



わたしの資金計画をつくってみませんか。

購入したい物件価格から、月々の支払額を計算しましょう。

ローン
借入れは
いくら？

$$\begin{array}{|c|} \hline \text{希望物件価格} \\ \hline \text{万円} \\ \hline \text{例) 5,000万円} \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|} \hline \text{諸費用} \\ \hline \text{万円} \\ \hline \text{例) 500万円} \\ \hline \end{array} - \begin{array}{|c|} \hline \text{自己資金} \\ \hline \text{万円} \\ \hline \text{例) 1,500万円} \\ \hline \end{array} \rightarrow \begin{array}{|c|} \hline \text{ローン借入額} \\ \hline \text{万円} \\ \hline \text{例) 4,000万円} \\ \hline \end{array}$$

月々の
返済額は
いくら？

$$\begin{array}{|c|} \hline \text{ローン借入額} \\ \hline \text{万円} \\ \hline \text{例) 4,000万円} \\ \hline \end{array} \div 100 \text{万円} \times \begin{array}{|c|} \hline \text{100万円あたりの返済額(表1)} \\ \hline \text{円} \\ \hline \text{例) 3,562円} \\ \hline \end{array} \rightarrow \begin{array}{|c|} \hline \text{月々の返済額※} \\ \hline \text{円} \\ \hline \text{例) 14万2,460円} \\ \hline \end{array}$$

(元利均等35年返済 変動金利2.475%)

※毎月均等払いの場合です。

あなたの年収で購入できる物件価格を計算しましょう。

月々の
支払額は？

$$\begin{array}{|c|} \hline \text{年収} \\ \hline \text{万円} \\ \hline \text{例) 700万円} \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline \text{返済比率※1} \\ \hline \% \\ \hline \text{例) 35\%} \\ \hline \end{array} \div 12 \text{ヵ月} \rightarrow \begin{array}{|c|} \hline \text{月々の返済額※2} \\ \hline \text{万円} \\ \hline \text{例) 約20.4万円} \\ \hline \end{array}$$

※1 返済比率は金融機関、年収によって異なりますが、25~35%相当が目安です。

※2 毎月均等払いの場合です。

借入できる
金額は？

$$\begin{array}{|c|} \hline \text{月々の返済額} \\ \hline \text{万円} \\ \hline \text{例) 20万4,170円} \\ \hline \end{array} \div \begin{array}{|c|} \hline \text{100万円あたりの返済額(表1)} \\ \hline \text{円} \\ \hline \text{例) 3,562円} \\ \hline \end{array} \times 100 \text{万円} \rightarrow \begin{array}{|c|} \hline \text{借入可能額} \\ \hline \text{万円} \\ \hline \text{例) 約5,730万円} \\ \hline \end{array}$$

(元利均等35年返済 変動金利2.475%)

購入できる
物件金額は？

$$\begin{array}{|c|} \hline \text{借入可能額} \\ \hline \text{万円} \\ \hline \text{例) 5,730円} \\ \hline \end{array} \div \begin{array}{|c|} \hline 1.0 \\ \hline \text{手付金20\%} \\ \hline \end{array} \rightarrow \begin{array}{|c|} \hline \text{購入可能な物件価格} \\ \hline \text{万円} \\ \hline \text{例) 約5,730万円} \\ \hline \end{array}$$

※借入額は、物件価格の10割までが原則で、ケースによっては9割の場合もあります。詳細は弊社担当者へお尋ねください。

※物件価格に諸費用を加えて、それを住宅ローンのお借入することが可能です。

表1 ローン返済額早見表(100万円あたり) ※2021年4月時点の各都市銀行の店頭表示金利を参考に算出した返済額早見表です。

融資の種類(例)	金利(例)	毎月の返済額(融資額100万円あたり) ※元利均等返済の場合				
		15年	20年	25年	30年	35年
変動(短期金利連動型)	2.475%	6,657	5,287	4,474	3,939	3,562
3年固定	2.94%	6,877	5,516	4,711	4,184	3,816
10年固定	3.39%	7,095	5,744	4,948	4,430	4,070

※物件やその他諸条件によって融資可能額が異なります。詳しくは、弊社担当者にご相談ください。

(単位:円)

住宅ローンやその他不動産についてご不明な点があれば、
西日本住宅株式会社までお問い合わせください。

お問い合わせは
☎0120-8888-04