯器	所有者: お客様 (10年保証付き)	
太陽光発電 (スマイルーフ)	所有者: 売電: 大阪ガスグループ 太陽光発電システムの製品保証15年	所有者: 売電: お客様 (無償譲渡) 太陽光発電モジュールの製品保証25年 (無償譲渡後も出力保証が継続します)

○想定条件 戸建住宅 4人家族 ■使用機器【従来システム】ガス給湯暖房機、ガス温水床暖房(リビング・ダイニング)、ミストサウナ機能付きガス温水浴室暖房乾燥機、ガスコンロ、電気エアコン、大阪ガスのインターネット【ENETO+スマイルーフ】エネファームtypeS、ガス温水床暖房(リビング・ダイニング)、ミストサウナ機能付きガス温水浴室暖房乾燥機、ガスコンロ、電気エアコン、太陽光発電6kW、大阪ガスのインターネット■エネルギー使用量と適用料金【従来システム】年間ガス使用量:1,680m³/年(適用ガス料金:スマート発電料金 オプション割引9%)、年間購入電力量:5,400kWh/年(適用電気料金:従量電灯A)、合計ランニングコスト:約277,000円/年【ENETO+スマイルーフ】年間ガス使用量:1,630m³/年(適用ガス料金:スマート発電料金オプション割引9%)、年間購入電力量:837kWh/年(適用電気料金:従量電灯A)、太陽光発電自家消費量:363kWh/年、合計ランニングコスト:約169,000円/年、ENETOサービス料金:88,000円※ガス料金と電気料金はそれぞれ大阪ガスと関西電力の2022年8月時点単価。(おトク額は各社の料金が改定された場合等には変動することがあります)

オプション モデルハウスに採用しております。

ガス衣類乾燥機「乾太くん」

ガスのパワーですばやく、
ふっくら乾燥。しかも経済的!



パワフル

パワフルにテキパキ働く

5kgの洗濯物を
わずか約**52分**で乾燥!

■乾燥時間比較



※「乾太くん」の乾燥時間は約3分間のドラム内冷却送風運転を含む時間です。
※電気ヒートポンプ式全自動洗濯乾燥機の乾燥時間は約3分間のドラム内冷却送風運転を含む時間です。
※乾太くんは160-R505型で、電気ヒートポンプ式全自動洗濯乾燥機はドラム式電気洗濯乾燥機で5kgの衣類を乾燥した場合です。160-R508型の場合は8kgの衣類を約80分、160-R035(R335)型の場合は5kgの衣類を約52分、160-R01 3型の場合は3kgの衣類を約54分(いずれも約3分間のドラム内冷却送風運転時間を含む)で乾燥します。
※全自動洗濯機で15分間水に浸し、約5分間(脱水率70%)脱水した衣類を乾燥した場合の乾燥時間です。(当社実測値)

経済性

電気式に比べても、
「乾太くん」はお得です。

1回あたりのコストは約**40円**



※(条件)ガス料金:マイホーム発電料金オプション割引19% 64.69円/m³(税込)
床暖料金:スクンダードプランオプション割引19% 74.42円/m³(税込)
一般料金C129.92円/m³(税込)
電気料金:従量電灯A第3段32.39円/kWh(税込)
※ガス料金と電気料金はそれぞれ大阪ガスと関西電力の2019年10月時点の単価。
※電気料金の「再生可能エネルギー発電促進賦課金」は2019年度時点。
※乾太くんは160-R505型で、電気ヒートポンプ式全自動洗濯乾燥機はドラム式電気洗濯乾燥機で5kgの衣類を乾燥した場合です。
※全自動洗濯機で15分間水に浸し約5分間(脱水率70%)脱水した衣類を乾燥した場合です。(当社実測値)

時短・家事ラク

衣類乾燥専用の「乾太くん」なら、
時短・ラク家事に

洗濯と乾燥の作業が同時にできて
ムダがない!

洗濯機と
乾太くん



2回目の洗濯をしている間に1回目の乾燥を
「乾太くん」のできるので効率的。

マルチ機能

かしく便利な機能が充実!

8つのコースで幅広く対応!

- 標準コース ふだんの洗濯物に
- エココース ガス代を抑えてゆっくり乾燥
- 厚物コース 厚手もおまかせ
- デリケートコース 熱に弱い衣類に
- シーツ/毛布コース シーツや毛布に
- 消臭コース 衣類のニオイに対応
- タイマーモード お好みで時間設定
- ドラム除菌モード ドラム除菌運転でリフレッシュ
- 静電気低減モード プラズマクラスターイオンで静電気を低減

除菌効果

湿気・雑菌・花粉の心配ゼロ!

天日干しレベルの除菌効果!

■除菌効果比較



花粉症の方にもオススメです!

※各処理後の検体(オムツ)1枚あたりの大腸菌数をカウントしたものの。(一社)東京都食品衛生協会東京食品技術研究所調べ

ふっくら

ふっくらやわらかな仕上がり!

■合計3kg相当の洗濯物で乾燥した場合(当社実測値)



こんなにふっくら具合に差があります。

天日干し 繊維が寝たままの状態です。乾かすまでに時間がかかり、繊維もふっくら立ち上がりきらない。

電気式 パワーが弱いので、乾かすまでに時間がかかり、繊維もふっくら立ち上がりきらない。

乾太くん ガスならではの温風が繊維1本1本を立たせて乾燥させるから、ふっくらやわらか。

※ご使用の環境や機器により、結果に差が生じる場合があります。

Users Voice

大量のお洗濯も
出勤前に終了!

小学生の子どもが2人なので洗濯は毎日2回、1回目の洗濯物を「乾太くん」に入ると、2回目の洗濯が終わる頃にはすっかり乾いています。共働きなので、出勤前に洗濯が終わると大助かり。あとは帰ってただけです。

教えて!

「乾太くん」のいいところ。

Users Voice

やみつきになる
気持ちよさです!

天日干しだとタオルがゴワゴワになるけど、「乾太くん」ならフカフカ。一度使ったらもうやめられません。雨の日も気にせずお洗濯できるし、干して取り込むという手間もなくなり、家事がぐんとラクになりました。

Users Voice

毎日必要な
ユニフォームもすぐ乾く!

中学1年の息子がサッカーをしているので、洗濯物は毎日大量にあります。とはいえ「乾太くん」が頼もしいパワーでユニフォームも素早く乾かしてくれるので、試合続きの時も安心。「乾太くん」ありがとう

Users Voice

小さい子のいる
わが家にピッタリ!

帰ったらまず子どもたちの保育園での着替えなどを大量に洗濯し、「乾太くん」に放り込みます。子どもに手が届かないので、洗濯物を干さなくてもいいのは非常に助かりますね。ふわっと仕上がりが、雑菌の心配がないのも嬉しいですね。

Users Voice

「乾太くん」の
瞬乾力にびっくり!

子育て世代は洗濯物が多いので、時間も費用も効率的に使う必要があります。だからこそ、大容量を短時間で乾かすことができる「乾太くん」は強い味方。余裕ができて、子どもとのコミュニケーションも増えました。

「乾太くん」の満足度

95.1%
「乾太くん」に満足。

「乾太くん」を使用しているお客さまのうち、
約95%が「乾太くん」に満足」と回答しています。

1966年の発売以来、長年にわたり多くのご家庭で愛され続けている家庭用ガス衣類乾燥機。

※2011年6月 大阪ガス調べ

全邸標準採用

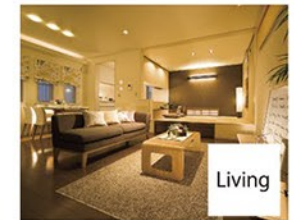


TOKOTON ORDER MADE HOUSE
とことん家
 オーダーメイドの家®

家づくりの楽しさ、それは世界でただ一つの「家」を創る事です。
 デザインや間取りはもちろん、空間・収納・内装・外装を自由に考え、
 お客様の理想の「オーダーメイド」の住まいを実現することができます。
 自由設計に対し不安を抱かれている方も、ご安心してお任せください。
 とことんオーダーメイドの家では不動産経験豊かなスタッフが
 お客様の家づくりを「とことん」サポートいたします。

間取提案!

オーダーメイドの可能性は無限大!



耐震提案!

地震に強くて、安心して暮らせる住まい。

未来の笑顔を守る、新技術

制震×住友ゴム
MIRAI E
 ミライエ



安心提案!

安心の保険と保証で幸せな暮らしを支えます。

瑕疵担保責任
10年保証



地震災害に備える



地盤品質
10年保証



住宅設備提案!

自由を選べる設備仕様と建材で快適に暮らす。

5つのメーカーから設備・建材をチョイス

Panasonic **LIXIL** **DAIKEN**
 Takara standard **WOOD ONE**

オプション

省エネ提案!

次世代・省エネ住宅にも対応しています。

W発電で快適で環境にやさしい暮らしをおトクに。



9大省ガス

ダブル発電

省エネで快適な次世代住宅減税や
優遇制度も利用可能

長期優良住宅仕様

住宅ローンや地震保険も
優遇される

住宅性能表示制度



さあ！わたしたちと「とことん」選べる住まいづくりをはじめましょう！



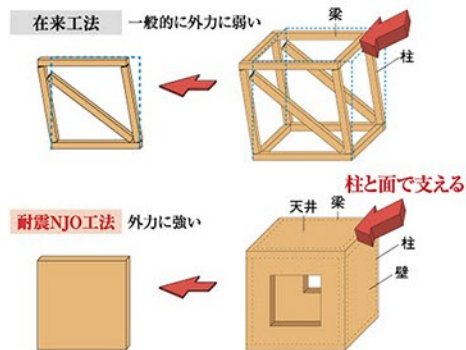
1,000棟以上の実績。 安心と信頼の「耐震NJO工法」

地震に強い家

耐震NJO工法

耐震NJO工法

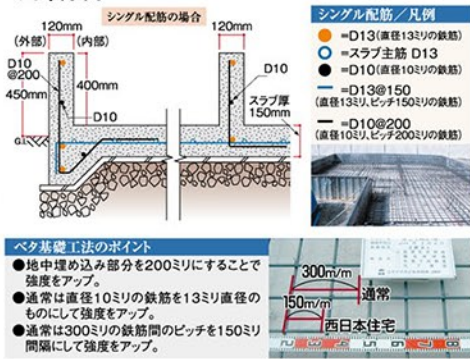
さまざまな外力を受け止める、柱+6面体壁構造。
耐震NJO工法では、木造軸組工法の強度に加え、構造用合板を一体化したダイヤグラムと呼ばれる面で四方の壁・床・天井を構成し、建物を支えています。地震の揺れや台風、豪雨といった大きな外力を建物全体で受け止め、6面に分散して変形や崩壊を防ぐ、強固な箱型構造です。



ベタ基礎工法

基礎から固める安心の家づくり。

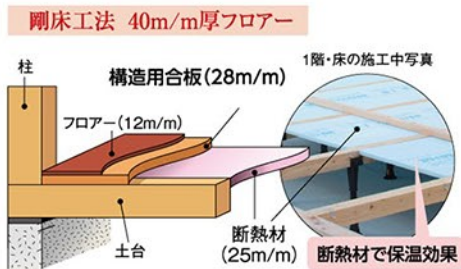
ベタ基礎工法とは直接基礎の一種で、建物下の地盤全体に鉄筋を配筋し、そこにコンクリートを流し込んだもの。建物の床面積全体が耐圧盤として設計されているので、地震や重加圧に耐え、基礎構造を破壊から守ります。



剛床工法

地震による床からの破壊を防ぎます。

剛床工法とは、床下地に厚い構造用合板を張って水平面のねじれを防ぐ工法です。EPOCH BRANDでは従来工法の2倍以上の厚みがあつた下地合板を直接梁に接合し、変形を防止して、耐震効果を高めています。さらに1階の床下部分に25ミリ厚の断熱材(スタイロホーム)を敷き詰めることで、保温性も高めました。

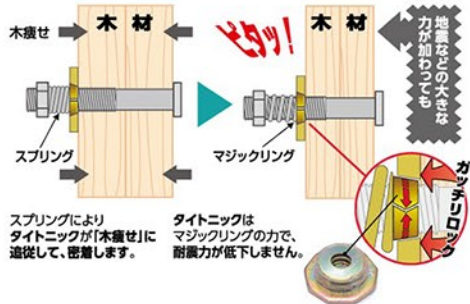


耐震金物

耐震座金 **タイトニック**

大きな地震でも、耐震力が低下しない!

タイトニックはマジックリングがクサビの動きをし、木材の木喰せ、荷重による収縮や振動による緩みを防止して、接合部の耐力低下を防ぎ、マジックリングが木喰せに追従しながら無段階にスムーズに押して行くので、新築時の耐震力を長期に維持できるのです。



地震からご家族を守る新技術 住友ゴムの制震ユニット

MIRAIE エパックシリーズ全邸採用!

制震は繰り返しの「余震」にも強い。
これからの地震対策は「耐震」から「耐震+制震」へ。



ご家族が暮らす大切な住まいを守る地震対策は、耐震だけで十分でしょうか。住まいの耐震性をさらに高めることは重要です。しかし、本震に続く余震のこと、また地震後の暮らしのことを考えると、耐震だけで安心だとは言いきれません。そこで、私たちがご提案したいのは「制震」。住友ゴムの住宅用制震ダンパーMIRAIE[ミライエ]は、住まいの持つ耐震性を損なうことなく、新たな性能を加え、本震だけでなく、繰り返される余震にも強い、より安心・安全な住まい創りをお手伝いします。



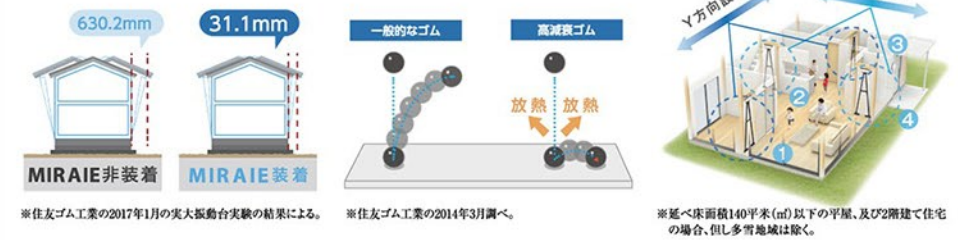
制震ユニット「MIRAIE」の3つの特徴

- 1 震度7強の揺れ幅を最大95%も低減します。
- 2 90年間*制震特性はほとんど変わりません。
- 3 1階に4ヵ所*設置するだけで制震効果が得られます。

耐震等級3相当の木造建築物に対して、熊本地方で大きな被害を出した熊本地震の前震級と本震級の地震波を入力。さらに震度7の本震級の地震波を繰り返し入力し、MIRAIE装着とMIRAIE非装着で、建物の上層と下層の揺れ幅(層間変位)を測定。この結果、地震の揺れ幅を最大95%低減できることが実証されました。

揺れを熱に変えて吸収する「高減衰ゴム」は、ほとんど弾みません。これは運動エネルギーを熱に変えて吸収・発散するためです。90年間*メンテナンス不要なので、手間もかからず、エネルギー吸収材に最適な素材です。

X方向、Y方向への最適配置により、1階だけの設置で家全体を守ることができます。X方向、Y方向に、ダンパーが作用するよう設置。1階だけの設置で十分な制震効果が得られます。また、間取りを考慮しながら、側面部配置と中央部配置という2種類の配置位置が選べます。



*住友ゴム工業の2017年1月の実大振動台実験の結果による。
*住友ゴム工業の2014年3月調べ。
※イラストはイメージ ※詳しくは、住友ゴム工業株式会社のMIRAIEサイトをご覧ください。

ランチからディナーまで
使える居心地の良いカフェ。
パティシエが作る
ケーキが人気です。



check 1 ミュージアム・
カフェ「坂」

- 物件からの距離 / 約650m~710m
- 物件からの徒歩分数 / 約8~9分

大正時代、北摂の土木建築を
支え、地域に貢献した
中井梅太郎氏の邸宅跡を
改築した、がんこ寿司です。



check 2 がんこ池田石橋苑

- 物件からの距離 / 約550m~610m
- 物件からの徒歩分数 / 約7分



飛行機を間近で
見ることができる
展望デッキが大人気!



check 3 大阪国際空港(伊丹空港)

- 物件からの距離 / 約2,000m
- 物件から車での分数 / 約7分

毎日が
楽しくなる!!
街角
MATIKADO SPOT!
スポット!

魅力あふれる周辺環境

EPOCH
豊中市待兼山II

豊中市の
一大ショッピングモール。
スーパーマーケットから
旅行会社まで幅広い
施設が集結しています。



check 5 イオンタウン豊中緑丘

- 物件からの距離 / 約4,000m
- 物件から車での分数 / 約10分



大阪モノレール線
「柴原」駅前にある
体育館。体操教室などの
スポーツ教室が
開催されています。



check 4 柴原体育館

- 物件からの距離 / 約1,300m~1,360m
- 物件からの徒歩分数 / 約16~17分

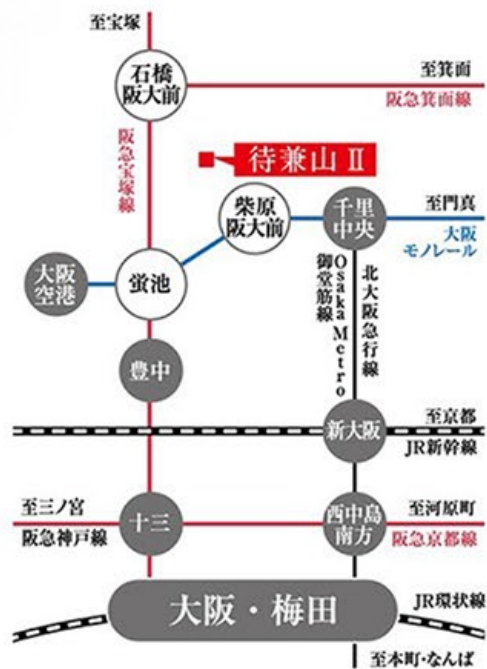
閑静な住宅街でありながら、 駅・都市へのアクセスも良好なエリア

落ち着いた景観の待兼山町の中でもさらに静穏さを感じられる邸宅街に位置する待兼山Ⅱ。最寄り駅「石橋阪大前」駅は徒歩約11分と通勤通学にゆとりをもてる距離にあり、「石橋阪大前」駅から「大阪梅田」駅へは直通約17分と大阪中心部へのアクセスも良好です。駅周辺にはスーパーや銀行が充実し、仕事帰りのお買い物に便利です。



Access

阪急箕面線「石橋阪大前」駅から
「大阪梅田」駅まで
直通約17分



待兼山Ⅱ



校区 刀根山小学校・市立第十三中学校

Life Location (待兼山Ⅱ)

教育施設		商業施設・金融機関	
刀根山小学校	徒歩約14~15分	コーナン中環蛸池店	徒歩約6分
市立第十三中学校	徒歩約19~20分	食品館アプロ石橋店	徒歩約8~9分
いずみ保育園	徒歩約17分	阪急オアシス石橋店	徒歩約13分
とねやまこども園	徒歩約16分	業務スーパー蛸池店	徒歩約16~17分
		ローソン池田石橋3丁目店	徒歩約5分
		池田泉州銀行石橋支店	徒歩約9~10分
		三井住友銀行石橋支店	徒歩約13~14分
医療施設		公園・運動施設	
白水内科	徒歩約8~9分	石橋玉坂公園	徒歩約6分
辺見クリニック	徒歩約13~14分	石橋駅前公園	徒歩約8~9分
藤井内科	徒歩約14~15分	蛸池公園	徒歩約13~14分
市立豊中病院	徒歩約18分	KTVスミミングスクール	徒歩約18分
郵便局			
池田石橋四郵便局	徒歩約12~13分		

※Googleマップの徒歩分数を参考にしております。

LOCATION

エパック豊中市待兼山II 物件概要

- | | | | |
|--------|--|-------|--|
| ●名称 | ／ エパック豊中市待兼山II | ●建ぺい率 | ／ 60% |
| ●所在地 | ／ 豊中市待兼山町 | ●容積率 | ／ 200% |
| ●交通 | ／ 阪急箕面線「石橋阪大前」駅より徒歩約11分
大阪モノレール「柴原阪大前」駅より徒歩約14分
阪急宝塚線「蛍池」駅より徒歩約15分 | ●道路幅員 | ／ 東側約4.7m、開発道路約4.7m |
| ●総区画数 | ／ 18区画 | ●建延面積 | ／ 112.73㎡(約34.10坪、11号地)～
149.84㎡(約45.32坪、6号地) |
| ●開発総面積 | ／ 1965.07㎡ | ●構造 | ／ 木造耐震NJO工法2階建一戸建 |
| ●敷地面積 | ／ 100.02㎡(約30.25坪、6号地)～
118.55㎡(約35.86坪、11号地) | ●設備 | ／ 関西電力、大阪ガス、公営水道、公共下水 |
| ●私道負担 | ／ なし | ●販売価格 | ／ 5,880万円～※消費税・外構費込 |
| ●用途地域 | ／ 第1種中高層住居専用地域 | ●完成 | ／ 完成済即入居可 |
| ●地目 | ／ 宅地 | ●事業主 | ／ 株式会社 大阪土地建物 |
| | | ●取引態様 | ／ 販売代理 |

※建築条件付宅地分譲は、土地売買契約後、規定期間内に住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建物の建築工事請負契約が成立しなかった場合には、契約は解除となり、受領した金銭は全額無利息にて返還いたします。


西日本住宅株式会社

0120-8888-04
<https://www.2421.jp>

●宅地建物取引業免許／大阪府知事(12)第20746号 ●公益社団法人 近畿圏不動産流通機構会員 ●公益社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会会員 ●一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会正会員

待兼山II

OUTLINE