

LIFE PLUS

〈ライフプラス〉

掲載事例



〒547-0016 大阪市平野区長吉長原1丁目12番18号 TEL06-6799-2128(代)

●宅地建物取引業免許/大阪府知事(11)第20746号 ●建設業許可/大阪府知事(般-28)第50501号
●公益社団法人 近畿圏不動産流通振興協会 ●一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会
●公益社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会

 0120-8888-04

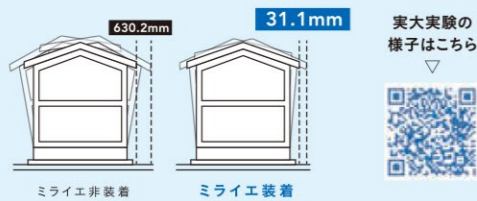
<https://www.2421.jp>

「ミライエ」が 選ばれる理由

POINT 1 様々な地震の脅威に対応し 揺れ幅を最大95%※1低減

「強い揺れ」「繰り返し揺れ」「キラーパルスによる共振現象」に対応し、揺れを吸収する「高減衰ゴム」のメカニズムによって建物の揺れ幅を最大95%※1低減します。

※1: 2017年1月京都大学防災研究所での実大実験の結果より



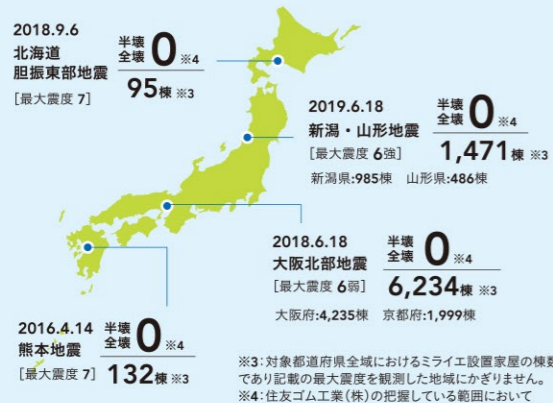
POINT 2 優れた耐久性を誇り 90年間メンテナンスフリーを実現

住友ゴム独自の技術から誕生した「高減衰ゴム」は、90年※2経過しても制震特性はほとんど変わらないことを確認。部品交換や点検などメンテナンスが一切不要です。

※2: 住友ゴム工業(株)による促進劣化試験の結果より

POINT 3 全国の半壊・全壊0の実績

ミライエは熊本地震だけではなく全国で効果を発揮しています。



※3: 対象都道府県全域におけるミライエ設置家屋の棟数であり記載の最大震度を観測した地域にかぎりません。
※4: 住友ゴム工業(株)の把握している範囲において

地震リスクから家族を守り、住まいを安心できる場所へ 「ミライエ」



2011年3月の東日本大震災から10年。未だ余震活動が続くなか、地震調査研究推進本部の評価によると、今後30年以内にマグニチュード8~9クラスの地震の発生確率が70~80%(2021年1月1日時点)あるとして「南海トラフ地震」を挙げており、巨大地震のリスクがますます高まっている状況です。そうした中、次代の地震対策として

て注目を集めているのが、住友ゴム工業(株)の制震ユニット「ミライエ」です。2016年の熊本地震でその効果が広く認められ、熊本城天守閣の耐震改修工事にも「ミライエ」と同じ高減衰ゴムを用いた制震ダンパーが採用。「揺れを制御する」という独自の技術が、これからの地震に強い家づくりにおいて大きな期待が寄せられています。

ミライエ装着のお家に住んでいるKさんファミリーにお話を伺いました。



住み慣れた地域で土地を探し、2017年に念願の注文住宅を完成させたKさんファミリー。制震ユニット「ミライエ」が標準装備された住まいは、2018年に発生した大阪北部地震の際にも大きな揺れを感じることもなく、安心で平穏な毎日を送っているそうです。そんなKさんご家族と「ミライエ」との出会いや地震対策へのお考えについて、お話を伺いました。

建てられる分譲地。そこで初めて同社の家を見学し、話を聞いたのですが、営業担当の方は設計にも精通しており、こちらの要望に対して的確なアドバイスや意見をくれました。迷った時にも、いろんな選択肢を用意して下さり、私たちのイメージにぴったり。家づくりをするなら、この担当者からと思いついた。パートナーに決めました。

【編】建てる前から地震対策はお考えでしたか?

【夫】実はまったく考えていませんでした。とにかく間取りや動線などプランのことで頭がいっぱいで、地震対策については正直関心がなかったです。なので、「ミライエ」についても営業担当の方から確か説明があったと思うのですが、ほとんど覚えていません。当時の制震装置がどんなものか全然分かっていなくて、建築中も

もちろん引き渡し後も日々の暮らしのなかで特に意識したことはありませんでした。

【編】2018年に発生した大阪北部地震の時、お住まいはどういう状況でしたか?

【夫】娘が登校中で私たち夫婦は家にいたので、揺れは感じたもののそんなに大きな地震だとは思わなかったです。一度起きましたが、その後寝直したぐらいです(笑)。

【妻】それぐらい体感では「大したことないね」という感じだったんです。ただ、娘の学校では生徒は教室に入らず校庭待機となっていて、学校からの連絡で迎えに行ったのを覚えていますが、娘も歩けないぐらい揺れたと怖がっていました。

【夫】「ミライエ」がきちんと動いてくれたということでしょうね。大きな地震でも、それを感じな

【夫】2016年の熊本地震を経験しました。仕事で熊本に行っていたのですが、予約を入れていたホテルが水道管の破損で水浸しになって泊まれない状況になってしまつて。別

【編】過去に大きな地震を経験されたことは?

【夫】2016年の熊本地震を経験しました。仕事で熊本に行っていたのですが、予約を入れていたホテルが水道管の破損で水浸しになって泊まれない状況になってしまつて。別

のホテルを探したものの、何度も余震が続いていたので結局外に待避して眠れずじまい。街中も被害が大きく、道路に亀裂が入っていたのが衝撃でした。

【編】その熊本地震で「ミライエ」を装着した家にはどのような被害がなく、これを引きつけて制震技術が注目を集めたそうですが、ご存知でしたか?

【夫】そうだったんですね。熊本市内で立っていられないほどの激しい揺れを経験したので改めてこういう話を聞くと、「ミライエ」を装着して良かったと思います。

【妻】標準で付いてきたので、当初は何の興味もなかったんですけど、知れば知るほど付いて良かったと思います。

【夫】もし標準ではなくオプションだったとしても、内

容をしっかりと理解していれば将来の安心のためにしっかりと検討していたでしょうね。

【編】南海トラフ地震など災害リスクが高まるなか、「ミライエ」について思うことは?

【夫】やはり守られているという安心感を得られることが一番大きいですね。当たり前ですが、表には

見えない装置ですので、日常のなかで、付けているのを意識することもありません。いざ何かが起こった時に、あつて良かったとはじめて実感すると思います。

【妻】そう考えると、普段、何も考えず不安も心配もなく暮らせることが、実は「ミライエ」の一番の効果なのかも知れませんね。

BUILDER



[本社]



西日本住宅株式会社 ☎0120-8888-04

【本社】大阪府平野区長吉長原1-12-18
OPEN:10時~18時 水曜定休

【EPOCH 箕面市船場西2丁目展示場】箕面市船場西2-21他



INSTAGRAM