

伊丹・南町1丁目 PROJECT

利便性と落ち着きの共存、
暮らしに必要な施設がすべて近くに。
子育てご家族にも最適です。

総 3 邸

建築条件付き宅地分譲



通勤・通学にとっても便利な
2WAYアクセス!

阪急伊丹線
「新伊丹駅」より徒歩6分

JR福知山線
「猪名寺駅」より徒歩11分



西日本住宅株式会社



0120-8888-04

<https://www.2421.jp>

2421

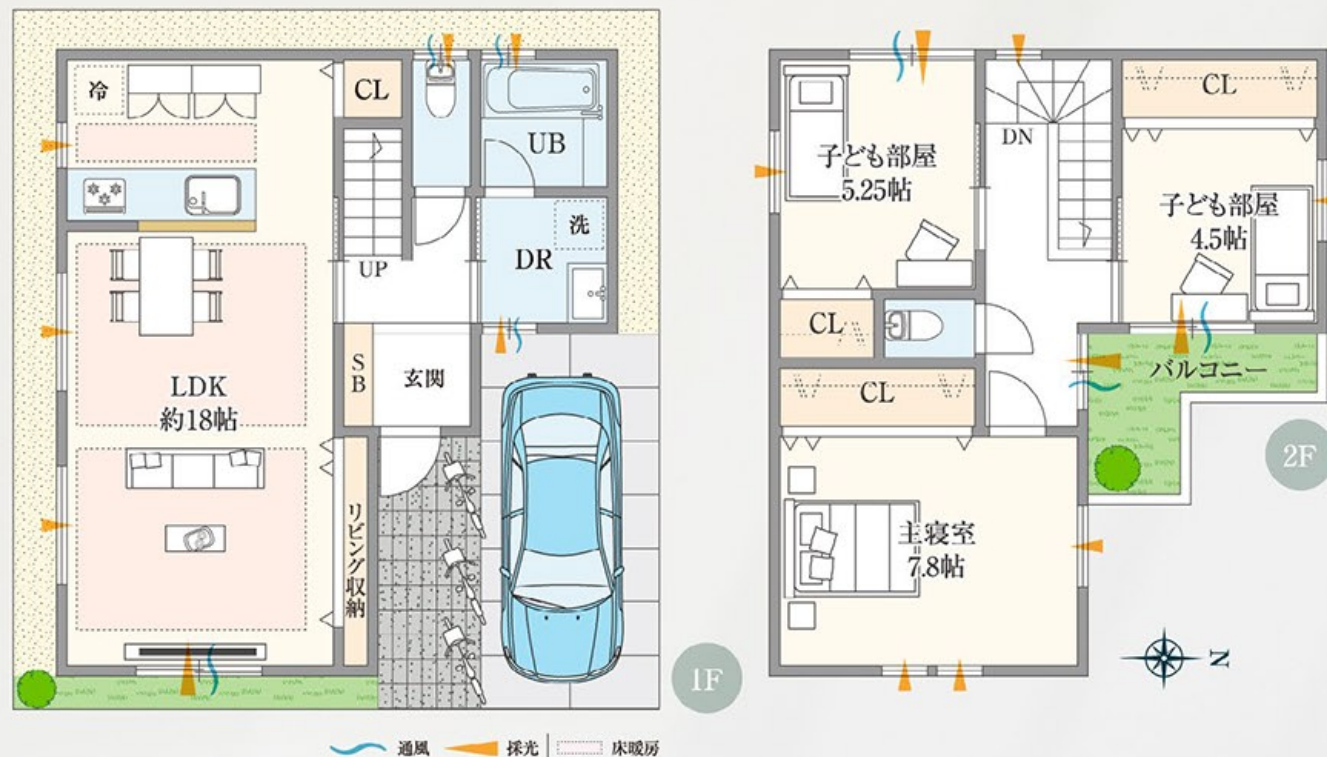
検索

無駄を省いて使いやすさを追求しました！
必要な機能がすべて備わったスマートなプランです！

A号地

- 土地／80.47㎡(24.34坪)、3,285.9万円
- 建物／96.88㎡(29.30坪)、1,933.8万円(税込)
- 土地建物セット価格／5,219.7万円(税込)
- 諸費用／275万円別途必要

長期優良住宅仕様



リビング収納や各居室に豊富な収納を設けることで、
お部屋がすっきり片付くうれしい設計です。

伊丹・南町1丁目 PROJECT

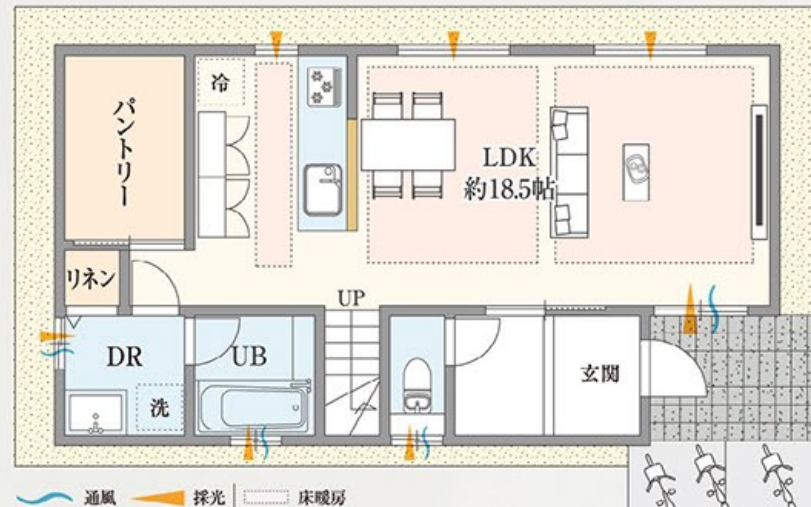
Planning
間取プラン

ゆったりと駐車2台が可能です！
パパママそれぞれ車を使う方には最適です！

B号地

- 土地／100.19㎡(30.30坪)、3,787.5万円
- 建物／102.68㎡(31.06坪)、2,049.96万円(税込)
- 土地建物セット価格／5,837.46万円(税込)
- 諸費用／275万円別途必要

長期優良住宅仕様



大型パントリーやリネン庫、ウォークインクローゼットなど各所に収納を設けることで、お部屋がきれいに片付くプランです。

駐車3台も可能です！
専用通路を有効利用すれば、
ガーデンニングや
DIYスペースもOK！

C号地

- 土地／120.05㎡(36.31坪)、3,631万円
- 建物／106.80㎡(33.30坪)、2,131.8万円(税込)
- 土地建物セット価格／5,762.8万円(税込)
- 諸費用／275万円別途必要

長期優良住宅仕様



家事の時短につながる便利な生活動線を確保し、
ご家族との時間をゆったりと過ごせるプランです。

伊丹・南町1丁目 PROJECT

駅、学校、スーパー、病院など生活に必要な施設がすぐ近くにあるとても充実した住環境です。

校 区 南小学校、南中学校

最寄り駅 阪急伊丹線「新伊丹駅」より徒歩6分、
JR福知山線「猪名寺駅」より徒歩11分



阪急伊丹線「新伊丹」駅



イオンモール伊丹



JR福知山線「猪名寺」駅



伊丹市立南小学校



伊丹市立南中学校



伊丹市立児童館こらくる



スーパーマルハチ新伊丹店



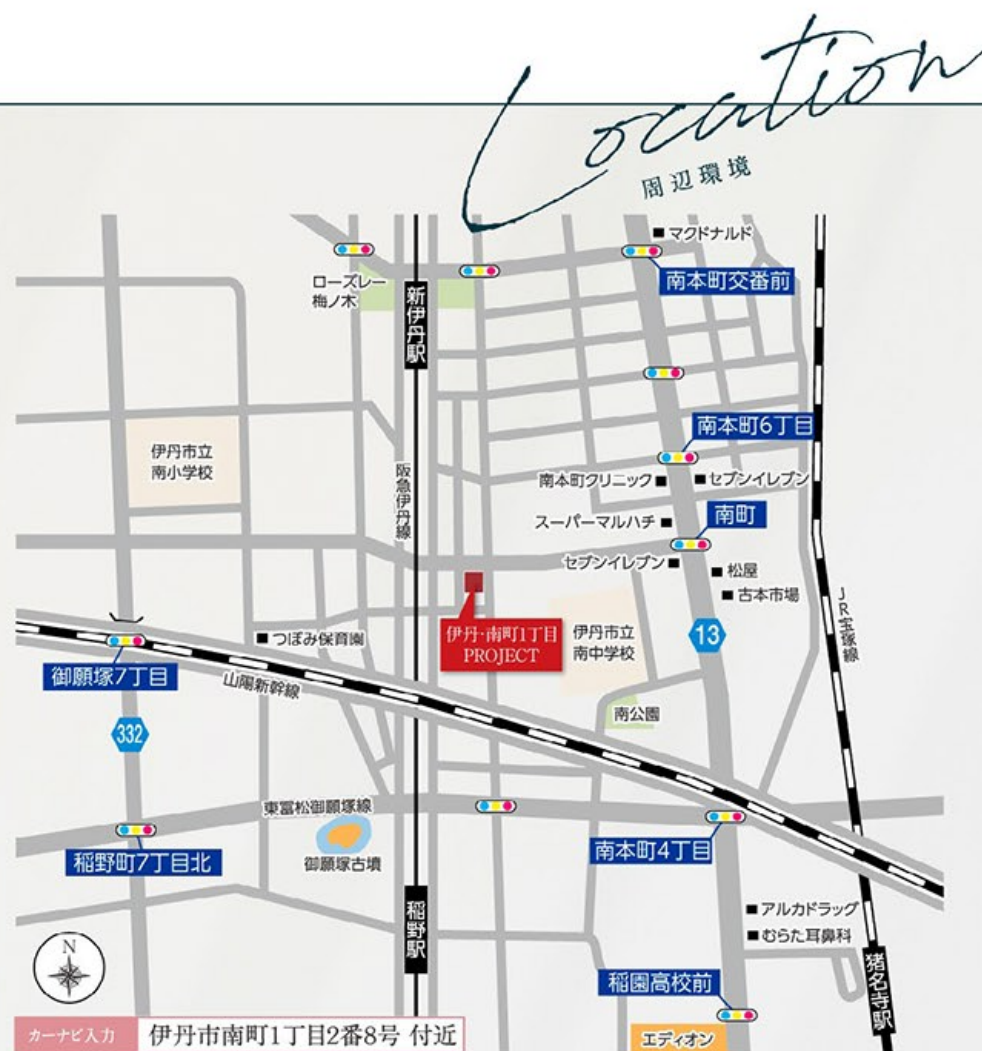
ローズレー梅ノ木



Dr.coming



近畿中央病院



教育施設

伊丹市立南小学校 徒歩約7分
伊丹市立南中学校 徒歩約5分
伊丹市立児童館こらくる 徒歩約7分
新伊丹そらいろ保育園 徒歩約7分

公共施設

南町公園 徒歩約5分
伊丹市 市民課南分室 徒歩約6分
ローズレー梅ノ木 徒歩約8分
伊丹市立児童館こらくる 徒歩約17分
佐環丘の自然林 車で約7分
スポーツクラブネオサンス 伊丹24 車で約7分

買物施設

スーパーマルハチ新伊丹店 徒歩約3分
マクドナルド 伊丹南本町店 徒歩約10分
エディオン 塚口店 車で約4分
イオンモール伊丹 車で約7分

医療機関

南本町クリニック 徒歩約5分
二宮内科クリニック 徒歩約8分
近畿中央病院 車で約9分

※Googleマップの徒歩分数を参考にしております。

所在地	／ 伊丹市南町1丁目2番8号	容積率	／ 200%
交通	／ 阪急伊丹線「新伊丹駅」より徒歩6分 JR福知山線「猪名寺駅」より徒歩11分	道路幅員	／ 西側公道約7m
販売区画	／ 3区画	構造	／ 木造2階建一戸建、長期優良住宅仕様
土地面積	／ A号地:80.47㎡(24.34坪) B号地:100.19㎡(30.30坪) C号地:120.05㎡(36.31坪)	建物価格	／ 各間取りに記載
私道負担	／ 無し	諸費用	／ 屋外給排水工事費用:66万円(税込) 建築確認申請費用:66万円(税込) 外構工事費用:110万円(税込) 境界工事費用:33万円(税込) 合計275万円別途必要
建延面積	／ フリープラン可能	設備	／ 関西電力、大阪ガス、公営水道、公共下水
地目	／ 宅地	完成予定	／ 契約後6～9ヶ月
用途地域	／ 第一種中高層住居専用地域	取引態様	／ 仲介
建ぺい率	／ 60%		

※建築条件付宅地分譲は、土地売買契約後、規定期間内に住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建物の建築工事請負契約が成立しなかった場合には、契約は解除となり、受領した金銭は全額無利息にて返還いたします。



西日本住宅株式会社



0120-8888-04

<https://www.2421.jp>

ニシニホン

2421

検索

●宅地建物取引業免許／大阪府知事(12)第20746号 ●公益社団法人 近畿圏不動産流通機構会員 ●公益社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会会員 ●一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会正会員