

Relax
MODERN



EPOCH FUJIIDERASHI DOMYOJI-1



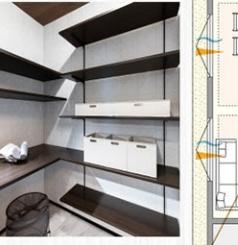
6号地 デザインハウス DESIGN HOUSE

◎敷地面積／98.69m²(約29.85坪) ◎建延面積／97.74m²(約29.56坪)

各部屋に適した収納を設けた家中スッキリ片付くプランです。

FCL(ファミリークローゼット)付 ドレスルーム

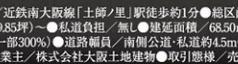
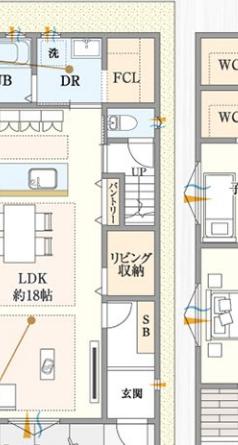
何かと物でいっぱいになる洗面室ですが、入口をアーチにしたおしゃれなFCLを併設しました。リネン庫として、家事用具の置き場などお使いいただけます。また、大人気大阪ガスのガス乾燥機「乾太くん」を採用しております。



機能性& デザイン豊かなLDK

キッチン上部に間接照明を設けることで、お部屋全体を美しく映ります。また、大容量のリビング収納とパントリーがあるため、食品や食器、または、お子様の勉強道具や掃除機などを効率よく収納でき、いつもすっきりとしたLDKが実現できます。

●所在地／大阪府藤井寺市道明寺1丁目1-20 ●交通／近鉄南大阪線「土師ノ里」駅徒歩約1分 ●総区画数／8区画 ●開発延面積／942.06m²(約2849.7坪) ●販売価格／3,780万円～※消費税・外構込 ●敷地面積／98.71m²(約29.55坪)～●私道負担／無し ●建延面積／68.50m²～●地目／宅地 ●用途地域／第一種中高層専用地域(一部近隣商業地) ●準大型／60% (一部80%) ●容積率／200% (一部300%) ●道路幅員／南側公道・私道約4.5m ●構造／耐震木造NJO工法2階建一戸建 ●設備／関電、大阪ガス、公管水道、公共下水 ●完成予定／契約後～9ヶ月 ●事業主／株式会社大阪土地建物・取引態様／主代理



充実した主寝室

たっぷり収納できるWCL、ベッドの両サイドには嫌な臭いを吸着するエコカラット、そしてスタイリッシュなバルコニーが隣接している理想的な空間です。



LandPlan ランドプラン
全邸南向きの快適な全8区画
明るい陽光をたっぷりと採り込み、爽やかな風が吹き抜ける心地よい街です。

デザインハウス



エパック藤井寺市
国府2丁目 (総7邸)



広々としたウッドデッキで心地よいひとときを、広いダイニングでご家族みんなで楽しむ食事を。
効率的な家事動線が日々の負担を軽減し、ご家族全員が心地よく過ごせる住まいができます。

4号地 デザインハウス DESIGN HOUSE

◎敷地面積／141.93m²(約42.93坪)
◎建延面積／109.71m²(約33.18坪)

回遊できる家事動線

毎日忙しい奥様の家事を軽減するため、効率のよい動線になるような工夫をしています。



隣地との間隔がある快適

北、西側には水路、南側には里道があるため通風採光に優れています。また、プライバシーも保てるからデッキライフにも気にせず楽しめます。

エパック八尾市
弓削町2丁目 (総10邸)



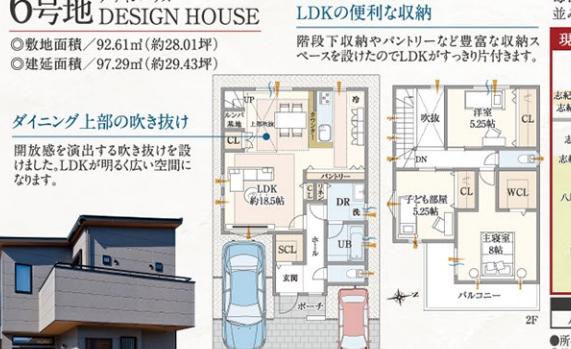
全体的にシックな色使いを用いることで上品で高級感のある雰囲気。またダイニング上部に吹き抜けを採用することでLDKに開放感をたらし、優雅に広く空間に仕上げました。

6号地 デザインハウス DESIGN HOUSE

◎敷地面積／92.61m²(約28.01坪)
◎建延面積／97.29m²(約29.43坪)

ダイニング上部の吹き抜け

開放感を演出する吹き抜けを設けました。LDKが明るく広い空間になります。



ガス衣類乾燥機
「乾太くん」採用
ガスのパワーでさばく、ふつら乾燥。しかも経済的!

エパック松原市
岡4丁目 (総9邸)



LDKで育むご家族のコミュニケーションとホワイトとブラックを基調にした
モダンインテリア HOUSE

Location 周辺環境

JR大和路線「志紀」駅徒歩約6分。

毎日の暮らしを支える高・利便性と、落ち着きのある街

並みが調和する住環境です。



5号地 デザインハウス DESIGN HOUSE

◎敷地面積／100.56m²(約30.41坪)
◎建延面積／103.09m²(約31.18坪)

玄関&シューズクローゼット

吸湿・脱湿効果の機能性を備えたタイル・エコカットプラスを採用しました。水拭きも可能な床材で簡単です。

たっぷり収納ができるシューズクローゼットはとても便利です。

2号地 (参考プラン)

◎敷地面積／85.05m²(約25.72坪)
◎建延面積／95.22m²(約28.80坪)



たこみ
グループ

西日本住宅株式会社 0120-8888-04

https://2421.jp [2421] 検索

〒547-0016 大阪市平野区長吉原1丁目12番18号 TEL06-6799-2128(代)

■宅地建物取引業免許／大阪府知事(12)第20746号
■公益社団法人 近畿圏不動産流通機構会員

■公益社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会会員

■一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会正会員

■建築条件付宅地分譲は、土地売買契約後、規定期間内に住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建物の建築工事請負契約が成立しなかった場合には、契約は解除となり、受領した金銭は全額無利息にて返還いたします。

世界でただ一つの
「住まい」づくり
TOKTON ORDER MADE HOUSE
カーネルメイドの家

地震に強い!
MIRAIIE 全邸採用!!

予告
広告

八尾市跡部本町1丁目 全7区画
近日分譲開始!

※当物件は予告広告につき正式に販売を開始するまで申込み、ご契約はできません。

広告有効期限／令和7年9月中旬