



FUJIIDERASHI
DOMYOJI-1

エパック
藤井寺市
道明寺
1丁目

近鉄南大阪線
「土師ノ里」駅
徒歩1分の
好立地から始まる

快適ライフ。



近鉄南大阪線
「土師ノ里」駅

EPOCH
FUJIIDERASHI
DOMYOJI-1

EPOCH
FUJIIDERASHI
DOMYOJI-1

CONCEPT GUIDE

近鉄南大阪線
「土師ノ里」駅
徒歩1分

駅前好立地の快適ライフ。



FUJIIDERASHI
DOMYOJI-1

エパック
藤井寺市
道明寺
1丁目

駅目の前で恵まれた立地の「エパック道明寺1丁目」。

近鉄南大阪線「土師ノ里」駅から「大阪阿部野橋」駅まで
準急利用で約17分と、大阪都心への通勤通学も便利です。

現地周囲には神社や古墳などが点在しており、
落ち着いた街並みが広がっています。

その一方で小中学校や保育施設、スーパー、病院、銀行など
生活に必要な施設も徒歩圏内に揃っており、
歴史情緒溢れる街並みと現代の利便性が共存する
暮らしやすいエリアで、快適ライフを実現できます。



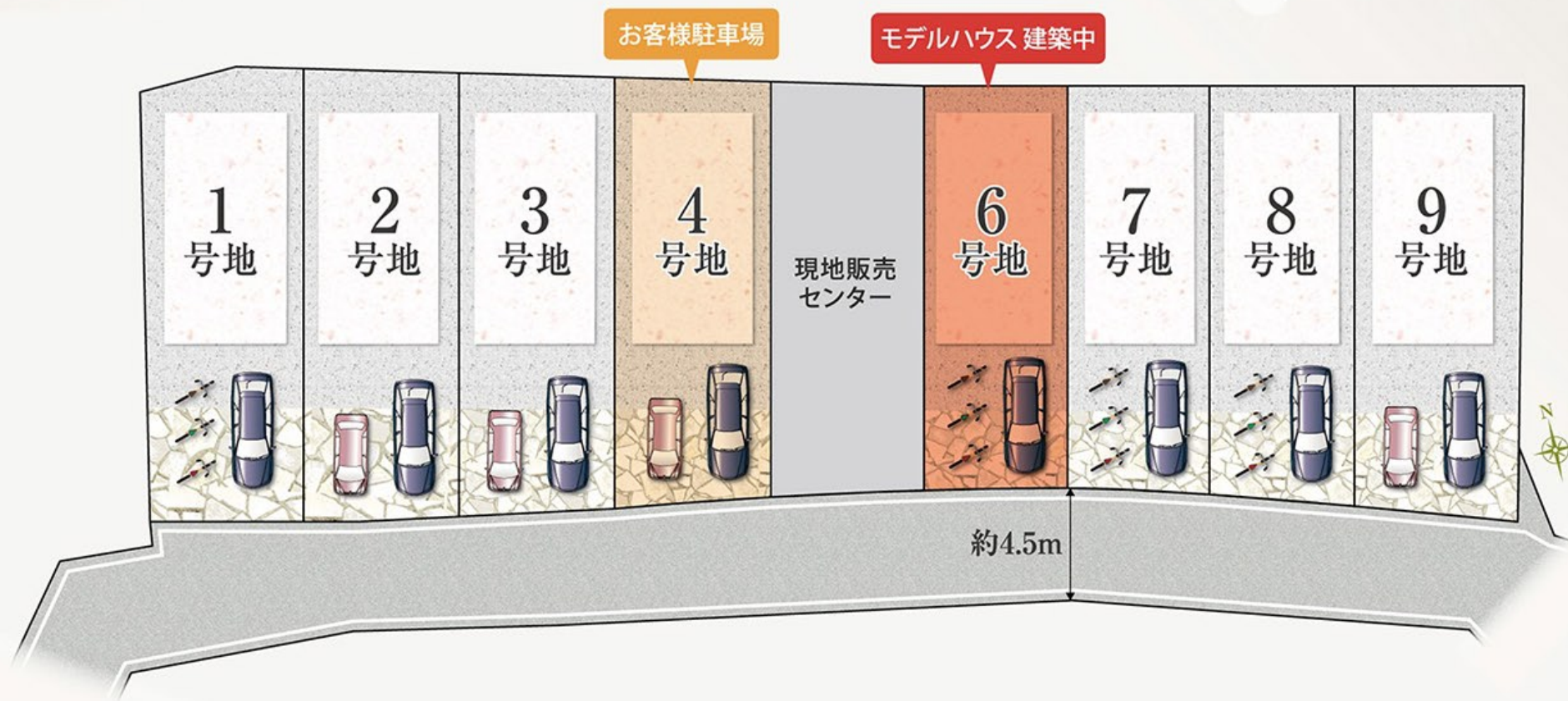
全邸南向きの快適な全8区画

明るい陽光をたっぷりと採り込み、爽やかな風が吹き抜ける心地よい街です。



FUJIEDERASHI
DOMYOJI-1

エバック
藤井寺市
道明寺
1丁目



●敷地面積

約29.85坪～約33.95坪
(約98.71㎡) (約112.26㎡)

駐車2台プラン可能

毎日便利に使えるママの車とパパのこだわりの愛車、駐車2台が可能なプランもございます。



image

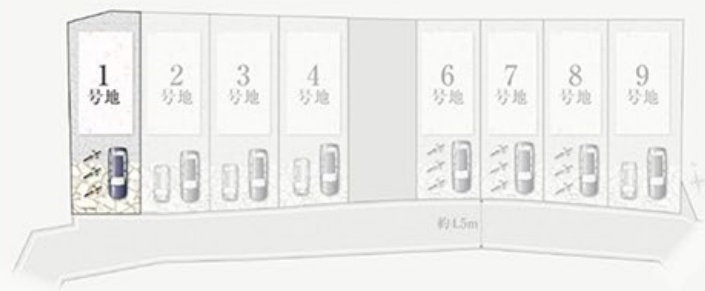
使いやすく、無駄がない、
必要な機能を盛り込んだ
スタンダードプランです。

1号地 参考プラン例

4LDK+駐車スペース2台

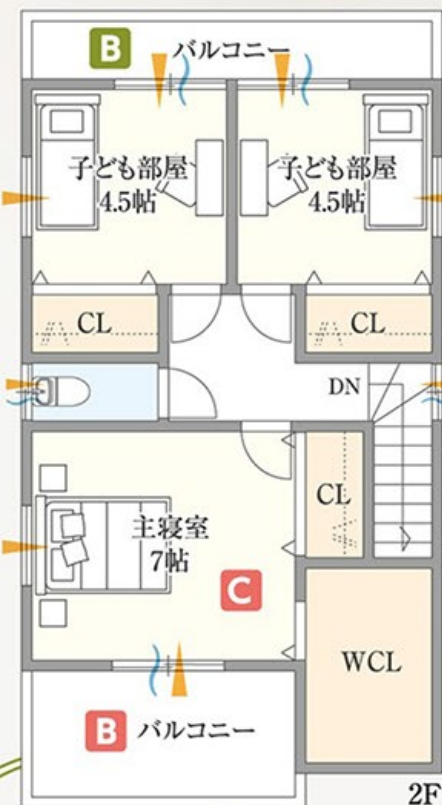
●敷地面積／113.51㎡(約34.33坪)

●建延面積／101.02㎡(約30.55坪)



A リネン庫

洗面室にはタオルなどの洗面用品をたっぷり収納できる大型のリネン庫を採用。



B 両面 バルコニー

各居室に面したバルコニーは、爽やかな陽光と風をそそぎ、いつでも快適に保ちます。

C 主寝室

主寝室には利用頻度や季節などで使い分けることができる、2つの収納を採用。

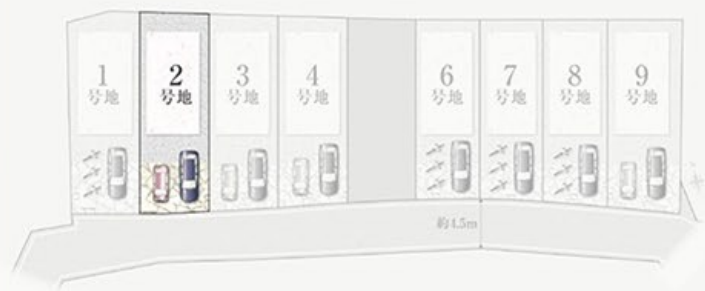
必要な箇所に必要な
収納を設置した
家中がすっきりきれいに
片付くプランです。

2号地 参考プラン例

4LDK+駐車スペース2台

●敷地面積／107.35㎡(約32.47坪)

●建延面積／98.43㎡(約29.77坪)



A シューズ クローゼット

大容量の靴類はもちろん、ベビーカーやゴルフバックなどもたっぷり収納できます。



B 和室

LDKに隣接した和室は、客間としてはもちろん、趣味や勉強スペースとしてご利用いただけます。

C リネン庫

洗面室にはタオルなどの洗面用品をたっぷり収納できる大型のリネン庫を採用。

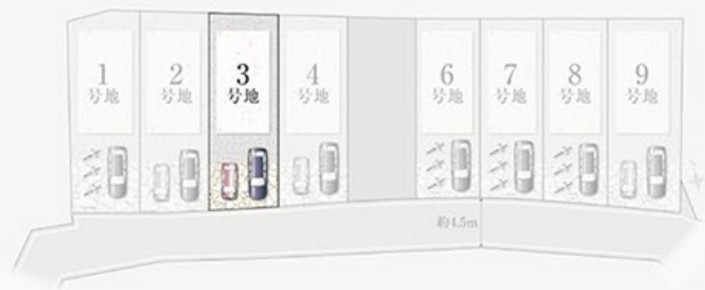
使いやすく、無駄がない、
必要な機能を盛り込んだ
スタンダードプランです。

3号地 参考プラン例

駐車スペース2台

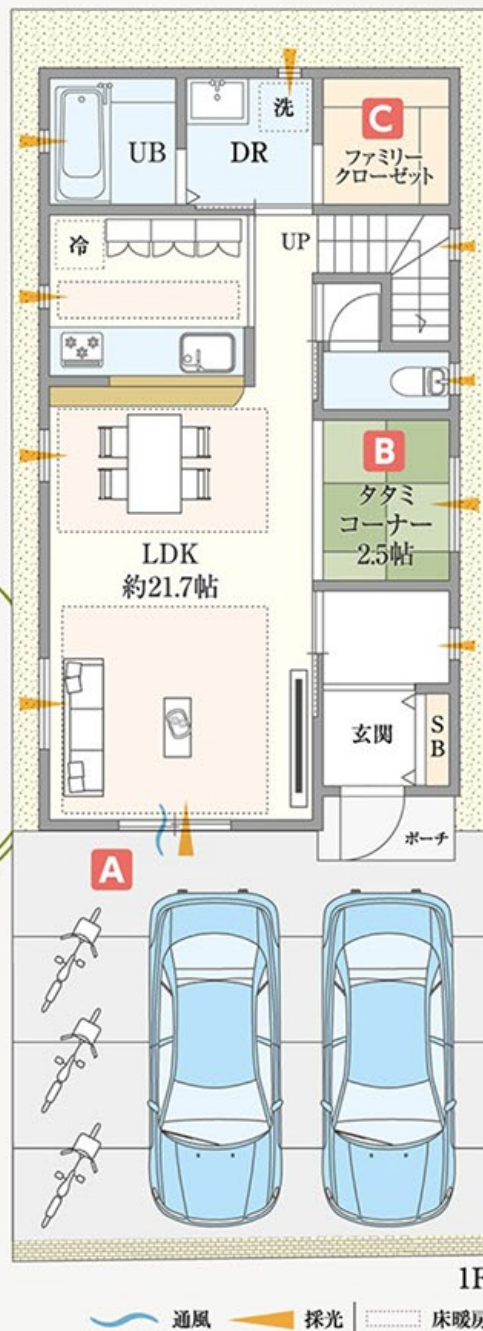
●敷地面積／106.55㎡(約32.23坪)

●建延面積／97.71㎡(約29.55坪)



A 駐車 スペース

大型車2台を停めても
余裕がある大きな
駐車スペースがある
号地です。



B タタミ コーナー

赤ちゃんを見守りながら
家事ができるなど多目的
に使えるスペースです。

C ファミリー クローゼット

パントリーやリネン庫と
して、掃除機などの
かさばる荷物を片付け
られるうれしい収納。



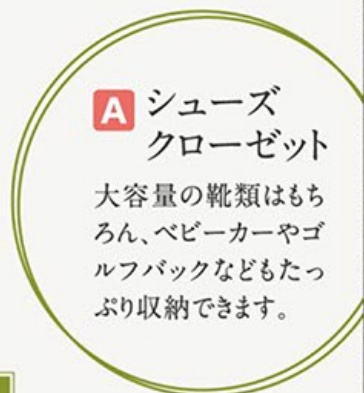
使いやすく、無駄がない、
必要な機能を盛り込んだ
スタンダードプランです。

4号地 参考プラン例

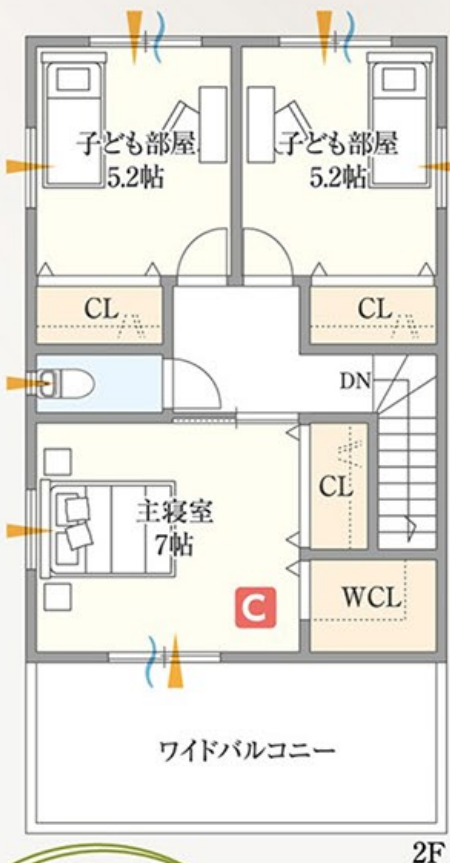
4LDK+駐車スペース2台

●敷地面積／106.62㎡(約32.25坪)

●建延面積／101.85㎡(約30.80坪)



通風 採光 床暖房



B 洗面室

大きな洗面室はテーブルを置くとアイロン掛けなどができる作業場にもなります。

C 主寝室

主寝室には利用頻度や季節などで使い分けることができる、2つの収納を採用。

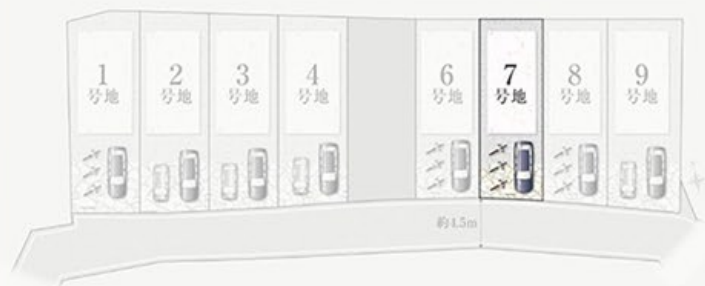
家事動線に優れ、
キッチンを中心に考えた
プランです。
毎日の家事が楽しくなる
提案です。

7号地 参考プラン例

駐車スペース2台

●敷地面積／99.57㎡(約30.11坪)

●建延面積／95.16㎡(約28.78坪)



A キッチン

家事動線がよく、L型
キッチンとパントリーを
採用した理想のキッ
チン。



B 玄関

広い玄関スペースは
ベビーカーなども置け
てとても便利です。

C バルコニー

布団などの大きな物も
分けずに一気に干せる
ワイドサイズのバルコ
ニーです。



通風 採光 床暖房



明るい2階リビングと
充実した収納計画で
心地よい住まいの
提案です。

8号地 参考プラン例

駐車スペース2台

●敷地面積／101.49㎡(約30.70坪)

●建延面積／101.44㎡(約30.68坪)



A シューズ
クローゼット
大容量の靴類はもちろん、ベビーカーやゴルフバックなどもたっぷり収納できます。



B LDK
明るい空間を実現するため、LDKを2階にするアイデアです。

C 書斎
在宅ワークや勉強スペースとしてご活用いただける書斎です。

通風 採光 床暖房



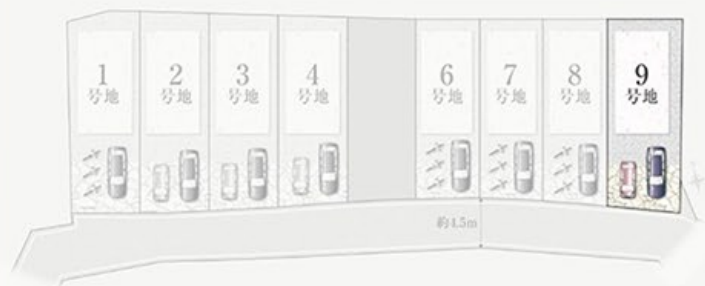
明るいLDKで
ご家族団らんの時間を
楽しめる2階リビングの
提案です。

9号地 参考プラン例

駐車スペース2台

●敷地面積／112.26㎡（約33.95坪）

●建延面積／94.39㎡（約28.55坪）



A ファミリー クローゼット

パントリーやリネン庫と
して、掃除機などの
かさばる荷物を片付け
られるうれしい収納。

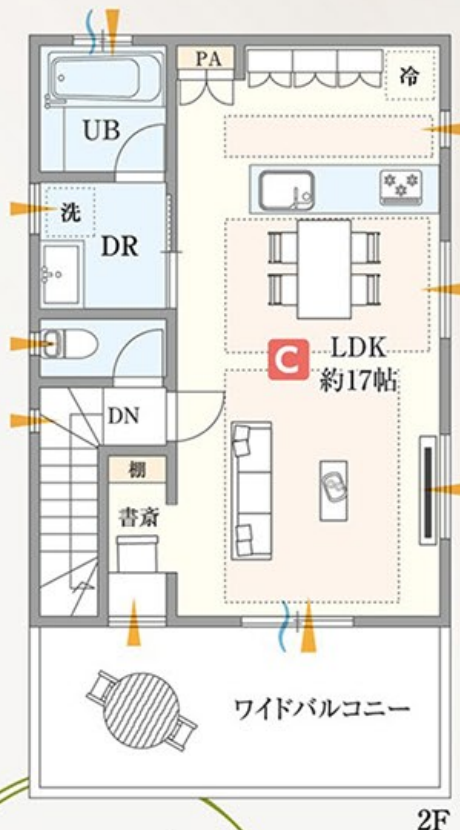


B シューズ クローゼット

大容量の靴類はもち
ろん、ベビーカーやゴ
ルフバックなどもたっ
ぷり収納できます。

C LDK

明るい空間を実現す
るため、LDKを2階に
するアイデアです。



快適な周辺環境

便利な交通アクセスで通勤通学もラクラク。買物施設も豊富に揃っており、日々のショッピングにも困りません。落ち着いた街並で歴史情緒溢れるこのエリアで、快適な暮らしが実現できます。

Check ①

交通アクセス

Access



近鉄南大阪線
「土師ノ里」駅から
「大阪阿部野橋」駅

まで **17分** (準急乗車で)

大阪メトロ御堂筋線
「なんば」駅まで **30分** (準急+各停乗車で)

(近鉄南大阪線大阪阿部野橋駅で大阪メトロ御堂筋線天王寺駅へ乗換え)
※乗換え、待ち時間も含まれます。

西名阪道から近畿自動車道、阪和自動車道へ
大阪市内や奈良、京都、神戸への
アクセスも良好!

西名阪道
「藤井寺」ICまで車で **7分**

阪神高速
「湊町」JCTまで車で **30分**

※渋滞時間は含まれません。



Check ②

ショッピング

Shopping



大型商業施設
イオン藤井寺ショッピングセンターまで
自転車で約 **9分**

GUやニトリ、Joshinなどの専門店の他、
食品スーパーやフードコートなど、毎日の
暮らしを豊かにするお店が充実しています。

現地周辺にも買物施設が
多数ございます。

Check ③

歴史

History

古墳をはじめ名所旧跡・文化財などが点在し
ており、自然の恵みや歴史情緒を感じることが
できる落ち着いた住環境です。



道明寺天満宮 徒歩約 **7分**
学問の神様として信仰を集め、1,400年以上の歴史がある
天満宮。梅の名所でもあり、毎年800本の梅が咲き誇ります。



澤田八幡神社 徒歩約 **6~7分**
他ではあまりみることができない境内の真ん中を電車が
横切る珍しい神社。



近鉄南大阪線「土師ノ里」駅



道明寺南小学校



道明寺中学校



道明寺南幼稚園



食品館アプロ 道明寺店



万代 道明寺店



ソリア



料亭 梅廻家



石川河川公園(星の広場)

カーナビ入力 | 大阪府藤井寺市道明寺1丁目1-20

校区 | 道明寺南小学校・道明寺中学校

交通

近鉄南大阪線「土師ノ里」駅……………徒歩約1分
 近鉄南大阪線「藤井寺」駅……………自転車9分・車で6分
 西名阪道「藤井寺」IC……………車で7分

教育施設

道明寺南小学校……………徒歩約10～11分
 道明寺中学校……………徒歩約10～11分
 惣社保育園……………徒歩約9分
 道明寺南幼稚園……………徒歩約10～11分
 道明寺こども園……………徒歩約11～12分

ショッピング施設

セブンイレブン 藤井寺国府1丁目店……………徒歩約2～3分
 キリン堂 土師ノ里店……………徒歩約7～8分
 食品館アプロ 道明寺店……………徒歩約9分
 万代 道明寺店……………徒歩約11～12分
 イオン藤井寺ショッピングセンター……………自転車9分・車で6分
 ソリア(スーパーロピアなど)……………自転車9分・車で6分

病院・公共施設

大阪シティ信用金庫 道明寺支店……………徒歩約2～3分
 関西みらい銀行 道明寺支店……………徒歩約3～4分
 JA大阪南 道明寺支店……………徒歩約3～4分
 藤井寺沢田郵便局……………徒歩約5～6分
 道明寺南郵便局……………徒歩約6～7分
 久保医院……………徒歩約2分
 さくら動物病院……………徒歩約5分
 いわもと動物病院……………徒歩約9分

その他

石川河川公園(星の広場)……………徒歩約10～11分
 澤田八幡神社……………徒歩約6～7分
 道明寺天満宮……………徒歩約7分
 道明寺……………徒歩約9分
 伴林氏神社……………徒歩約11～12分
 料亭 梅廻家……………徒歩約9～8分

※所要分数は、徒歩1分=80m、自転車1分=250m、車で1分=400m換算で算出した目安です。

エパックスシリーズのIoT対応住宅は新しい快適を提案いたします。

IoTとは、モノをインターネットにつなぐことです。IoT対応機器ならスマートスピーカーに話しかけたり、スマートフォンから操作ができます。

スマートHEMS

スマートHEMSは、IoTとAI対応で、より満足できる住まいづくりを4つのポイントでサポートします。



Panasonic AiSEG2(7型モニター付)

家事ラフ 快適な空間 節電サポート 気がかり解消

最新モニター ホームナビゲーション 誕生。



レジエンスを高める
地域のあんしん情報を
プッシュ配信
安心アラート
防災アシスト

持ち運んで
どこでも楽しめる
エンターテイン
メント機能
テレビ
インターネット

モニターやスマホで
生活空間を
簡単コントロール
機器連携
シーン制御
LINE連携

※機器の設置については、インターネット回線開通後に、ご自身で行っていただく必要があります。予めご確認ください。

スマートスピーカー 声で操作ができる!

人の音声認識して、インターネットに接続し、AIアシスタント機能が質問などに答えてくれるワイヤレススピーカーです。



※Google Homeは、Google LLCの商標または登録商標です。

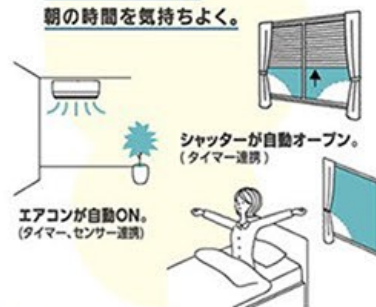
スマートフォン専用アプリ 外出先でも操作ができる!

スマートHEMSサービスアプリで、外出先からも機器をまとめてコントロールできます。帰宅時にも一括コントロールできて便利!



うちの設備や家電がIoTでつながって、毎日の暮らしがもっと便利、快適に。

自動でシャッターを開けたり、エアコンをつけて、朝の時間を気持ちよく。



外出先から、スマホでさまざまな機器を操作できる。



帰宅に備えて、お風呂やエアコンの操作がスマホでできる。



大雨や暴風などに、家が自動で備えてくれる。
(気象警報連動)



あかりやシャッターなどを、音声でまとめて操作。



設備・家電の対応機器についてはWEBカタログでご確認ください。



未来を見据えた、これからのエネルギー利用のカタチ。

大阪ガス



3電池でエネルギーをつくる、ためる、ムダなくつかう。



太陽電池

太陽光発電システム
住宅の屋根条件に合わせて、最適なシステムを選択可能。



燃料電池

エネファームtype S
世界最高の発電効率を叶える、世界最小サイズのコンパクト設計。
(自立運転機能付)

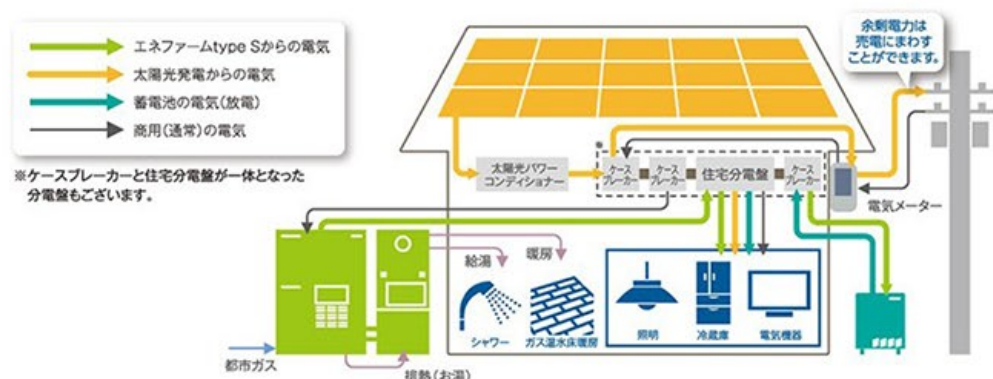


蓄電池

スマートエネルギーハウス蓄電池
エネファームのセルメーカーでもある京セラ製の蓄電池。
※大阪ガスと共同で製品化を実施

3電池による電力供給の仕組み

天然ガスから取り出した水素を用いてエネファームが発電した電気は、ご家庭の照明や電気製品の電力として使用します。使い切れなかった電気は蓄電池に蓄えておき、発電量が足りない時間帯に利用します。さらに、エネファームで発電した際に発生する熱でお湯を沸かし給湯として無駄なく使います。日中に降り注ぐ太陽光でもたっぷり発電でき、余剰電力は売電することができるのでさらに経済的になります。



太陽光発電

手軽に屋根に設置でき、太陽光のエネルギーで自家発電できます。

太陽光発電のスペシャリストが施工を管理します。

設備のご相談から事前調査、進行までを万全の態勢でサポート。さらに、実際の施工は大阪ガス独自の研修に合格した有資格者がチェックするので安心です。

※太陽光発電システムの販売、設置等はお客様と大阪ガスサービスチェーンとの間の規約となります。

10年に3回の無償定期点検サポートがあります。

大阪ガスで太陽光発電システムを導入・施工いただいたお客様には安全・安心にお使いいただくために、設置後10年間で計3回の定期点検を無償で実施します。

※戸建て住宅向けのサービスです。



大阪ガスの太陽光発電システムは、多くの方向にご利用いただいています。販売実績 No.1



エネファームtype S

(自立運転機能付)



家でエネルギーを創り出す次世代システム

ガスから水素を取り出し、空気中の酸素と化学反応させることで、エコな電気を生み出す「エネファーム」。電気を使う場所で発電するマイホーム発電なら、同時に発生する熱を有効に利用するコージェネレーションシステムにより、エネルギーのムダを減らします。



家中どこでも、外出先からでも、ガス機器を操作!

「電力の使用状況の見える化」「ガス機器の運転状況の見える化」
「床暖房の遠隔操作」「風呂自動湯はりの遠隔操作」
ができるため、より快適な暮らしをサポートします!

スマートスピーカー対応
音声操作で床暖房やお風呂のお湯はりができます!



スマホで操作可能



スマートエネルギーハウス蓄電池

蓄電システムを活かしたスマートエネルギーハウス。

使い切れなかった電気を蓄電池に蓄え、発電量が足りない時間帯に利用できるスマートな蓄電システム。さらに、エネファームで発電した際に発生する熱でお湯を沸かし、日中の太陽光での発電も可能。余剰電力は売電することも可能なので、家計にも経済的です。

停電時でも安心!

エネファームと組み合わせることで、より効率的に電気を蓄えるため、停電時でも長時間電力を使用することができます。



小型設計なので屋内に設置することも可能です。

太陽光発電システムを0円で導入

大阪ガス × 西日本住宅株式会社

西日本住宅が関西初採用!!

ソラエネスマート

エネファームガスシステムがお得に採用できる、
とっても家計に優しい新システムです。

メリット
1

太陽光発電システムのお客様ご負担

0円!

メリット
2

例えば太陽光8.5kwなら
エネファーム代金が実質

77万円!

メリット
3

10年間の保証期間で
光熱費削減額

約172万円!

※エパックス市船場西2丁目E号地モデルハウスにて採用の事例です。他分譲地では効果が異なる場合がございます。
※2021年度の余剰電力買取金額で試算しています。

太陽光発電システムは15年保証、出力保証は25年。

※太陽光発電設備は大阪ガスが10年間保有し、10年後にお客さまへ無償譲渡いたします。
※売電権は10年間大阪ガスが留保いたします。
※大阪ガスは、売電収入を見込み、太陽光発電設備とエネファームガスシステムの特別値引きに充当します。
※大阪ガスの電気の契約が条件となります。

※1試算条件:4人家族・戸建住宅(延床面積114㎡)【設置機器】従来住宅:ガスふろ給湯器(エコジョーズ)・電気式暖房機器(LD)・電気式浴室暖房乾燥機・ガスコンロ・電気エアコン / ソラエネ住宅:エネファーム type S・太陽光発電(8.37kW)・ガス温水床暖房(LD)・ミストサウナ機能付きガス温水浴室暖房乾燥機・ガスコンロ・電気エアコン / 【年間エネルギー量】従来住宅:ガス使用量:493㎡/年(大阪ガス・もっと割料金)、購入電力量:7,968kWh/年(関西電力・eおとくプラン)、年間光熱費:308,948円 / ソラエネ住宅:ガス使用量:1,582㎡/年(大阪ガス・マイホーム発電料金(オプション割引9%))、消費電力量:5,213kWh/年、購入電力量:642kWh/年(大阪ガスの電気・家庭用ガス発電プラン)、エネファーム売電量:1,770kWh/年、エネファーム発電量:5,905kWh/年、年間光熱費:137,291円/年 ※ガス料金、電気料金はそれぞれ大阪ガス関西電力の2019年9月時点単価。※エネファーム売電単価は9.45円/kWhで試算。※計算は条件により異なります。

ソラエネスマート

「ソラエネスマート」は、ガスで発電する「エネファーム」の導入費用だけで、太陽光発電システムを無償でご提供。発電した電気は無料でご利用いただける大阪ガスならではの画期的な新サービスです。イニシャルコストを減らして、経済性・環境性・防災性に優れた新築住宅をお考えのお客さまにおすすめのサービスです。



「ソラエネスマート」を導入することで

経済性

年間約120,000円も
光熱費がおトク

環境性

省エネ・創エネ
“スマート”住宅

防災性

停電時でも
電気が使えて安心

に優れた住まいを実現!

EPOCH BRAND EPOCH Smart-4 [エパックススマート 4]

オプション

ご希望やご予算によって最適な機能を提案いたします。

EPOCH SERIES エパックスシリーズの 省エネ 防災 提案!

オプション

ソーエネネクストとは?

エネファームユニットを0円で導入! 初期費用0円で太陽光発電を設置
ENE+O x スマイルーフ
の組み合わせで、「省エネ」「防災」住宅が実現!

1 停電時でも電気が使える 高レジリエンス防災住宅!!

日中は太陽光発電で
最大1,500W
夜間はエネファームで
最大700W

2 高い省エネ性能 一次エネルギー等級6!!

エネファームの省エネ性能と太陽光発電の創エネ性能で、長期優良住宅、ZEH住宅の認定が可能となります。



※各種認定証の発行は別途費用が必要となります。
※認定証の発行は建築着工前にお申し付けください。

3 家計を支える新提案 住むほどに光熱費削減!

16年目以降は驚きの
年間約110,000円 DOWN!!
さらに本体や工事費用は無料設置だから
費用対効果も優れています。

※光熱費削減額は想定条件による試算のため実際とは異なる場合がございます。

4 家計を支える新提案 発電した電気の使用は0円!!

電気料金 0円

ENETOとスマイルーフを同時ご契約の場合は、宅内で使用する電気料金が無料となります。

※電気使用方法には制限がございます。詳しくはお問い合わせください。

太陽光発電とエネファームが災害時の電力を確保

晴れた日の日中

日射量により
最大1,500Wの電気を可使用

曇りや雨の日、夜間

停電時は自立発電コンセントから
最大700Wの電気を可使用

電気使用の目安



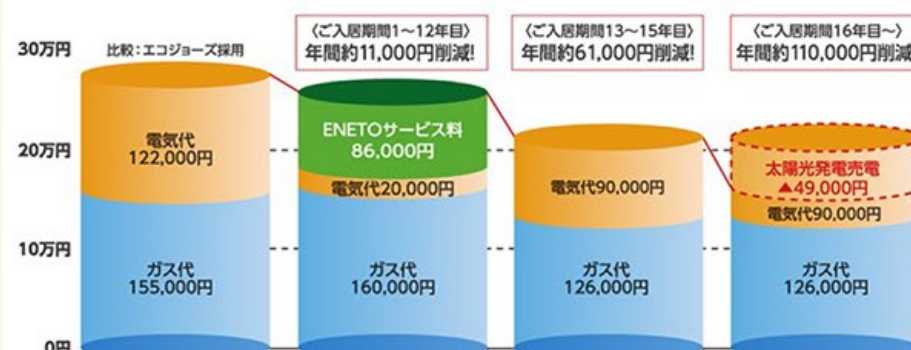
エパックスシリーズなら各種税金もお得になります。

新築住宅をご購入の場合 (2024年、2025年ご入居)	ZEH水準住宅	長期優良住宅
住宅ローン控除 (控除期間13年、控除率0.7%)	3,500万円	4,500万円
子育てエコホーム 支援事業	80万円	100万円

※その他にも、フラット35金利優遇、贈与税、登録免許税、不動産取得税、固定資産税の非課税特、控除が適用になる場合がございます。詳しくはお問合せください。

住むほどに光熱費軽減!!

初期負担も軽く、ずっと家計と安心を支える省エネ設備



長期保証と契約終了後無償譲渡について

	12年目	16年目
ENETO (発電ユニット)	所有者: 大阪ガスグループ フルメンテナンスサポート12年付き	所有者: お客様 (無償譲渡)
給湯器	所有者: お客様 (10年保証付き)	所有者: お客様 (無償譲渡)
太陽光発電 (スマイルーフ)	所有者: 売電: 大阪ガスグループ 太陽光発電システムの製品保証15年 太陽光発電モジュールの製品保証25年 (無償譲渡後も出力保証が継続します)	所有者: 売電: お客様 (無償譲渡)

○想定条件 戸建住宅 4人家族 ■使用機器【従来システム】ガス給湯暖房機、ガス温水床暖房(リビング・ダイニング)、ミストサウナ機能付きガス温水浴室暖房乾燥機、ガスコンロ、電気エアコン、大阪ガスのインターネット【ENETO+スマイルーフ】エネファームtypeS、ガス温水床暖房(リビング・ダイニング)、ミストサウナ機能付きガス温水浴室暖房乾燥機、ガスコンロ、電気エアコン、太陽光発電6kW、大阪ガスのインターネット■エネルギー使用量と適用料金【従来システム】年間ガス使用量:1,680m³/年(適用ガス料金:スマート発電料金 オプション割引9%)、年間購入電力量:5,400kWh/年(適用電気料金:従量電灯A)、合計ランニングコスト約277,000円/年【ENETO+スマイルーフ】年間ガス使用量:1,630m³/年(適用ガス料金:スマート発電料金オプション割引9%)、年間購入電力量:837kWh/年(適用電気料金:従量電灯A)、太陽光発電自家消費量:363kWh/年、合計ランニングコスト約169,000円/年、ENETOサービス料金:88,000円※ガス料金と電気料金はそれぞれ大阪ガスと関西電力の2022年8月時点単価。(おトク額は各社の料金が改定された場合等には変動することがあります)

静電気を低減

1966年の発売以来、長年にわたり多くのご家庭で愛され続けている家庭用ガス衣類乾燥機。

2011年6月 大阪ガス調べ

EPOCH BRAND

とことんオーダーメイドの家

全邸標準採用



TOKOTON ORDER MADE HOUSE

とことん家
オーダーメイドの家®

家づくりの楽しさ、それは世界でただ一つの「家」を創る事です。
デザインや間取りはもちろん、空間・収納・内装・外装を自由に考え、
お客様の理想の「オーダーメイド」の住まいを実現することができます。
自由設計に対し不安を抱かれている方も、ご安心してお任せください。
とことんオーダーメイドの家では不動産経験豊かなスタッフが
お客様の家づくりを「とことん」サポートいたします。

間取提案!

オーダーメイドの可能性は無限大!



Japanese Room



Living

耐震提案!

地震に強くて、安心して暮らせる住まい。

未来の笑顔を守る、新技術

制震×住友ゴム

MIR^AIE



安心提案!

安心の保険と保証で幸せな暮らしを支えます。

瑕疵担保責任
10年保証

JIO

地震災害に備える

Re^{sta}

地盤品質
10年保証

JAPAN HOME SHIELD

住宅設備提案!

自由を選ぶ設備仕様と建材で快適に暮らす。

4つのメーカーから設備・建材をチョイス

Panasonic
Takara standard

DAIKEN
TOTO

オプション

省エネ提案!

次世代・省エネ住宅にも対応しています。

W発電で快適で環境にやさしい暮らしをおトクに。

ENE-FARM×SOLAR

ダブル発電

省大減ガス

省エネで快適な次世代住宅減税や
優遇制度も利用可能

長期優良住宅仕様

住宅ローンや地震保険も
優遇される

住宅性能表示制度



さあ！わたしたちと「とことん」選べる住まいづくりをはじめましょう！

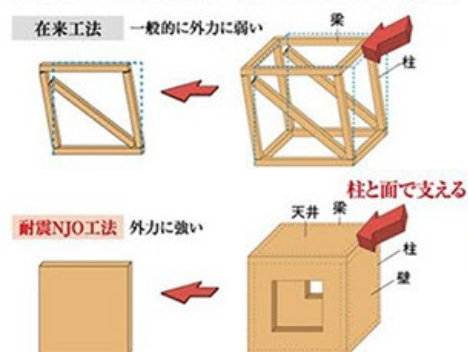


1,000棟以上の実績。

安心と信頼の「耐震NJO工法」

耐震NJO工法

さまざまな外力を受け止める、柱+6面体壁構造。
耐震NJO工法では、木造軸組工法の強度に加え、構造用合板を一体化したダイヤグラムと呼ばれる面で四方の梁・天井を構成し、建物を支えています。地震の揺れや台風、豪雨といった大きな外力を建物全体で受け止め、6面に分散して変形や崩壊を防ぐ、強固な箱型構造です。



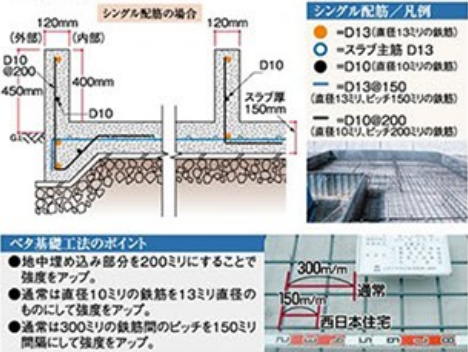
地震に強い家

耐震NJO工法

ベタ基礎工法

基礎から固める安心の家づくり。

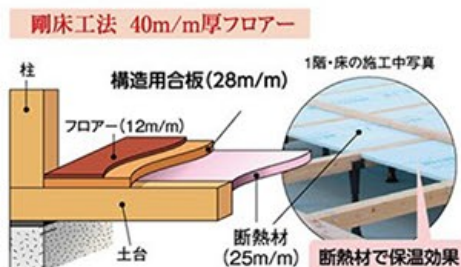
ベタ基礎工法とは直接基礎の一種で、建物下の地盤全体に鉄筋を配筋し、そこにコンクリートを流し込んだもの。建物の床面積全体が耐圧盤として設計されているので、地震や重圧に耐え、基礎構造を破壊から守ります。



剛床工法

地震による床からの破壊を防ぎます。

剛床工法とは、床下地に厚い構造用合板を張って水平面のねじれを防ぐ工法です。EPOCH BRANDでは従来の2倍以上の厚みがある下地合板を直接梁に接合し、変形を防止して、耐震効果を高めています。さらに1階の床下部分に25mm厚の断熱材（スタイロホーム）を敷き詰めることで、保温性も高めました。

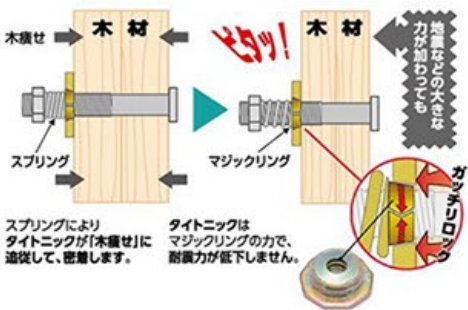


耐震金物

耐震座金 **タイトニク**

大きな地震でも、耐震力が低下しない！

タイトニクはマジックリングがクサビの働きをし、木材の木ずれ、荷重による収縮や振動による緩みを防止して、接合部の耐力低下を防ぎ、マジックリングが木ずれに追従しながら無段階にスムーズに押して行くので、新築時の耐震力を長期に維持できるのです。



地震からご家族を守る新技術 住友ゴムの制震ユニット

MIRAIE エパックスシリーズ全邸採用！

制震は繰り返しの「余震」にも強い。
これからの地震対策は「耐震」から「耐震+制震」へ。

耐震

柱・梁などの強度で地震に対抗する。
揺れに「耐える」地震対策

制震【MIRAIE】

揺れを吸収する装置で地震に対抗する。
揺れを「制御する」地震対策

ご家族が暮らす大切な住まいを守る地震対策は、耐震だけでなく、本震に続く余震のことも、また地震後の暮らしのことを考えると、耐震だけでは言い切れません。そこで、私たちが提案するのは「制震」。住友ゴムの住宅用制震ダンパーMIRAIE[ミライエ]は、住まいの持つ耐震性を損なうことなく、新たな性能を加え、本震だけでなく、繰り返される余震にも強い、より安心・安全な住まい創りをお手伝いします。



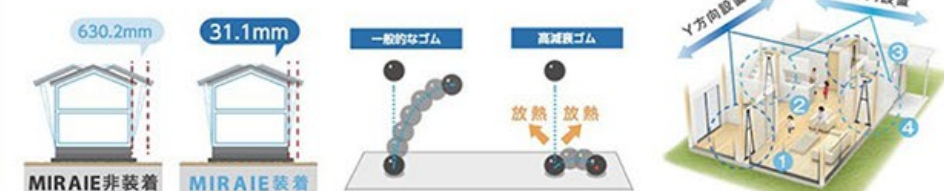
制震ユニット「MIRAIE」の3つの特徴

- 1 震度7強の揺れ幅を最大95%も低減します。
- 2 90年間※制震特性はほとんど変わりません。
- 3 1階に4ヵ所※設置するだけで制震効果が得られます。

耐震等級3相当の木造建築物に対して、熊本地方で大きな被害を出した熊本地震の前震級と本震級の地震波を入力。さらに震度7の本震級の地震波を繰り返し入力し、MIRAIE装着とMIRAIE非装着で、建物の上層と下層の揺れ幅(層間変位)を測定。この結果、地震の揺れ幅を最大95%低減できることが実証されました。

揺れを熱に変えて吸収する「高減衰ゴム」は、ほとんど弾みません。これは運動エネルギーを熱に変えて吸収・発散するためです。90年間※メンテナンス不要なので、手間もかからず、エネルギー吸収材に最適な素材です。

X方向、Y方向への最適配置により、1階だけの設置で家全体を守ることができます。X方向、Y方向に、ダンパーが作用するように設置。1階だけの設置で十分な制震効果が得られます。また、間取りを考慮しながら、隅部配置と中央部配置という2種類の配置位置が選べます。



※住友ゴム工業の2017年1月の実大振動台実験の結果による。

※住友ゴム工業の2014年3月調べ。

※延べ床面積140平米(m²)以下の平屋、及び2階建て住宅の場合、但し多量地域は除く。

※イラストはイメージ ※詳しくは、住友ゴム工業株式会社のMIRAIEサイトをご覧ください。

エパック藤井寺市道明寺1丁目

所在地	／ 大阪府藤井寺市道明寺1丁目1-20	用途地域	／ 第一種中高層専用地域(一部近隣商業地域)
交通	／ 近鉄南大阪線「土師ノ里」駅徒歩約1分	建ぺい率	／ 60%(一部80%)
総区画数	／ 8区画	容積率	／ 200%(一部300%)
開発総面積	／ 942.06㎡(約284.97坪)	道路幅員	／ 南側公道・私道約4.5m
販売価格	／ 3,780万円～ ※消費税・外構費込	構造	／ 耐震木造NJO工法2階建一戸建
敷地面積	／ 98.71㎡(約29.85坪)～	設備	／ 関西電力、大阪ガス、公営水道、公共下水
私道負担	／ 無し	完成予定	／ 契約後6～9ヶ月
建延面積	／ 70.00㎡～	事業主	／ 株式会社大阪土地建物
地目	／ 宅地	取引態様	／ 売主代理

※建築条件付宅地分譲は、土地売買契約後、規定期間内に住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建物の建築工事請負契約が成立しなかった場合には、契約は解除となり、受領した金銭は全額無利息にて返還いたします。



西日本住宅株式会社



0120-8888-04

<https://www.2421.jp>

ニシニホン

2421

検索

●宅地建物取引業免許／大阪府知事(12)第20746号 ●公益社団法人 近畿圏不動産流通機構会員 ●公益社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会会員 ●一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会正会員