



エコカラット
 間接照明の優しい光で一日の疲れを癒す主寝室
 エコカラットの調湿・脱臭機能で快適な空間



エコカラット
 天井高最大約3.1mの広々LDK
 エコカラットの調湿・脱臭機能で快適な空間

都心直結! 玄関から梅田まで約30分
※時間帯により多少前後します。



広々洗面空間
 ガス衣類乾燥機「乾太くん」も完備



調理スペースが広く、
 使い勝手が良いL字型キッチン



LDKにも大型収納を設置



ベビーカーの収納も便利なシューズクロークと
 帰宅時にすぐ手洗いできる洗面台

大阪メトロ谷町線

「出戸」駅
 徒歩約

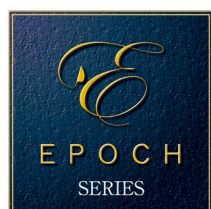
※出戸駅1番出口よりモデルハウス玄関まで

Door to UMEDA 30min

新規分譲開始! 大阪メトロ谷町線「出戸駅」徒歩約1分の抜群のアクセス。東梅田へ直通約30分で通勤・通学も快適です。周辺には充実した買物施設や公共施設が揃い、日常の暮らしに便利さと潤いをもたらします。大阪市内で最大約32坪のゆとりある敷地に2階建の広々とした間取り、最新設備が整ったモダンな住空間は快適さとスタイリッシュさを両立。家族の笑顔が溢れる温かな空間を提供します。是非この機会に「EPOCH平野区瓜破東2丁目V」で理想の暮らしを手に入れてみませんか?

min

EPOCH 平野区瓜破東2丁目V 新規分譲開始

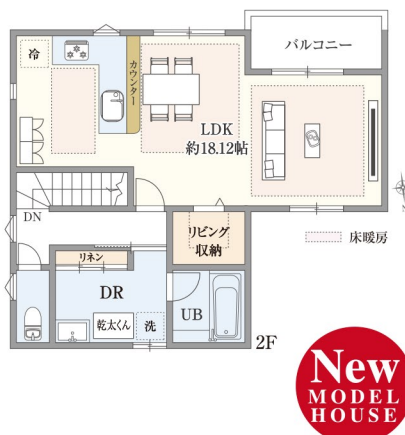
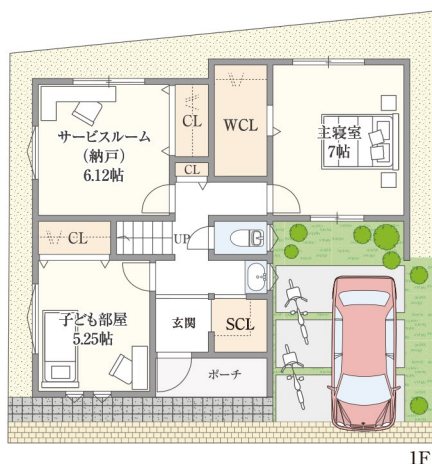


EPOCH
 平野区
 瓜破東
 2丁目V
 《全7区画》

販売価格(消費税、外構費込)
 3,880万円より

風通しが良く明るい2階LDK

ナチュラル&エレガンス モデルハウスオープン



周辺環境

- 瓜破東小学校...徒歩約5分
- 瓜破中学校...徒歩約14分
- 喜連東幼稚園...徒歩約5分
- スギドラッグ...徒歩約5分
- スーパー玉出...徒歩約8分
- 瓜破東北公園...徒歩約5分



1号地モデルハウス

- 敷地面積/88.01㎡(約26.62坪)
- 建延面積/99.36㎡(約30.05坪)

《EPOCH 平野区瓜破東2丁目V 物件概要》【建築条件付宅地分譲】●所在地/大阪市平野区瓜破東2丁目11-5●交通/大阪メトロ谷町線「出戸」駅徒歩約1〜2分●総区画数/7区画●開発面積/742.39㎡●販売価格/3,880万円(消費税・外構費込)●●宅地面積/85.33㎡(約25.81坪)〜105.77㎡(約31.99坪)●●建延面積/78㎡(約23.59坪)●●地目/宅地●●用途地域/商業地域●●建ぺい率/80%●●容積率/400%●●道路幅員/北側公道約33m(高架道路含む)●●私道負担/無し●●構造/木造耐震NJO工法2階建一戸建●●設備/関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●●完成予定/契約後6ヶ月〜9ヶ月●●事業主/株式会社茶屋町不動産●●取引態様/売主代理

※掲載の写真はEPOCH瓜破東2丁目V 1号地モデルハウスを撮影