



設 備 仕 様 書

L-selection

EPOCH BRAND  
「ワクワクする明日へ」 EPOCH BRANDの住まい  
それは永住クオリティの品質

キッチン

サニタリー

バスルーム

# 機能性・デザイン・ブランド…

## Panasonic

Kitchen



※扉カラーの色はシリーズによって異なる場合がございます。

【ラクシーナ】  
扉カラーセレクト全17色



■ガラストップガスコンロ



■食器洗い乾燥機(浅型)



■Gシンク76  
洗剤ラックを標準装備。



■スマートフードII  
LED照明付。



■コンロ横小引出し  
調味料等の小物の収納に便利です。



■コンロドスライド  
調理器具を立てて収納。  
多目的ボックス・ポトルトレイを装備。



■シンク下スライド  
包丁差し・まな板スタンド・上置きトレイ・多目的ボックス付。

Sanitary



Image photo



↑奥行き530mm↓

扉カラーセレクト全5色



■ミラー  
新LED照明3面鏡  
ミドルパネル

吸水コーティングの加工済。お風呂上がりも、くもりにくい。

■カウンター  
継ぎ目や隙間がなく、お掃除に配慮したカウンター。

※扉カラーの色はシリーズによって異なる場合がございます。

Bath Room



Image photo

■アーチ浴槽 ■エスライン浴槽



■保温浴槽II  
5時間経っても2.5℃以内の湯温低下。※断熱組みフタ使用時

浴槽カラーセレクト全4色



壁面カラーセレクト全14色 (Cグレード)



壁面カラーセレクト全7色 (Dグレード)



■スキッドドア  
またぎやすい低段差のドア。



■スミビカフロア  
目地がないから、スミずみまでスッキリ。

床カラーセレクト全3色



※トイレはリクシルになります。

## LIXIL

Kitchen



※扉カラーの色はシリーズによって異なる場合がございます。

扉カラーセレクト全23色



取手セレクト全7種



■ソフトモーションレール引き出し



ロングスライド引き出して、収納力がさらにアップ。奥の物も出し入れ簡単。

■食器洗い乾燥機(浅型タイプ)



後片付けの手間を減らすキッチンの必需品です。

■ガラストップ3口コンロ



スタイリッシュなデザインとお手入れのしやすさで人気のガラストップ。

■人造大理石ワークトップ



耐久性にも優れた人造大理石トップです。

■キッチンパネル



油污れが簡単に落とせて、お手入れしやすい。

■レンジフード



Sanitary



Image photo

■キレイアップカウンター



バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になっており、つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。洗面容量は16ℓの大容量。

■キレイアップ水栓



上から水が出て、水栓まわりに水がたまりずお掃除簡単。

Bath Room



Image photo



■サーモバス  
お湯が冷めにくい、浴槽保温材と保温組フタのダブル保温構造。



■キレイサーモフロア  
スポンジでお掃除。除菌除菌。寒い冬場でも、冷やっとならない。



■くるりんボー排水口  
浴槽排水を利用した強い水流で、汚れを流す。

壁面アクセントパネル カラーセレクト全31色



壁面ベースパネル カラーセレクト全2色



浴槽カラーセレクト全4色



床カラーセレクト全3色



※トイレはリクシルになります。

# お好みで4タイプからお選びいただけます。

Takara standard

Kitchen

## 【OFELIA】



Image photo

■スライド式フロアキャビネット  
収納力と使いやすさを高めたスライド式。ストック類や普段使わない物を分類して収納できます。



■ソフトクローズレール仕様  
引き出しにかかる力を自動調節して静かに閉まるので、中の収納物もダメージがなく安心です。



■ハイパーガラストッププレートコンロ



IHヒーター  
選べます

- 揚げもの温度調節
- 適温調理
- 自動炊飯機能
- 煮物機能
- ダブル強火力
- ラック対応
- 直火焼き 遠赤外線グリル
- フレアムトランプ
- コンロ・グリル調理タイマー

トッププレートカラーセレクト全5色



お掃除も調理も素早くできる家事らくキッチン!



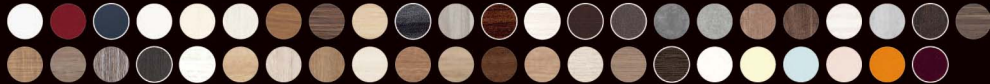
ホーロークリーンキッチンパネル  
壁の油污れや水ハネも、サッとキレ!



ホーロー整流板  
ホーローなら頑固な汚れもサッと取れる!

ホーロー底板  
底板がホーローなのでお手入れカンタン!

扉カラーセレクト全45色 (キッチン・洗面化粧台共通)



人造大理石ワークトップ  
カラーセレクト全3色



Sanitary

## 【ELICIO】



Image photo

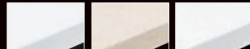


■ミラーキャビネット



■アクリル人造大理石フラットカウンター  
アクリル100%人造大理石を採用。カウンターは継ぎ目のないポウルー体型だからお手入れ簡単です。

カウンターカラーセレクト全3色



Bath Room

## 【RELAXIA Ptype】



Image photo

清掃性

高品位ホーローでお手入れカンタン



保温性

浴室全体を保温材で包み込んだ浴室



耐震性

震度6強相当の振動にも負けないフレーム構造



壁カラーセレクト全12色



浴槽カラーセレクト全4色



※トイレはリクシルになります。

TOTO

TOTO

## 【KT】

Kitchen



Image photo

■オールスライド収納  
奥行き全てを引き出せる「フルエクステンションレール」。静かに閉まるだけでなく、収納物を入れても軽々と引き出せるサイレントレールを搭載。



■サイレントレール

■コンロ横引き出し



■美サイレントEUシンク

水アカが付きにくい美コートを採用。エンボス加工をし、傷が付きにくく、美しさが長持ちします。また水音の静けさは図書館レベルです。



■食器洗い乾燥機

スリムなデザイン。フラットな内面形状でお手入れも簡単。すい上面にレイアウト。



■フラットスリムレンジフード

スリムなデザイン。フラットな内面形状でお手入れも簡単。

扉カラーセレクト全25色



キッチンパネルカラーセレクト全5色



## 【KTW】

Sanitary



Image photo



■人工大理石ボール前線  
ボール前線を薄くしたスタイリッシュなデザイン。濡れたスポンジなどを気軽に置くウェットゾーン付き。



扉カラーセレクト全7色

## TOTO [サザナ]

Bath Room



Image photo



■ほっカラリ床

2つの層で冷気をシャットアウトするW断熱構造。思わず足を進めたくなるやわらかさ。お掃除もラクラク。



■魔法びん浴槽

断熱構造で、4時間後の温度低下を2.5℃以内に抑えます。

浴槽カラーセレクト全4色



壁面ベースパネルカラーセレクト全3色



床カラーセレクト全14色



壁面アクセントパネル カラーセレクト全17色



※トイレはTOTOになります。

※掲載の写真は当社施工例及びメーカー参考写真です。実際とは多少異なる場合がございます。予めご了承ください。

# トイレ



## シャワートイレ【ベアシア】



カラーセレクト全4色



■壁リモコン



### ■超節水ECO5

一般家庭内でトイレはもっとも使用水量が多く、全体の28%も使用しています。強い洗浄力はそのままだに、大13ℓ便器と比べ約69%、大8ℓ便器と比べ約49%節水できます。

**ECO5 3日でおフロ1杯以上の節水効果!**  
(おフロ1杯を180ℓで計算)

[試算条件]4人家族(男性2人・女性2人)で大1回/人・日、小3回/人・日使用した場合。

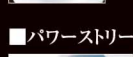
### ■ハイパーキラミック

高硬度のジルコンを釉薬の表面まで含んでいるので、キズがつきにくく、汚れの付着を軽減します。



### ■Wパワー脱臭

使用状況を判断して、パワー脱臭とフルパワー脱臭を自動的に切り替えます。



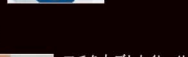
### ■鉢内スプレー

便器の表面を濡らし、汚物汚れを付きにくくするのでお掃除もラクラク。



### ■フルオート便器洗浄

便座から立ち上がるのと自動的に便器を洗浄。



### ■パワーストリーム洗浄

強力な水流が便器鉢内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。



### ■フチレス形状

フチを丸ごとなくし、サッとひと拭き。お掃除ラクラクです。



# TOTO

## ウォシュレット一体形便器【ZJ1】



カラーセレクト全2色

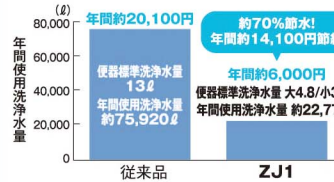


■壁リモコン



### ■エコ

便器標準洗浄水量は、従来タイプから約70%の大幅な節水を実現しました。\*従来品は1987~2001年商品(C720R)



\*水道料金は税込価格です。\*便器のみの節水率です。

### ■深ひろボウル



大人から子供まで、しっかり手が洗いやすい高さに設計しています。水はねもしく、いつでも気持ちよく洗えます。



### ■汚れが付きにくい

陶器表面の凹凸をナノレベルでなめらかに仕上げました。また親水性が高く、汚物をすっと流れやすくします。



### ■フチなし形状「スゴフチ」

お掃除のしやすさを究めたデザインと、滴を巻くようなトルネード洗浄で、少ない水でもしっかり洗浄。



# 標準設備

# 99大阪ガス

## 24号自動ぶろ機能付 ガス給湯暖房機



エコジョーズは潜熱回収型の熱交換器を用い、従来は捨てていた燃焼ガスの熱までお湯づくり再利用します。

省エネ・経済的

同時給湯OK



## ガス温水床暖房 スック(LDK)



体にやさしい、快適床暖房

- ・頭寒足熱
- ・季節毎の出し入れ不要
- ・部屋全体が
- ・空気を汚さず無風であたたかい
- ・埃を舞い上げない

## ミストサウナ機能付き ガス温水浴室暖房乾燥機 ミストカワック



お肌ツルツル、体ポカポカ

1台5役!多彩な機能で年中活躍

- ・浴室暖房
- ・衣類乾燥
- ・ミストサウナ
- ・浴室換気
- ・涼風運転
- 肌の保水量アップ!湯冷めにくい!

標準サービス ■「ガス得プラン(床暖房料金)」 ■「新築時限定給湯延長保証(10年)」 ■「給湯器アプリ」対応リモコン  
\*ガス会社を大阪ガス以外に変更されると、「ガス得プラン(床暖房料金)」 「10年保証」は適用外となります。また「給湯器アプリ」の一部サービス(ガス使用量確認・見守りサービス(電話できない))が適用外となります。

販売代理  
■宅地建物取引業免許/大阪府知事(11)第20746号  
■建設業許可/大阪府知事(登-28)第50501号  
■一般社団法人/大阪府宅地建物取引業協会正会員  
■公益社団法人/近畿地区不動産公正取引協議会正会員  
■公益社団法人/近畿圏不動産流通機構正会員

西日本住宅株式会社  
NISHINIHO JYUTAKU CO., LTD.  
〒547-0016 大阪市平野区長吉長原1丁目12番18号 TEL06-6799-2128(代)

●お申し込み、お問い合わせはお気軽にどうぞ

0120-8888-04

ニシニホン

2421.jp

検索



2020.9

# 外壁サイディング



● シェルモンテ カラー全3色



● パナティウッド カラー全5色



● フリディア カラー全5色



● グレアウッド カラー全5色



● マトリカ カラー全4色



● ステディストーン カラー全7色



● ソフィアウォール調 カラー全5色



● アルドラ カラー全4色



● ネピアストーン調 カラー全3色



● ルスコミュール カラー全6色



● クリレタイル カラー全4色



● シンプルライン カラー全4色



● 木目調 (ツートーン) カラー全3色



● ルベリアストーン調 カラー全2色



● フォストライン カラー全9色



● リエット カラー全3色



● プロネウォール カラー全4色



● シャトーウォール調 カラー全3色



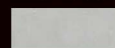
● リーブルスクエア カラー全5色



● ロワブリック調 カラー全4色



● コンクリート  
打ちっ放し  
カラー全1色



● リシェルストーン カラー全5色



● プリーレ カラー全4色



● コロリータイル調 カラー全5色



● ニューピッコロストーン調 カラー全4色



● ルシェルド カラー全2色



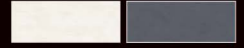
● レジェマルシェ カラー全5色



● スタッコウォール調 カラー全4色



● リオピスタ カラー全2色



## KMEW

● シフォンストーン カラー全4色



● スレッドストーン カラー全7色



● ルキナストーン カラー全4色



● ゼブラウッド カラー全6色



● シュプリストーン カラー全5色



● ラフレンガ カラー全5色



● シューフ カラー全5色



● ラングストーン カラー全7色



● パストラル カラー全4色



● シームストーン カラー全4色



● シビックストーン カラー全4色



● オラージュウッド カラー全4色



● シルフィード カラー全4色



● パワブロック カラー全4色



● ひより14 カラー全4色



● カルムウェーブ カラー全7色



● パイルボーダー カラー全6色



● シマストーン カラー全6色



# 室内ドア・室内床

Panasonic

## 室内ドア【ベリテイス】

LDK デザイン全11タイプ



洋室 デザイン全7タイプ



洗面所・トイレ デザイン全10タイプ



### ■消音ラッチ付



ラッチ部に特殊加工を施した消音設計を採用。ドアの開閉音がより静かになりました。

### ■戸当たりクッション付



開閉時の衝撃を小さくする戸当たりクッションを付けています。



Image photo  
カラーセレクト全10色



※横木目柄は4色のみ対応



## 室内床材

【ベリテイスフロアーS eタイプ】

カラーセレクト全12色



## サニタリー用床材

【アーキスバックフロアーS 石目サニタリー-A】

カラーセレクト全6色



LIXIL

## 室内ドア【ラシッサS】

LDK デザイン全5タイプ



カラーセレクト全6色



### ■ハンドルセレクション



その他 デザイン全4タイプ

## 室内ドア【ラシッサD Palette】

LDK デザイン全2タイプ



カラーセレクト全7色



### ■ハンドルセレクション



## 室内床 カラーセレクト全19色

【ラシッサD フロアーアース】



【ラシッサS フロアーアース】



WOODONE

## 室内ドア

ガラス建具デザイン全7タイプ



パネル建具デザイン全4タイプ



玄関収納



カラーセレクト全8色

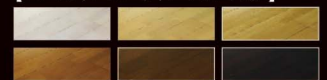


### ■ハンドルセレクション



## 室内床 カラーセレクト全12色

【コンビットニューアドバンス V152】



【コンビットブラッシングオーク V152】



DAIKEN

## 室内ドア

LDK デザイン全7タイプ



カラーセレクト全9色



その他 デザイン全5タイプ



### ■ハンドルセレクション



## 室内床【MYフロア】カラーセレクト全15色



Image photo



## 洗面・トイレ床

【ハビアフロア石目柄Ⅱ】

カラーセレクト全10色



Image photo



# 玄関ドア・サッシ



## 玄関ドア 【ヴェナート】 非防火地域仕様 ※親子ドアタイプもご用意しています。



カラーセレクト全20色  
※タイプによって  
カラーセレクトは異なります。



## 【ヴェナート】 防火地域仕様Gシリーズ ※タイプ・カラーが非防火地域仕様とは多少異なります。詳しくは係員までお尋ねください。

### サッシ

3種類からお選びいただけます。

#### 【フレミングJ】

非防火地域仕様/アルミ窓

#### 【エピソードNEO】

非防火地域仕様/アルミ樹脂複合窓

#### 【APW330】

非防火地域仕様/樹脂窓



防火地域仕様Gシリーズ ※タイプ・カラーが上記掲載とは多少異なります。詳しくは係員までお尋ねください。

※一部オプションになる場合がございます。

### 複層ガラス障子



防露性能、断熱、遮熱性能、省エネ性能に優れた複層ガラス障子に加え、単板ガラス障子もご用意。ライフスタイルや部屋の構造に合わせて、より快適なお住まいを実現します。



## 玄関ドア 【ジエスタII】 非防火地域仕様

### D型 デザイン全4タイプ



### G型 デザイン全4タイプ



### D・G型カラーセレクト全15色

※タイプによってカラーセレクトは異なります。



### M型 デザイン全4タイプ



### P型 デザイン全4タイプ



### M・P型カラーセレクト全28色

※タイプによってカラーセレクトは異なります。



## 【ジエスタII】 防火地域仕様 ※タイプ・カラーが非防火地域仕様とは多少異なります。詳しくは係員までお尋ねください。

### サッシ

#### ■引き違い窓

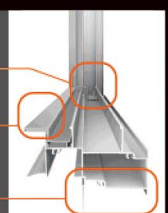


カラーセレクト  
全5色



### DuoPG

水密性能1ランクアップを実現  
新排水構造  
結露による内装材の腐蝕を防ぐ  
樹脂アングル  
通気工法・外装材の厚壁化に対応  
52ミリのワイドな出幅



※一部オプションになる場合がございます。

# オプション

## 大阪ガス

### 家庭用燃料電池コージェネレーションシステム エネファーム



発電 給湯 暖房

10年間のフルメンテナンスサポート



エネファームは「ガス給湯暖房機 エコジョーズ」に発電ユニットを組み合わせた、環境性にも経済性にも優れた給湯器です。

- 都市ガス中の水素と、空気中の酸素で発電
- 発電時の排熱を給湯に利用

光熱費がとってもおトクになります!



### エネファーム×太陽光発電 ダブル発電



ENE-FARM × SOLAR  
太陽光発電は高品質のQセルズ製

10年保証付き



天候に左右されずいつでも発電できるエネファームと、太陽のエネルギーをそのまま活かせる太陽光発電、お互いの長所を組み合わせたのが「ダブル発電」です。

- 太陽光発電の売電量が大幅にアップします
- エネルギーのムダもCO<sub>2</sub>も大幅削減

光熱費も大幅にダウン!



ガスのパワーですばやく、ふっくら乾燥。しかも経済的!

## 乾太くん

はやい  
乾太くん



5kgの洗濯物を約52分で乾燥

乾太くん  
(160-R505型)

約52分

電気ヒートポンプ式  
全自動洗濯乾燥機

約162分

※「乾太くん」の乾燥時間は約3分間のドラム内冷却送風運転を含む時間です。  
※電気ヒートポンプ式全自動洗濯乾燥機の乾燥時間は約3分間のドラム内冷却送風運転を含む時間です。  
※乾太くんは160-R505型で、電気ヒートポンプ式全自動洗濯乾燥機はドラム式電気洗濯乾燥機で5kgの衣類を乾燥した場合です。160-R508型の場合は8kgの衣類を約80分、160-R035 (R335) 型の場合は5kgの衣類を約52分、160-R013型の場合は3kgの衣類を約54分 (いずれも約3分間のドラム内冷却送風運転を含む) で乾燥します。  
※全自動洗濯機で15分間水に浸し、約5分間 (脱水率70%) 脱水した衣類を乾燥した場合の乾燥時間です。(当社実測値)

さらに  
GAS得プラン  
マイホーム発電料金  
で経済的

乾太くん マイホーム 発電料金の場合	約24円	(コスト比較)
乾太くん 床暖料金の場合	約26円	
電気ヒートポンプ式 全自動洗濯乾燥機	約45円	

(条件) ガス料金: マイホーム発電料金オプション割引9% 64.69円/m<sup>3</sup> (税込)  
床暖料金スタンダードプランオプション割引9% 74.42円/m<sup>2</sup> (税込)  
一般料金C 129.92円/m<sup>3</sup> (税込)  
電気料金: 従量電灯A 第3段 32.39円/kWh (税込)

※ガス料金と電気料金はそれぞれ大阪ガスと関西電力の2019年10月時点の単価。  
※電気料金の「再生可能エネルギー発電促進賦課金」は2019年度時点。  
※乾太くんは160-R505型で、電気ヒートポンプ式全自動洗濯乾燥機はドラム式電気洗濯乾燥機で5kgの衣類を乾燥した場合です。  
※全自動洗濯機で15分間水に浸し、約5分間 (脱水率70%) 脱水した衣類を乾燥した場合です。(当社実測値)



### 地球にも家計にも優しい住まい、オール電化システム オール電化・エコキュート

光熱費を割安にしてくれる、  
家庭にも環境にも優しいシステム

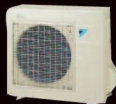
#### エコキュート4つの魅力

1. エコロジー CO<sub>2</sub>排出量が大幅に減少

2. 経済的 省エネで3分の1、深夜電力で3分の1

3. 快適 洗面・浴室・台所の3箇所  
同時使用OK

4. 安心生活 火災時や断水時に  
タンクの水を非常用  
として利用可能



メーカー参考写真



### 安心・安全な生活 セコムのホームセキュリティ

当初1年間分の費用は西日本住宅が負担

侵入や火災などの異常をセンサーが即座にキャッチ。  
「安全のプロ」緊急対処員が駆けつけます。

24時間365日「侵入」「火災」「ガス漏れ」「非常通報」「救急通報」に緊急対処するトータルな安全サービスです。健康の維持や増進に役立つ医療相談窓口も常備。日常の様々な不安から、ご家族をしっかりと守ります。

#### ホームセキュリティのしくみ

異常を感知する機器 (センサー) を取り付け、それらが異常を感知すると即座に異常信号をセコムのコントロールセンターに送信。コントロールセンターは、ただちに緊急対処員に急行を指示するとともに、状況確認の電話を差上げます。状況確認後、必要に応じて110番、119番にも通報します。

救急

火災

侵入

非常

ガス漏れ