



EPOCH
八尾市
弓削町
2丁目

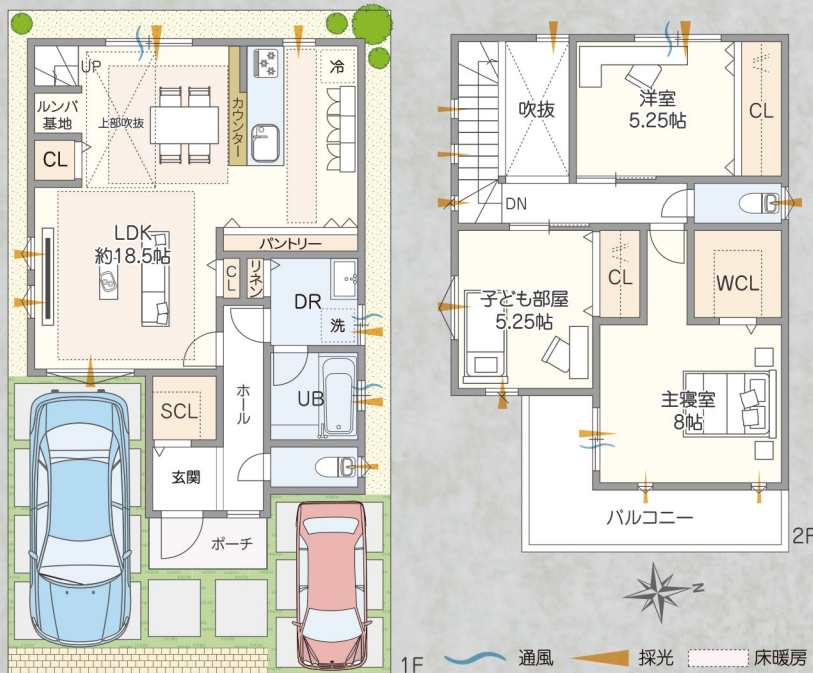
Classic Luxury Style new MODEL HOUSE OPEN

開放感のある吹き抜けを採用した
LDKを中心にご家族が心地よく過ごせる設計。

6号地モデルハウス 3LDK+吹抜 ●敷地面積/92.59㎡(約28.00坪)
●建延面積/97.29㎡(約29.43坪)

家具	照明	エアコン2台	カーテン
カップボード	ミストカック	床暖房	ガス衣類乾燥機「乾太くん」

とことん コーディネートされた
モデルハウス特別分譲



階段下収納やパントリーなど豊富な収納スペースを設けたLDK。



主寝室はゆめの8帖



主寝室のウォークインクローゼット



ダイニング上部の吹き抜け



キッチン周りの豊富な収納



ガス衣類乾燥機「乾太くん」



※現地モデルハウス撮影

EPOCH 八尾市高砂町 TOKOTON ORDER MADE HOUSE
販売価格 2,990万円より (消費税、外構費込) **とことん家**
ガーダー・マイドの家

限定1区画! お急ぎください!!

参考プラン | 4LDK+駐車スペース1台

◆敷地面積/72.61㎡(約21.96坪) ◆建延面積/110.96㎡(約33.56坪)

2階にLDKを設け、
通風採光に優れた快適空間でゆったり寛げるプラン。



明るい2階LDK

通風採光にすぐれた空間で寛げるようにLDKを2階に設けました。

2か所のバルコニー

2階と3階にバルコニーを設けることでお部屋に明るい陽射しと爽やかな風を取り込みます。

物件情報は
こちらから



《EPOCH八尾市高砂町 物件概要》【建築条件付宅地分譲】●所在地/大阪府八尾市高砂町5丁目18-10 ●近鉄奈良線「河内花園」駅よりバス約7分、近鉄バス「三野郷」停留所徒歩約3分、近鉄大阪線「八尾」駅よりバス約15分、近鉄バス「高砂住宅」停留所徒歩約3分 ●総区画数/限定1区画 ●販売価格/2,990万円(消費税・外構費込) ●宅地面積/72.61㎡(約21.96坪) ●建延面積/110.96㎡(約33.56坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/東側公道約6.0m ●私道負担/無し ●構造/耐震木造NJO工法3階建一戸建 ●設備/関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水 ●完成予定/契約後6~9ヶ月 ●事業主/株式会社 大阪土地建物 ●取引態様/売主代理

毎日の暮らしを支える高い利便性と、落ち着きのある街並みが調和する住環境です。

Land Plan

敷地面積

約28.00坪
~約31.68坪



EPOCH
八尾市弓削町2丁目

販売価格 3,780万円より (消費税、外構費込)

物件情報は
こちらから



※建築条件付宅地とは契約後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建物の建築工事請負契約が成立しなかった場合には、契約は解除となり、お預かりした金銭は全額無利息にて返還いたします。

Life Information

JR大和路線
「志紀」駅徒歩約6分

Education

志紀小学校 徒歩約11分
志紀中学校 徒歩約9分
ゆめの子保育園 徒歩約4分
志紀おおぞらこども園 徒歩約6分

Shopping

万代 志紀店 徒歩約5分
ライフ 志紀店 徒歩約6分

Other

関西みらい銀行 志紀支店 徒歩約8分
池田泉州銀行 八尾支店 徒歩約5分
八尾志紀郵便局 徒歩約5分

現地へお越しの方は『現地販売センター』へ(10:00~18:00)
カーナビ入力 ▶ 大阪府八尾市弓削町2丁目93



西日本住宅の家は **地震に強い!**

ゴムで揺れを吸収する制震ユニット標準採用
住む人の安全と大切な住まいを守るため、
地震の揺れを最大で95%低減する「本道住宅制震ユニット」です。
*住友ゴム工業の振動台実験の結果による



Option オプション 西日本住宅が関西初採用!! ソロエネスマート 太陽光発電システムを 0円で導入
大阪ガス × 西日本住宅

《販売代理》 **たこみグループ** 西日本住宅株式会社
〒547-0016 大阪市平野区長吉長原1丁目12番18号 TEL06-6799-2128(代)

■宅地建物取引業免許/大阪府知事(12)第20746号 ■公益社団法人/近畿地区不動産公正取引協議会会員
■公益社団法人/近畿圏不動産流通機構会員 ■一般社団法人/大阪府宅地建物取引業協会正会員

お問い合わせは **0120-8888-04** **とことん家** その他物件多数! 詳しくはWebで! 2421.jp 検索

※広告有効期限/2023年12月25日