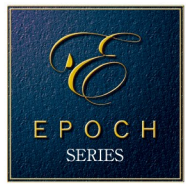


# 平野で家を建てるなら **とことん** 地元

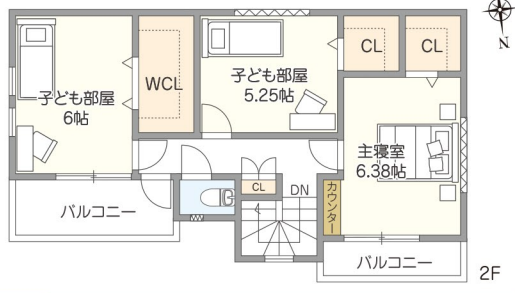
# 強い西日本住宅で！

## 駅も学校もスーパーも近い！！ 長吉長原の新規分譲地



EPOCH  
平野区  
長吉長原  
2丁目  
《全3区画》

家事の時間につながる  
便利な生活動線を確保し、  
ご家族との時間をゆったりと  
過ごせるプラン。



駅徒歩5分

1号地参考プラン

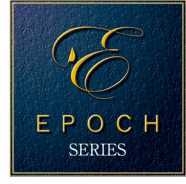
3LDK+駐車スペース 2台

●敷地面積/91.79㎡(約27.76坪)  
●建延面積/94.60㎡(約28.61坪)

販売価格(消費税、外構費込)  
**3,880万円**より

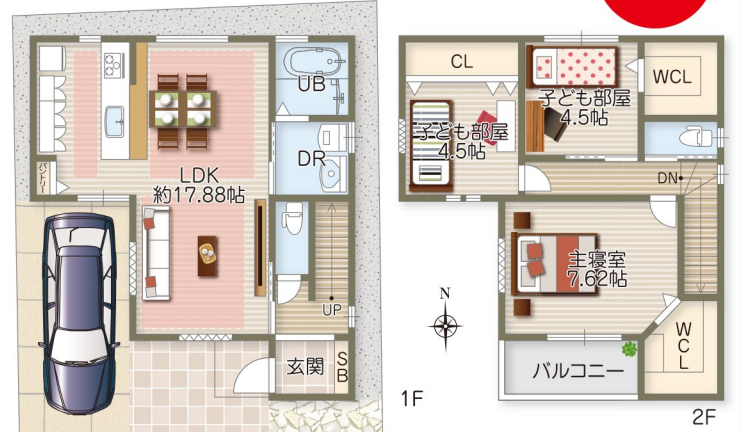
NEW

【EPOCH 平野区長吉長原2丁目 物件概要】【建築条件付宅地分譲】●所在地/大阪市平野区長吉長原2丁目8-11付近●交通/大阪モノ谷線「長原」駅徒歩約5分「出戸」駅徒歩約11分●総区画数/3区画●販売価格/3,880万円(消費税・外構費込)●宅地面積/88.72㎡(約26.83坪)●建延面積/78㎡(約23.59坪)●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●道路幅員/北側公道約4m、東側公道約4m●私道負担/有り●構造/木造耐震NJO工法2階建一戸建●設備/関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●完成予定/契約後6～9ヶ月●事業主/有限会社ブロードホーム●取引態様/売主代理



EPOCH  
平野区  
長吉長原  
4丁目  
《全5区画》

お部屋がすっきり片付け収納を設けて  
ゆとりのある快適空間で家族団楽を楽しめるプラン。



2号地参考プラン

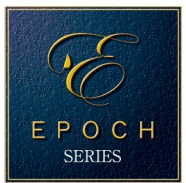
3LDK+駐車スペース

●敷地面積/80.00㎡(約24.20坪)  
●建延面積/89.84㎡(約27.17坪)

販売価格(消費税、外構費込)  
**3,990万円**より

駅徒歩7分 近隣に公園のある暮らし

【EPOCH 平野区長吉長原4丁目 物件概要】【建築条件付宅地分譲】●所在地/大阪市平野区長吉長原4丁目6●交通/大阪モノ谷線「長原」駅徒歩約7分●総区画数/5区画●販売価格/3,990万円(消費税・外構費込)●宅地面積/70.35㎡(約21.28坪)●建延面積/80㎡(約24.20坪)●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●道路幅員/西側市道約4m、開発道路約5m●私道負担/有り●構造/木造耐震NJO工法2・3階建一戸建●設備/関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●完成予定/契約後6～9ヶ月●事業主/有限会社ブロードホーム●取引態様/販売代理



EPOCH  
平野区  
長吉川辺  
2丁目  
《全10区画》

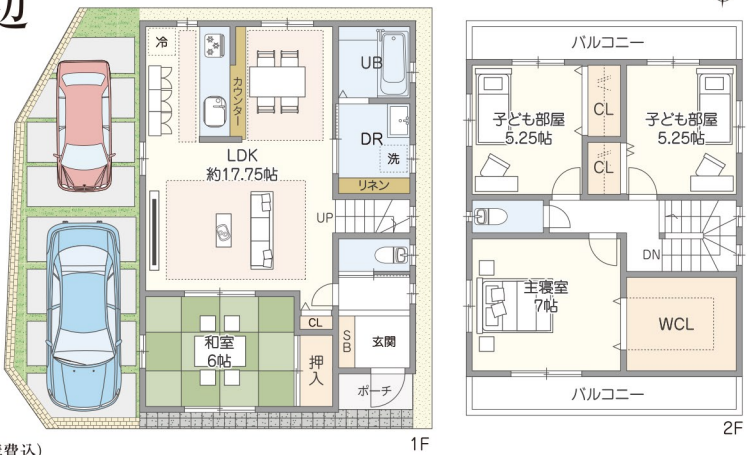
## 駐車2台可能なゆとりの敷地 小学校徒歩3分で通学も安心

1号地参考プラン

4LDK+駐車スペース 2台

●敷地面積/99.12㎡(約29.98坪)  
●建延面積/100.42㎡(約30.37坪)

広いLDK+和室にご家族が自然と集い  
コミュニケーションを育むプラン。



2階建

販売価格(消費税、外構費込)  
**3,600万円**より

【EPOCH 平野区長吉川辺2丁目 物件概要】【建築条件付宅地分譲】●所在地/大阪市平野区長吉川辺2丁目5-7●交通/大阪モノ谷線「長原」駅徒歩10分●総区画数/10区画●販売価格/3,600万円(消費税・外構費込)●宅地面積/85.67㎡(約25.92坪)●建延面積/80㎡(約24.20坪)●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●道路幅員/開発道路約5m、北側公道約4m(中心任意後退後)、南側私道約2.8m、西側私道約2m(中心後退有)●私道負担/無し●構造/耐震木造NJO工法2・3階建一戸建●設備/関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●完成予定/契約後6ヶ月●事業主/株式会社梅新不動産●取引態様/販売代理



EPOCH  
平野区  
長吉六反  
3丁目VI  
《全4区画》

収納スペースをしっかりと確保し、  
すっきりと片付いた快適空間で  
ゆったりと過ごせるプラン。

## ご好評につき最終1邸



販売価格(消費税、外構費込)  
**3,680万円**より

【EPOCH 平野区長吉六反3丁目VI 物件概要】【建築条件付宅地分譲】●所在地/大阪市平野区長吉六反3丁目17-6●交通/大阪モノ谷線「長原」駅徒歩14分●総区画数/4区画●販売価格/3,680万円(消費税・外構費込)●宅地面積/92.97㎡(約28.12坪)●建延面積/82㎡(約24.80坪)●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●道路幅員/北側公道約6.45m、位置指定道路約4m、南側私道約4.0m●私道負担/有り●構造/木造耐震NJO工法2階建一戸建●設備/関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●完成予定/契約後6～9ヶ月●事業主/有限会社ブロードホーム●取引態様/売主代理

天王寺・梅田方面に乗り換えなし  
自転車10分のJR久宝寺駅利用で新大阪も直通

MIRAIIE  
西日本住宅の家は 地震に強い！  
ゴムで揺れを吸収する制震ユニット標準採用  
住む人の安全と大切な住まいを守るため、  
地震の揺れを最大で95%低減する\*木造住宅制震ユニットです。  
\*住友ゴム工業の振動台実験の結果による

オプション  
西日本住宅が関西初採用!!  
ソーエネスマート  
太陽光発電システムを  
0円で導入  
大阪ガス × 西日本住宅

| 次期分譲予定                     |                             |                             |
|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| EPOCH<br>池田市旭丘<br>《全4区画》   | EPOCH<br>藤井寺市府2丁目<br>《全7区画》 | EPOCH<br>松原市別所5丁目<br>《全3区画》 |
| EPOCH<br>松原市岡2丁目<br>《全7区画》 | EPOCH<br>松原市岡3丁目<br>《全4区画》  | EPOCH<br>松原市岡4丁目<br>《全9区画》  |



\*建築条件付宅地とは契約後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物建築が完了しないことが確定したとき、または建物の建築工事請負契約が成立しなかった場合には、契約は解除となり、お預かりした金銭は全額無利息にて返還いたします。

■宅地建物取引業免許/大阪府知事(第12)第20746号 ■公益社団法人/近畿地区不動産公正取引協議会 ■公益社団法人/近畿圏不動産流通機構 ■一般社団法人/大阪府宅地建物取引業協会正会員

販売代理 西日本住宅株式会社 0120-8888-04  
〒547-0016 大阪市平野区長吉長原1丁目12番18号 TEL06-6799-2128(代)