



FUJIIDERASHI
DOMYOJI-1

エパック
藤井寺市
道明寺
1丁目

近鉄南大阪線
「土師ノ里」駅

徒歩1分の
好立地から始まる

快適ライフ。

近鉄南大阪線
「土師ノ里」駅

EPOCH
FUJIIDERASHI
DOMYOJI-1

EPOCH
FUJIIDERASHI
DOMYOJI-1



CONCEPT GUIDE

近鉄南大阪線
「土師ノ里」駅
徒歩1分



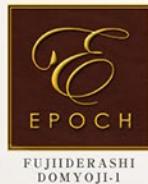
駅目の前で恵まれた立地の「エパック道明寺1丁目」。
近鉄南大阪線「土師ノ里」駅から「大阪阿部野橋」駅まで
準急利用で約17分と、大阪都心への通勤通学も便利です。
現地周囲には神社や古墳などが点在しており、
落ち着いた街並みが広がっています。
その一方で小中学校や保育施設、スーパー、病院、銀行など
生活に必要な施設も徒歩圏内に揃っており、
歴史情緒溢れる街並みと現代の利便性が共存する
暮らしやすいエリアで、快適ライフを実現できます。



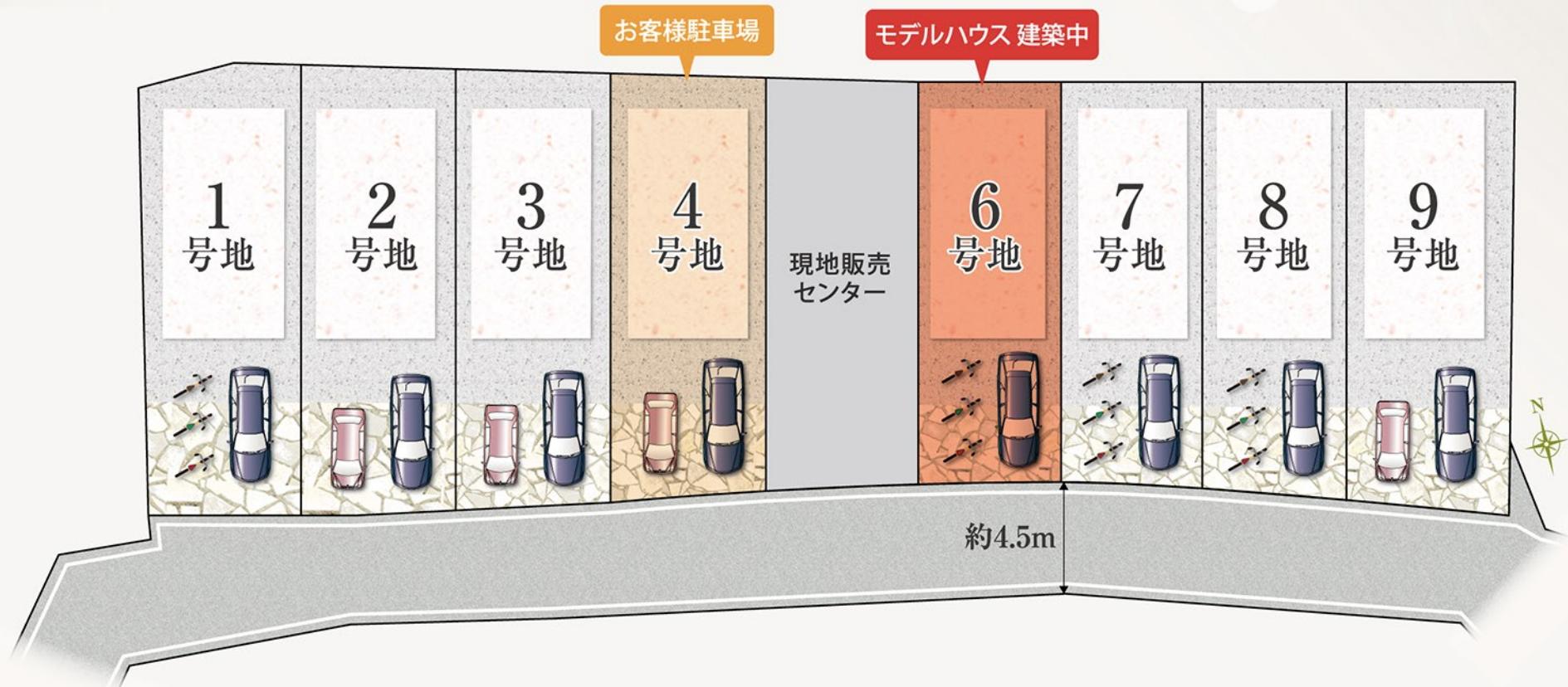
EPOCH
FUJIIDERASHI
DOMYOJI-1
エパック
藤井寺市
道明寺
1丁目

全邸南向きの快適な全8区画

明るい陽光をたっぷりと採り込み、爽やかな風が吹き抜ける心地よい街です。



エバッく
藤井寺市
道明寺
1丁目



●敷地面積
約29.85坪～約33.95坪
(約98.71m²) (約112.26m²)

駐車2台プラン可能

毎日便利に使えるママの車とパパのこだわりの愛車、駐車2台が可能なプランもございます。



image

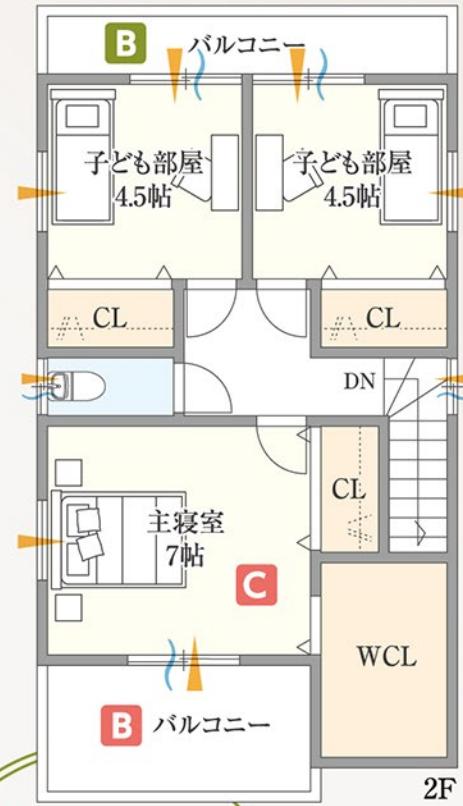
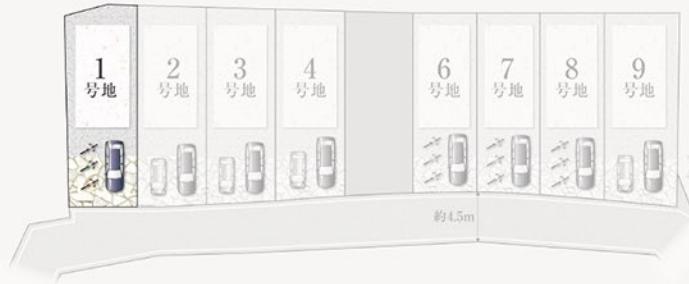
使いやすく、無駄がない、
必要な機能を盛り込んだ
スタンダードプランです。

1号地 参考プラン例

4LDK+駐車スペース2台

●敷地面積／113.51m²(約34.33坪)

●建延面積／101.02m²(約30.55坪)



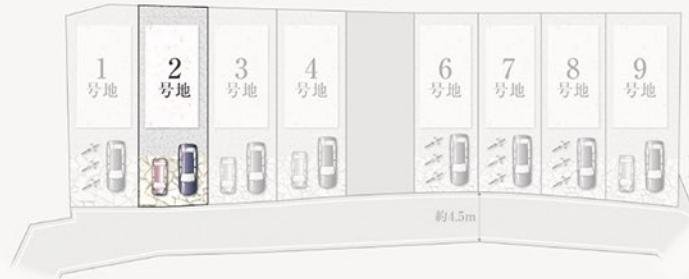
必要な箇所に必要な
収納を設置した
家中がすっきりきれいに
片付くプランです。

2号地 参考プラン例

4LDK+駐車スペース2台

●敷地面積／107.35m²(約32.47坪)

●建延面積／98.43m²(約29.77坪)



使いやすく、無駄がない、
必要な機能を盛り込んだ
スタンダードプランです。

3号地 参考プラン例

駐車スペース2台

●敷地面積／106.55m²(約32.23坪)

●建延面積／97.71m²(約29.55坪)



A 駐車 スペース

大型車2台を停めて
も余裕がある大きな
駐車スペースがある
号地です。

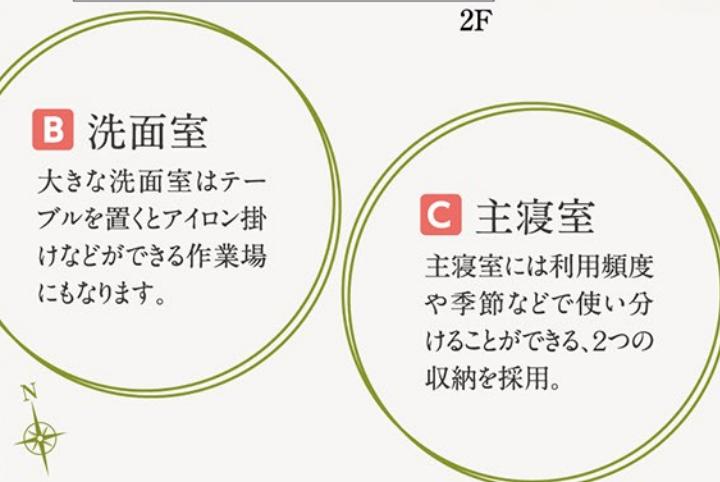
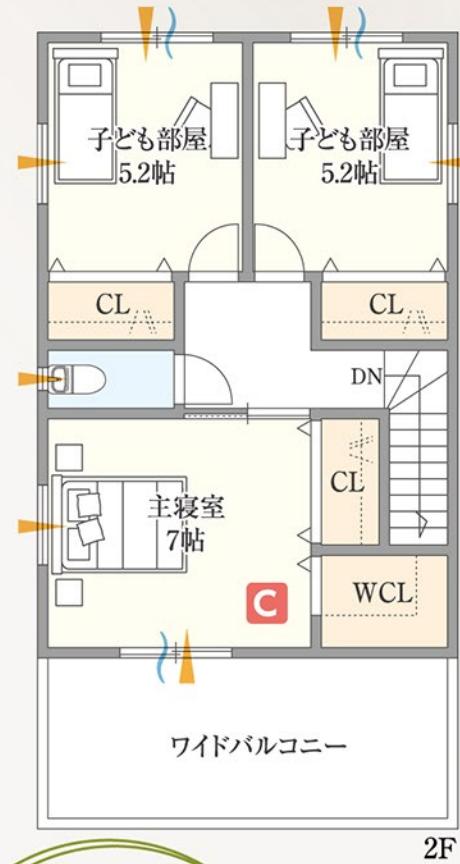
B タタミ コーナー

赤ちゃんを見守りながら
家事ができるなど多目的
に使えるスペースです。

C ファミリー クローゼット

パントリーやリネン庫と
して、掃除機などの
かさばる荷物を片付け
られるうれしい収納。

使いやすく、無駄がない、
必要な機能を盛り込んだ
スタンダードプランです。



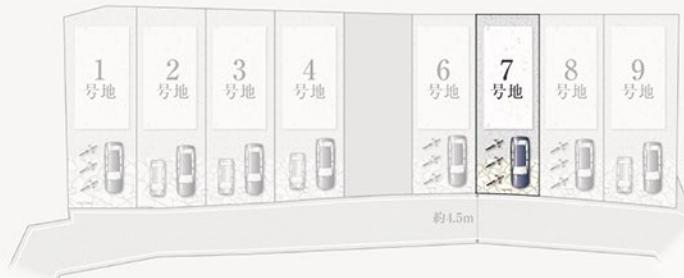
家事動線に優れ、
キッチンを中心に考えた
プランです。
毎日の家事が楽しくなる
提案です。

7号地 参考プラン例

駐車スペース2台

●敷地面積／99.57m²(約30.11坪)

●建延面積／95.16m²(約28.78坪)



明るい2階リビングと
充実した収納計画で
心地よい住まいの
提案です。

8号地 参考プラン例

駐車スペース2台

●敷地面積／ $101.49m^2$ （約30.70坪）

●建延面積／ $101.44m^2$ （約30.68坪）



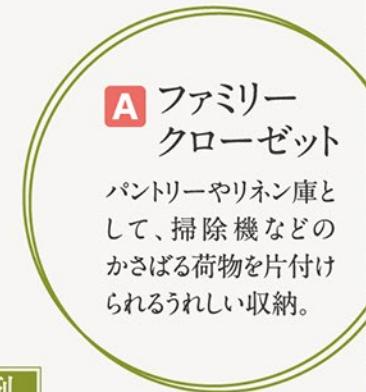
B LDK

明るい空間を実現する
ため、LDKを2階にする
アイデアです。

C 書斎

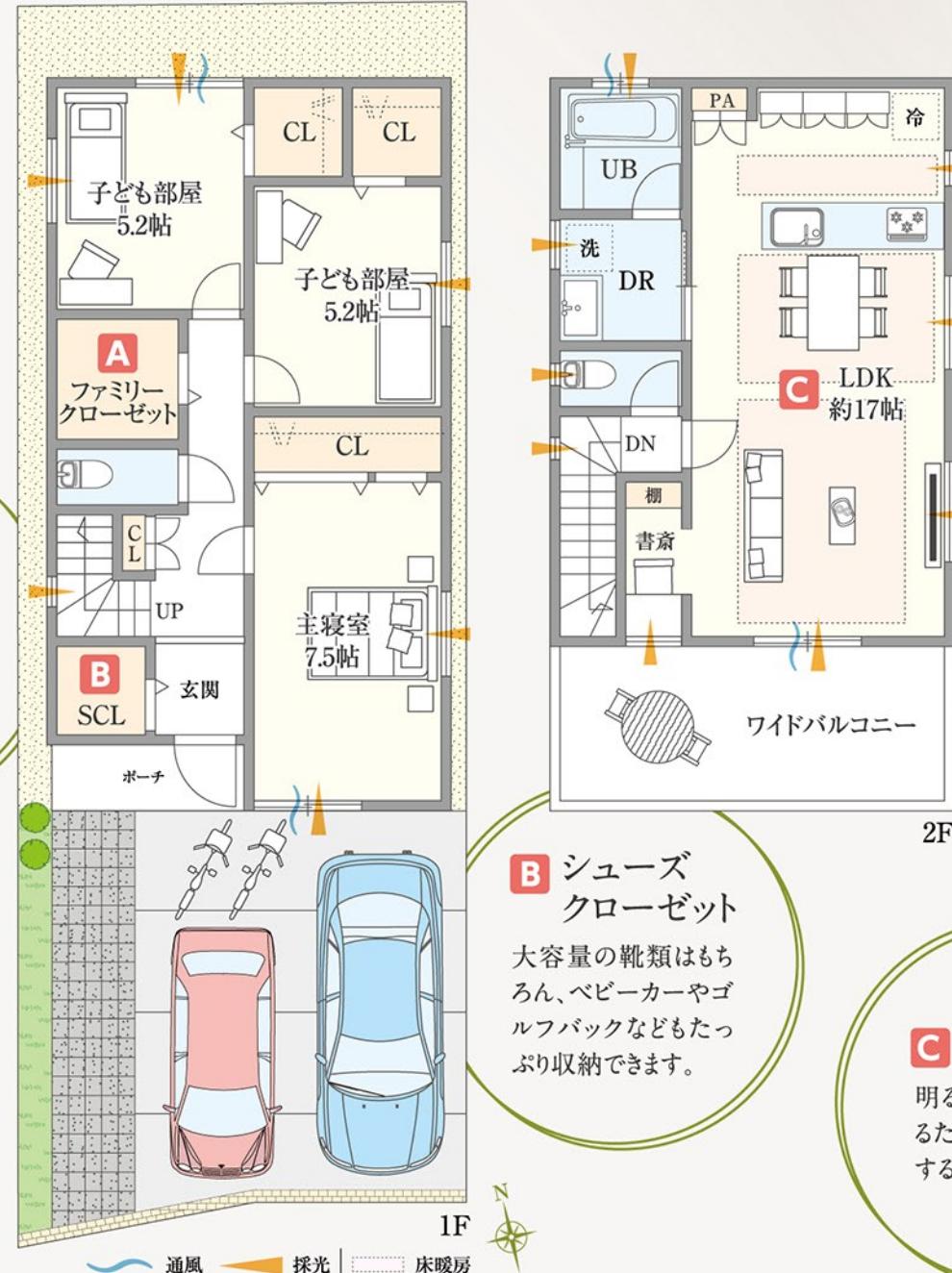
在宅ワークや勉強
スペースとしてご活用
いただける書斎です。

明るいLDKで
ご家族団らんの時間を
楽しめる2階リビングの
提案です。



9号地 参考プラン例

駐車スペース2台
 ●敷地面積／112.26m²(約33.95坪)
 ●建延面積／94.39m²(約28.55坪)



快適な周辺環境

便利な交通アクセスで通勤通学もラクラク。買物施設も豊富に揃っており、日々のショッピングにも困りません。落ち着いた街並で歴史情緒溢れるこのエリアで、快適な暮らしが実現できます。

Check①

交通アクセス

Access



「土師ノ里」駅から
「大阪阿部野橋」駅

まで**17分** (準急乗車で)

大阪メトロ御堂筋線

「なんば」駅まで**30分** (準急+各停乗車で)

(近鉄南大阪線大阪阿部野橋駅で大阪メトロ御堂筋線天王寺駅へ乗換え)

*乗換え、待ち時間も含みます。

西名阪道から近畿自動車道、阪和自動車道へ

大阪市内や奈良、京都、神戸への
アクセスも良好!

西名阪道

「藤井寺」ICまで車で**7分**

阪神高速

「湊町」JCTまで車で**30分**

*※渋滞時間は含まれません。



Check②

ショッピング

Shopping



大型商業施設
イオン藤井寺ショッピングセンターまで
自転車で約**9分**

GUやニトリ、Joshinなどの専門店の他、
食品スーパー や フードコートなど、毎日の
暮らしを豊かにするお店が充実しています。

現地周辺にも買物施設が
多数ございます。

Check③

歴史

History

古墳をはじめ名所旧跡・文化財などが点在し
ており、自然の恵みや歴史情緒を感じることが
できる落ち着いた住環境です。



道明寺天満宮

学問の神様として信仰を集め、1,400年以上の歴史がある
天満宮。梅の名所でもあり、毎年800本の梅が咲き誇ります。

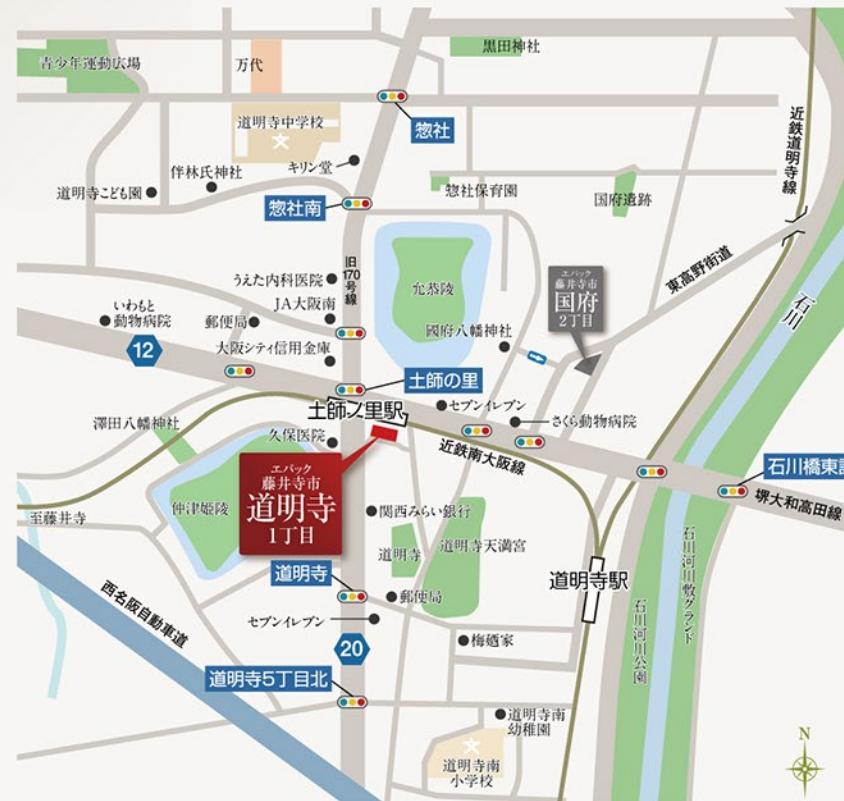


澤田八幡神社

徒歩約**6~7分**
他ではあまりみることができない境内の真ん中を電車が
横切る珍しい神社。

Location

【周辺環境②】



カーナビ入力 | 大阪府藤井寺市道明寺1丁目1-20

校区 | 道明寺南小学校・道明寺中学校

交通

近鉄南大阪線「土師ノ里」駅 徒歩約1分
近鉄南大阪線「藤井寺」駅 自転車9分、車で6分
西名阪道「藤井寺」IC 車で7分

教育施設

道明寺南小学校 徒歩約10~11分
道明寺中学校 徒歩約10~11分
惣社保育園 徒歩約9分
道明寺南幼稚園 徒歩約10~11分
道明寺こども園 徒歩約11~12分

ショッピング施設

セブン-イレブン 藤井寺国府1丁目店 徒歩約2~3分
キリン堂 土師ノ里店 徒歩約7~8分
万代 道明寺店 徒歩約11~12分
イオン藤井寺ショッピングセンター 自転車9分、車で6分
ソリア(スーパー・ロビアなど) 自転車9分、車で6分

病院・公共施設

大阪シティ信用金庫 道明寺支店 徒歩約2~3分
関西みらい銀行 道明寺支店 徒歩約3~4分
JA大阪南 道明寺支店 徒歩約3~4分
藤井寺沢田郵便局 徒歩約5~6分
道明寺南郵便局 徒歩約6~7分
久保医院 徒歩約2分
さくら動物病院 徒歩約5分
いわもと動物病院 徒歩約9分

その他

石川河川公園(星の広場) 徒歩約10~11分
澤田八幡神社 徒歩約6~7分
道明寺天満宮 徒歩約7分
道明寺 徒歩約9分
伴林氏神社 徒歩約11~12分
料亭 梅廻家 徒歩約9~8分

※所要分數は、徒歩1分=80m、自転車1分=250m、車で1分=400m換算で算出した目安です。



FUJIIDERASHI
DOMYOJI-1

エバック
藤井寺市
道明寺
1丁目

EPOCH BRAND

EPOCH Smart-1

[エパックスマート1]

オプション

ご希望やご予算によって最適な機能を提案いたします。

エパックシリーズのIoT対応住宅は新しい快適を提案いたします。

IoTとは、モノをインターネットにつなぐことです。 IoT対応機器ならスマートスピーカーに話しかけたり、スマートフォンから操作ができます。

スマートHEMS

スマートHEMSは、IoTとAI対応で、より満足できる住まいづくりを4つのポイントでサポートします。



最新モニター
ホームナビゲーション
誕生。



- レジエンスを高める地域のあんしん情報をプッシュ配信
- 持ち運んでどこでも楽しめるエンターテインメント機能
- モニターやスマホで生活空間を簡単コントロール
- 安心アラート 防災アシスト
- テレビ インターネット
- 機器連携 シーン制御 LINE連携

*機器の設置については、インターネット回線開通後に、ご自身で行っていただく必要があります。予めご確認ください。

スマートスピーカー

声で操作ができる!
人の音声を認識して、インターネットに接続し、AIアシスタント機能が質問などに答えてくれるワイヤレススピーカーです。



スマートフォン専用アプリ

外出先でも操作ができる!
スマートHEMSサービスアプリで、外出先からも機器をまとめてコントロールできます。
帰宅時も一括コントロールできて便利!



おうちの設備や家電がIoTでつながって、毎日の暮らししがもっと便利、快適に。

自動でシャッターを開けたり、
エアコンをつけて、
朝の時間を気持ちよく。



エアコンが自動ON。
(タイマー、センサー連携)

外出先から、
スマホでさまざまな機器を
操作できる。



電気錠の
戸締り確認。
開いていれば
施錠できる。

各部屋のエアコン
などをワンタッチ操作。
切り忘れによる
ムダを削減。

帰宅に備えて、
お風呂やエアコンの
操作がスマホでできる。



大雨や暴風などに、
家が自動で備えてくれる。
(気象警報連動)



大雨や暴風などの
気象警報が発せられると
電気窓シャッターが
自動で閉まる。

あかりやシャッターなどを、
音声でまとめて操作。



おやすみ

照明OFF!
エアコンOFF!
電気錠 施錠!

設備・家電の対応機器については
WEBカタログをご確認ください。



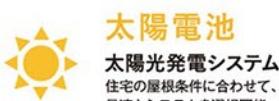
*エパックシリーズのIoT住宅はパナソニック製スマートHEMSを採用予定です。*イラスト提供:パナソニック株式会社

未来を見据えた、これからの中のエネルギー利用のカタチ。

99大阪ガス

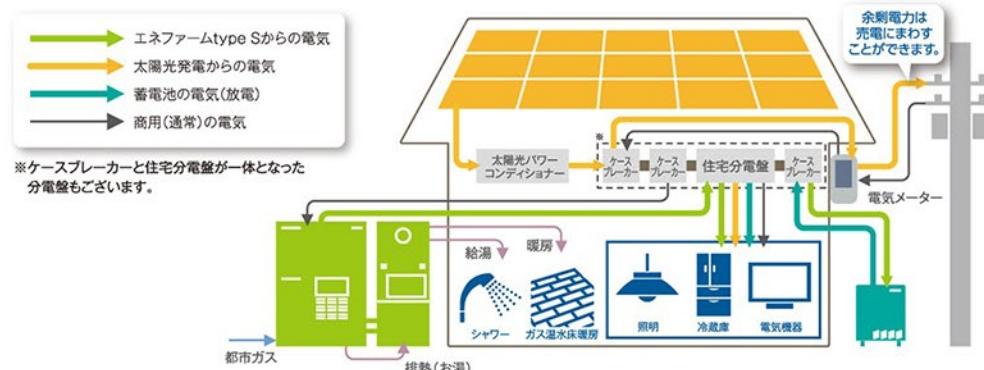


3電池でエネルギーをつくる、ためる、ムダなくつかう。



3電池による電力供給の仕組み

天然ガスから取り出した水素を用いてエネファームが発電した電気は、ご家庭の照明や電気製品の電力として使用します。使い切れなかった電気は蓄電池に蓄えておき、発電量が足りない時間帯に利用します。さらに、エネファームで発電した際に発生する熱でお湯を沸かし給湯として無駄なく使います。日中に降り注ぐ太陽光でもたっぷり発電でき、余剰電力は売電することができる所以さらに経済的になります。



手軽に屋根に設置でき、太陽光のエネルギーで自家発電できます。
太陽光発電のスペシャリストが施工を管理します。

設備のご相談から事前調査、進行までを万全の態勢でサポート。
さらに、実際の施工は大阪ガス独自の研修に合格した有資格者がチェックするので安心です。

※太陽光発電システムの販売、設置等はお客さまと大阪ガスサービスチェーンとの間の規約となります。

10年に3回の無償定期点検サポートがあります。

大阪ガスで太陽光発電システムを導入・施工いただいたお客様には安全・安心にお使いいただくために、設置後10年間で計3回の定期点検を無償で実施します。

※戸建て住宅向けのサービスです。



家でエネルギーを創り出す次世代システム

ガスから水素を取り出し、空気中の酸素と化学反応させることで、エコな電気を生み出す「エネファーム」。電気を使う場所で発電するマイホーム発電なら、同時に発生する熱を有効に利用するコーチェネレーションシステムにより、エネルギーのムダを減らします。



家中どこでも、外出先からでも、ガス機器を操作!

「電力の使用状況の見える化」「ガス機器の運転状況の見える化」

「床暖房の遠隔操作」「風呂自動湯はりの遠隔操作」

ができるため、より快適な暮らしをサポートします!

スマートスピーカー対応
音声操作で床暖房やお風呂のお湯はりができます!



蓄電システムを活かしたスマートエネルギーハウス。

使い切れなかった電気を蓄電池に蓄え、発電量が足りない時間帯に利用できるスマートな蓄電システム。さらに、エネファームで発電した際に発生する熱でお湯を沸かしたり、日中の太陽光での発電も可能。余剰電力は売電することも可能なので、家計にも経済的です。



停電時でも安心!

エネファームと組み合わせることで、より効率的に電気を蓄えるため、停電時でも長時間電力を使用することができます。

小型設計なので屋内に設置することも可能です。

太陽光発電システムを0円で導入

大阪ガス × 西日本住宅株式会社

西日本住宅が**関西初採用!!**



エネファームガスシステムがお得に採用できる、
とっても家計に優しい新システムです。

1

太陽光発電システムの
お客様ご負担

0円!

2

例えば太陽光8.5kwなら
エネファーム代金が実質

77万円!

3

10年間の保証期間で
光熱費削減額

約172万円!

※エパックス箕面市船場西2丁目ⅢのE号地モデルハウスにて採用の事例です。他分譲地では効果が異なる場合がございます。

※2021年度の余剰電力買取金額で試算しています。

太陽光発電システムは15年保証、出力保証は25年。

※太陽光発電設備は大阪ガスが10年間保有し、10年後にお客さまへ無償譲渡いたします。

※充電権は10年間大阪ガスが留保いたします。

※大阪ガスは、売電収入を見込み、太陽光発電設備とエネファームガスシステムの特別値引きに充当します。

※大阪ガスの電気の契約が条件となります。

※1試算条件:4人家族・戸建住宅(延床面積114m²)【設置機器】従来住宅:ガスふろ給湯器(エコジョーズ)・電気式暖房機器(LD)・電気式浴室暖房乾燥機・ガスコンロ・電気エアコン / ソラエネ住宅:エネファーム type S・太陽光発電(8.37kW)・ガス温水床暖房(LD)・ミストサウナ機能付きガス温水浴室暖房乾燥機・ガスコンロ・電気エアコン / 【年間エネルギー量】従来住宅:ガス使用量:493m³/年(大阪ガスもつど割料金)、購入電力量:7,968kWh/年(関西電力-eおどくプラン)、年間光熱費:308,948円 / ソラエネ住宅:ガス使用量:1,582m³/年(大阪ガスマイホーム発電料金(オプション割引9%))、消費電力量:5,213kWh/年、購入電力量:642kWh/年(大阪ガスの電気・家庭用ガス発電プラン)、エネファーム売電量:1,770kWh/年、エネファーム発電量:5,905kWh/年、年間光熱費:137,291円/年 *ガス料金、電気料金はそれぞれ大阪ガス関西電力の2019年9月時点単価。※エネファーム売電単価は9.45円/kWhで試算。※計算は条件により異なります。

ソラエネスマート

「ソラエネスマート」は、ガスで発電する「エネファーム」の導入費用だけで、太陽光発電システムを無償でご提供。発電した電気は無料でご利用いただける大阪ガスならではの画期的な新サービスです。初期コストを減らして、経済性・環境性・防災性に優れた新築住宅をお考えのお客さまにおすすめのサービスです。



「ソラエネスマート」を導入することで

経済性

年間約120,000円も
光熱費がおトク

環境性

省エネ・創エネ
“スマート”住宅

防災性

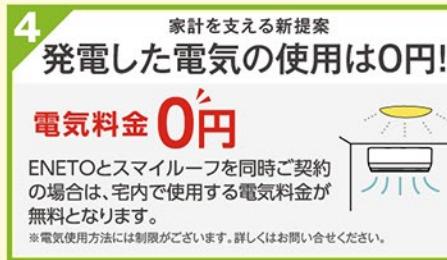
停電時でも
電気が使って安心

に優れた住まいを実現!

EPOCH SERIES
エパックシリーズの 省エネ 防災 提案!

オプション
ソラエネネクストとは?

エネファームユニットを0円で導入![※]
ENE+O×スマイループ
の組み合わせで、「省エネ」「防災」住宅が実現!



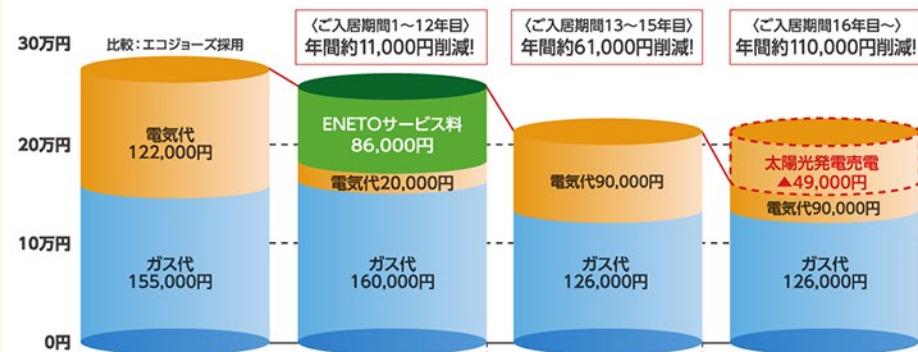
エパックシリーズなら各種税金もお得になります。

新築住宅をご購入の場合 (2024年、2025年ご入居)	ZEH水準住宅	長期優良住宅
住宅ローン控除 (控除期間13年、控除率0.7%)	3,500万円	4,500万円
子育てエコホーム 支援事業	80万円	100万円

※その他にも、フラット35金利優遇、贈与税、登録免許税、不動産取得税、固定資産税の非課税枠、控除が適用になる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

住むほどに光熱費軽減!!

初期負担も軽く、ずっと家計と安心を支える省エネ設備



■長期保証と契約終了後無償譲渡について

ENEKO (発電ユニット)	所有者: 大阪ガスグループ フルメンテナンスサポート12年付き	所有者: お客様(無償譲渡)
給湯器	所有者: お客様(10年保証付き)	
太陽光発電 (スマイループ)	所有者: 大阪ガスグループ 太陽光発電システムの製品保証15年	所有者: お客様(無償譲渡) 太陽光発電モジュールの製品保証25年(無償譲渡後も出力保証が継続します)

ガス衣類乾燥機「乾太くん」

ガスのパワーですばやく、
ふくら乾燥。しかも経済的!



パワフル

パワフルにテキバキ働く

5kgの洗濯物を

わずか約52分で乾燥!

■乾燥時間比較

乾太くん
(160-R505型) 約52分

電気ヒートポンプ式
全自動洗濯乾燥機 約162分

*「乾太くん」の乾燥時間は約3分間のドラム内冷却送風運転を含む時間です。
※電気ヒートポンプ式全自動洗濯乾燥機の乾燥時間は約3分間のドラム内冷却送風運転を含む時間です。
※乾太くんは160-R505型で、電気ヒートポンプ式全自動洗濯乾燥機はドラム式電気洗濯乾燥機で5kgの衣類を乾燥した場合です。160-R508型の場合5kgの衣類を約80分、160-R535型の場合5kgの衣類を約52分、160-R013型の場合3kgの衣類を約54分(いずれも約3分間のドラム内冷却送風運転時間を含む)で乾燥します。
※全自動洗濯機で15分間に水に浸し、約5分間(脱水率70%)脱水した衣類を乾燥した場合の乾燥時間です。(当社実測値)

経済性

電気式に比べても、「乾太くん」はお得です。

1回あたりのコストは約40円

乾太くん
マイホーム発電料金の場合

約24円 「乾太くん」なら
約26円 家計にも優しい!

乾太くん
床暖料金の場合

約40円

乾太くん
一般料金の場合

約45円

* (条件)ガス料金:マイホーム発電料金オプション割引9% 64.69円/m³ (税込)
床暖房料金:クーダー式オプション割引9% 74.42円/m² (税込)
一般料金:従量電灯A第3段2.39円/kWh (税込)

*ガス料金:電気料金はそれが大阪ガスと関西電力の2019年10月時点の単価。
※電気料金の「再生可能エネルギー発電促進賦課金」は2019年時点。

*乾太くんは160-R505型で、電気ヒートポンプ式全自動洗濯乾燥機はドラム式電気洗濯乾燥機で5kgの衣類を乾燥した場合です。

*全自動洗濯機で15分間に水に浸し、約5分間(脱水率70%)脱水した衣類を乾燥した場合です。(当社実測値)

時短・家事ラク

衣類乾燥専用の「乾太くん」なら、時短・ラク家事に

洗濯と乾燥の作業が同時にできてムダがない!

洗濯機と
乾太くん



2回目の洗濯をしている間に1回目の乾燥を「乾太くん」ができるので効率的。

マルチ機能

かしこく便利な機能が充実!

8つのコースで幅広く対応!

- 標準コース ふだんの洗濯物に
- エココース ガス代を抑えてゆっくり乾燥
- 厚物コース 厚手もおまかせ
- デリケートコース 熱に弱い衣類に
- シーツ/毛布コース シーツや毛布に
- 消臭コース 衣類のニオイに対応
- タイマーモード お好みで時間設定
- ドラム除菌モード ドラム除菌運転でリフレッシュ
- 静電気低減モード プラズマクラスターイオンで静電気を低減

除菌効果

湿気・雑菌・花粉の心配ゼロ!

天日干しレベルの除菌効果!

■除菌効果比較



花粉症の方にもオススメです!

※各処理後の検体(オムツ)1枚あたりの大腸菌数をカウントしたもの。(一社)東京都食品衛生協会東京食品技術研究所調べ

ふくら

ふくらやわらかな仕上がり!

■合計3kg相当の洗濯物で乾燥した場合
(当社実測値)

こんなにもふくら度合いに差があります。



天日干し 繊維が寝たままの状態で乾燥するので、ふんわり感は少なく洗濯するほどゴワゴワに。
電気式 パワーハイで、乾くまでに時間がかかり、繊維もふくら立ち上がりきらない。
乾太くん ガスならではの温風が繊維1本1本を立たせて乾燥させるから、ふくらやわらか。

*ご使用の環境や機器により、結果に誤差が生じる場合があります。

Users Voice

大量のお洗濯も出勤前に終了!

小学生の子どもが2人いるので洗濯は毎日2回、1回目の洗濯物を「乾太くん」に入れる、2回目の洗濯が終わる頃にはすっかり乾いています。

共働きなので、出勤前に洗濯が終わると大助かり。あとは帰ってたたむだけです。

教えて!

「乾太くん」のいいところ。

Users Voice

毎日必要なユニフォームもすぐ乾く!

中学1年の息子がサッカーをしているので、洗濯物は毎日あります。とはいって「乾太くん」が頼もしいパワーでユニフォームも素早く乾かしてくれるんで、試合続いている時も安心。「乾太くん」ありがとうございます♪

Users Voice

小さい子のいるわが家にピッタリ!

帰ったらまず子どもたちの保育園での着替えなどを大量に洗濯し、「乾太くん」に放り込みます。子どもに手がかかる今、洗濯物を干さなくていいのは非常に助かりますね。ふわっと仕上がり、雑菌の心配がないのも嬉しいです。

Users Voice

やみつきになる気持ちよさです!

天日干しだとタオルがゴワゴワになるけど、「乾太くん」ならカサカサ。
一度使ったらもうやめられません。雨の日も太くないで、洗濯できるし、干して取り込むという手間もなくなり、家事がぐんとラクになりました。

Users Voice

「乾太くん」の瞬乾力にびっくり!

子育て世代は洗濯物が多いので、時間も費用も効率的に使う必要があります。だからこそ、大容量を短時間で乾かすことができる「乾太くん」は強い味方。余裕ができて、子どもとのコミュニケーションも増えました。

「乾太くん」の満足度

95.1%
「乾太くん」に満足。

「乾太くん」を使用しているお客さまのうち、約95%が「乾太くん」に満足」と回答しています。1966年の発売以来、長年にわたり多くの家庭で愛され続けている家庭用ガス衣類乾燥機。

*2011年6月 大阪ガス調べ

EPOCH BRAND

とことんオーダーメイドの家

全邸標準採用



さあ！わたしたちと「とことん」選べる住まいづくりをはじめましょう！

間取提案!

オーダーメイドの可能性は無限大!



未来の笑顔を守る、新技術

制震×住友ゴム
“MIRAI”
ミライエ



耐震提案!

地震に強くて、安心して暮らせる住まい。

安心提案!

安心の保険と保証で幸せな暮らしを支えます。

瑕疵担保責任
10年保証

JIO
ジオ
Japan Inspection Organization

地震災害に備える
Resta
リста

地盤品質
10年保証
JAPAN HOME SHIELD

住宅設備提案!

自由に選べる設備仕様と建材で快適に暮らす。

4つのメーカーから設備・建材をチョイス

Panasonic
Takara standard

DAIKEN
TOTO

オプション

省エネ提案!

次世代・省エネ住宅にも対応しています。

W発電で快適で環境にやさしい暮らしをおトクに。

ENE-FARM×SOLAR
太陽光発電
タブル発電

省エネで快適な次世代住宅減税や
優遇制度も利用可能
長期優良住宅仕様

住宅ローンや地震保険も
優遇される
住宅性能表示制度



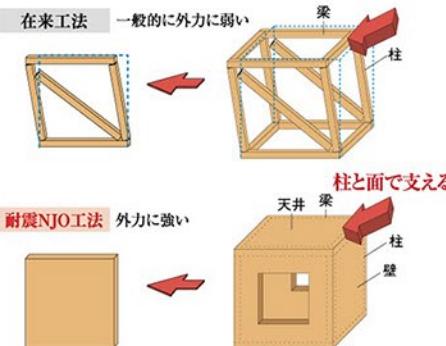
1,000棟以上の実績。

安心と信頼の

地震に強い家 安心と信頼の「耐震NJO工法」

耐震NJO工法

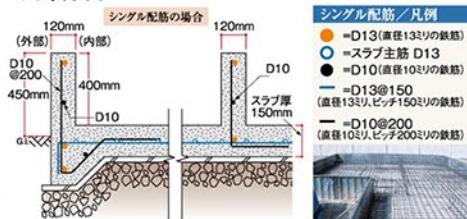
さまざまな外力を受け止める、柱+6面体壁構造。
耐震NJO工法では、木造軸組工法の強度に加え、構造用合板を一体化したダイヤグラムと呼ばれる面で四方の壁・床・天井を構成し、建物を支えています。地震の揺れや台風の強風、豪雨といった大きな外力を建物全体で受け止め、6面に分散して変形や崩壊を防ぐ、強固な箱型構造です。



ベタ基礎工法

基礎から固める安心の家づくり。

ベタ基礎工法とは直接基礎の一種で、建物下の地盤全体に鉄筋を配筋し、そこにコンクリートを流し込んだもの。建物の床面積全体が耐震盤として設計されているので、地震や重加圧に耐え、基礎構造を破壊から守ります。



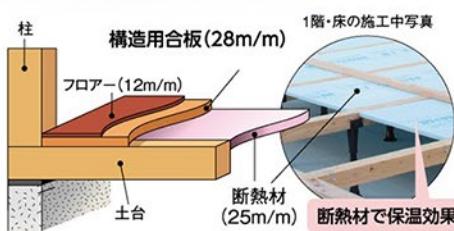
- 地中埋込み部分を200ミリにすることで強度アップ。
- 通常は直径10ミリの鉄筋を13ミリ直径のものにして強度アップ。
- 通常は300ミリの鉄筋間のピッチを150ミリ間隔にして強度アップ。

剛床工法

地震による床からの破壊を防ぎます。

剛床工法とは、床下地に厚い構造用合板を張って水平面のねじれを防ぐ工法です。EPOCH BRANDでは従来工法の2倍以上の厚みがある下地合板を直接梁に接合し、変形を防止して、耐震効果を高めています。さらに1階の床下部分に25ミリ厚の断熱材(スタイロホーム)を敷き詰めることで、保温性も高めました。

剛床工法 40m/m厚フロア

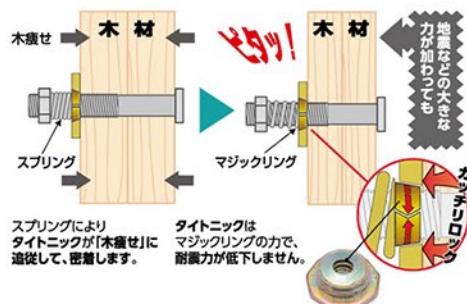


耐震金物

耐震金物タイトニック

大きな地震でも、耐震力が低下しない!

タイトニックはマジックリングがクサビの働きをし、木材の木痩せ、荷重による収縮や振動による緩みを防止して、接合部の耐力低下を防ぎ、スプリングが木痩せに追従しながら無段階にスムーズに押して行くので、新築時の耐震力を長期に維持できるのです。



全邸標準採用



地震からご家族を守る新技術

住友ゴムの制震ユニット

MIRAIエパックシリーズ全邸採用!

制震は繰り返しの「余震」にも強い。

これからの地震対策は

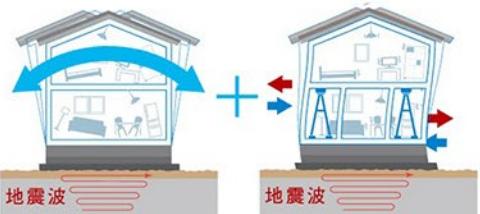
「耐震」から「耐震+制震」へ。

耐震

柱・梁・壁などの強度で地震に対抗する。
揺れに「耐える」地震対策

制震 [MIRAI]

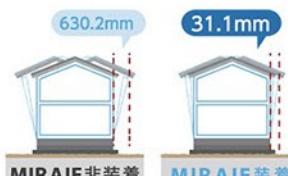
揺れを吸収する装置で地震に対抗する
揺れを「制御する」地震対策



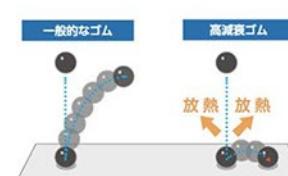
制震ユニット「MIRAI」の3つの特徴

1 震度7強の揺れ幅を最大95%も低減します。 2 90年間*制震特性はほとんど変わりません。

耐震等級3相当の木造建築物に対して、熊本地方で大きな被害を出した熊本地震の前震級と本震級の地震波を入力。さらに震度7の本震級の地震波を繰り返し入力し、MIRAI装着とMIRAI非装着で、建物の上層と下層の揺れ幅(層間変位)を測定。この結果、地震の揺れ幅を最大95%低減できることが実証されました。



*住友ゴム工業の2017年1月の実大振動台実験の結果による。



*住友ゴム工業の2014年3月調べ。

3 1階に4ヵ所*設置するだけで制震効果が得られます。

X方向、Y方向への最適配置により、1階だけの設置で家全体を守ることができます。X方向、Y方向に、ダンバーが作用するよう設置。90年間*メンテナンス不要なので、手間もかからず、エネルギー吸収材に最適な素材です。また、間取りを考慮しながら、側端部配置と中央部配置という2種類の配置位置が選べます。



*延べ床面積140平米(m²)以下の平屋、及び2階建住宅の場合、但し多雪地域は除く。

※イラストはイメージ ※詳しくは、住友ゴム工業株式会社のMIRAIサイトをご覧ください。

エパック藤井寺市道明寺1丁目

所在地	/ 大阪府藤井寺市道明寺1丁目1-20	用途地域	/ 第一種中高層専用地域(一部近隣商業地域)
交通	/ 近鉄南大阪線「土師ノ里」駅徒歩約1分	建ぺい率	/ 60%(一部80%)
総区画数	/ 8区画	容積率	/ 200%(一部300%)
開発総面積	/ 942.06m ² (約284.97坪)	道路幅員	/ 南側公道・私道約4.5m
販売価格	/ 3,780万円~ ※消費税・外構費込	構造	/ 耐震木造NJO工法2階建一戸建
敷地面積	/ 98.71m ² (約29.85坪)~	設備	/ 関西電力、大阪ガス、公営水道、公共下水
私道負担	/ 無し	完成予定	/ 契約後6~9ヶ月
建延面積	/ 68.50m ² ~	事業主	/ 株式会社大阪土地建物
地目	/ 宅地	取引態様	/ 売主代理

※建築条件付宅地分譲は、土地売買契約後、規定期間内に住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建物の建築工事請負契約が成立しなかった場合には、契約は解除となり、受領した金銭は全額無利息にて返還いたします。



西日本住宅株式会社 0120-8888-04 <https://www.2421.jp> ニシニポン 2421 検索

●宅地建物取引業免許／大阪府知事(12)第20746号 ●公益社団法人 近畿圏不動産流通機構会員 ●公益社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会会員 ●一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会正会員