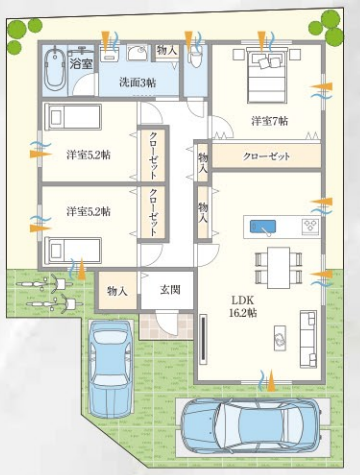
憧れの平屋Life
HIRAYA



8号地プラン例
●敷地面積
143.22㎡（約43.32坪）
●建延面積
85.50㎡（約25.86坪）

3LDK
+ガーデンスペース
+パントリー+玄関収納

各所に豊富に収納を設けた快適設計。庭のスペースも広く、2台目の駐車スペースを確保できます。

新規分譲

Land Plan

土地面積
約42坪～約49坪

土地分譲

富田林市
喜志町1丁目

土地価格
1,540万円より

《メイクシティ富田林市喜志町1丁目 物件概要》【建築条件無し宅地分譲】●所在地／富田林市喜志町1丁目4付近●交通／近鉄長野線「喜志」駅徒歩約11分●総区画数／10区画●販売価格／1,540万円～●宅地面積／140.35㎡（約42.45坪）～●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺイ率／60%●容積率／200%●道路幅員／開発道路6m●私道負担／無し●設備／関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●事業主／株式会社松田コーポレーション●取引態様／売主代理

DesignHouse多数公開中!! 藤井寺・松原・柏原のエパックシリーズ

藤井寺エリア

EPOCH 藤井寺市 道明寺1丁目
全8区画　販売価格 3,880万円より（消費税、外構費込）　自由設計

RELAX MODERN HOUSE

6号地デザインハウス
●敷地面積／98.69㎡（約29.85坪）
●建延面積／97.74㎡（約29.56坪）

3LDK
+3WCL+FCL
+ウッドデッキバルコニー

近鉄南大阪線「土師ノ里」駅 徒歩約1分

《EPOCH藤井寺市道明寺1丁目 物件概要》【建築条件付宅地分譲】●所在地／大阪府藤井寺市道明寺1丁目1-20●交通／近鉄南大阪線「土師ノ里」駅徒歩約1分●総区画数／8区画●販売価格／3,880万円（消費税・外構費込）～●宅地面積／98.71㎡（約29.85坪）～●建延面積／65.00㎡（約19.66坪）～●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域（一部近隣商業地域）●建ぺイ率／60%（一部80%）●容積率／200%（一部300%）●道路幅員／南側公道・私道約4.5m●私道負担／無し●構造／耐震木造NJO工法2階建一戸建●設備／関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●完成予定／契約後6～9ヶ月●事業主／株式会社大阪土地建物●取引態様／売主代理

EPOCH 藤井寺市 国府2丁目
全7区画　販売価格 3,280万円より（消費税、外構費込）　自由設計

FEELS GOOD CONCEPT HOUSE

4号地デザインハウス
●敷地面積／141.92㎡（約42.93坪）
●建延面積／109.71㎡（約33.18坪）

3LDK
+WCL+SCL
+大型ウッドデッキ

近鉄南大阪線「土師ノ里」駅 徒歩約8分

《EPOCH藤井寺市国府2丁目 物件概要》【建築条件付宅地分譲】●所在地／藤井寺市国府2丁目2●交通／近鉄南大阪線「土師ノ里」駅 徒歩約8分、近鉄南大阪線・道明寺線「道明寺」駅徒歩約8分●総区画数／7区画●販売価格／3,280万円（消費税・外構費込）～●宅地面積／100.26㎡（約30.32坪）～●建延面積／66.00㎡（約19.96坪）～●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺイ率／60%●容積率／200%●道路幅員／開発道路約5m、南東側約6.7m（道路後退後）●私道負担／無し●構造／耐震木造NJO工法2階建一戸建●設備／関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●完成予定／契約後6～9ヶ月●事業主／株式会社大阪土地建物●取引態様／売主代理

松原エリア

EPOCH 松原市 岡4丁目
全9区画　販売価格 3,480万円より（消費税、外構費込）　自由設計

MONOTONE INTERIOR HOUSE

5号地デザインハウス
●敷地面積／100.56㎡（約30.41坪）
●建延面積／103.09㎡（約31.18坪）

3LDK
+タタミスペース
+パントリー+WCL

《EPOCH松原市岡4丁目 物件概要》【建築条件付宅地分譲】●所在地／大阪府松原市岡4丁目3●交通／近鉄南大阪線「河内松原」駅よりバス約9分、近鉄バス「岡」停徒歩約3分●総区画数／9区画●販売価格／3,480万円（消費税・外構費込）～●宅地面積／98.66㎡（約29.84坪）～●建延面積／65.00㎡（約19.66坪）～●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺイ率／60%●容積率／200%●道路幅員／北側約4.7m、開発道路約5m●私道負担／無し●構造／耐震木造NJO工法2階建一戸建●設備／関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●完成予定／契約後6～9ヶ月●事業主／株式会社大阪土地建物●取引態様／売主代理

EPOCH 松原市 岡2丁目
全7区画　販売価格 3,480万円より（消費税、外構費込）　自由設計

NATURAL × CALM

4号地デザインハウス
●敷地面積／96.92㎡（約29.31坪）
●建延面積／101.23㎡（約30.62坪）

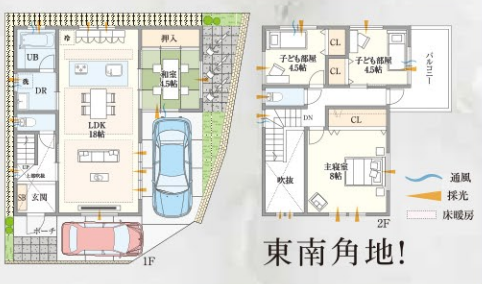
3LDK
+ガーデンスペース
+パントリー+WCL+FCL

《EPOCH松原市岡2丁目 物件概要》【建築条件付宅地分譲】●所在地／大阪府松原市岡2丁目16●交通／近鉄南大阪線「河内松原」駅よりバス約8分、近鉄バス「岡北口」停より徒歩約6分●総区画数／7区画●販売価格／3,480万円（消費税・外構費込）～●宅地面積／94.92㎡（約28.71坪）～●建延面積／69.00㎡（約20.87坪）～●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺイ率／60%●容積率／200%●道路幅員／北側約10m、開発道路約5m●私道負担／有り●構造／耐震木造NJO工法2階建一戸建●設備／関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●完成予定／契約後6～9ヶ月●事業主／株式会社大阪土地建物●取引態様／売主代理

柏原エリア

EPOCH 柏原市 国分本町2丁目
全3区画　販売価格 3,790万円より（消費税、外構費込）　自由設計

急行停車駅
近鉄大阪線
「河内国分」駅徒歩8分



東南角地!

《EPOCH柏原市国分本町2丁目 物件概要》【建築条件付宅地分譲】●所在地／柏原市国分本町2丁目5付近●交通／近鉄大阪線「河内国分」駅 徒歩約8分●総区画数／3区画●販売価格／3,790万円（消費税・外構費込）～●宅地面積／85.05㎡（約25.72坪）～102.28㎡（約30.93坪）●建延面積／68.50㎡（約20.72坪）～●地目／宅地●用途地域／第二種住居地域●建ぺイ率／60%●容積率／200%●道路幅員／南側5m、東側4.35m●私道負担／無し●構造／耐震木造NJO工法2階建一戸建●設備／関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●完成予定／契約後9ヶ月～●事業主／有限会社ブロードホーム●取引態様／売主代理

西日本住宅の家は
地震に強い!
ゴムで揺れを吸収する
制震ユニット標準採用
MIRAIE（ミライエ）
住む人の安全と
大切な住まいを守るため、
地震の揺れを
最大で95%低減する*
木造住宅制震
ユニットです。
*住友ゴム工業の振動台
実験の結果による
※イメージ

※掲載の画像は全て現地デザインハウスの写真です。

〈販売代理〉
たつみグループ
西日本住宅株式会社
〒547-0016 大阪市平野区長吉長原1丁目12番18号　TEL06-6799-2128（代）
■お問い合せは
0120 FreeDial 0120-8888-04

■宅地建物取引業免許／大阪府知事（12）第20746号
■公益社団法人／近畿地区不動産公正取引協議会会員
■公益社団法人／近畿圏不動産流通機構会員
■一般社団法人／大阪府宅地建物取引業協会正会員

TOKUTON ORDER MADE HOUSE とことん家 オーダーメイドの家

その他物件多数!

詳しくはWebで!
2421.jp（ニシニホン）　検索

※建築条件付宅地とは契約後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建物の建築工事請負契約が成立しなかった場合には、契約は解除となり、お預かりした金銭は全額無利息にて返還いたします。　※広告有効期限／2026年1月末日