



カリフォルニアスタイル California Style

New Model House 10号地

回遊リビング、折り上げ天井、ニッチ棚、ファミリークローゼット

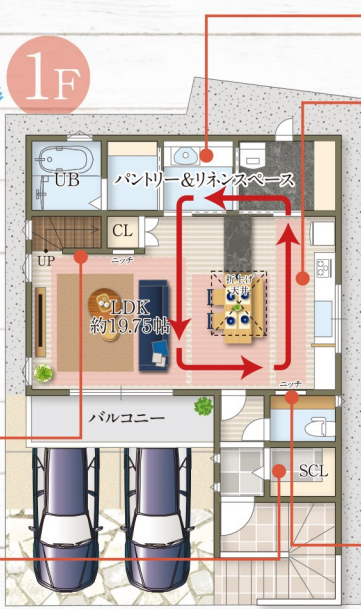
□敷地面積:110.12㎡(約33.31坪)
□建延面積:112.76㎡(約34.10坪)

デザインウォール

ブルーのアクセントクロスとニッチ・アートを組み合わせたデザイン壁面。お気に入りの小物や写真をディスプレイしておしゃれな空間を楽しめます。

シューズクローゼット

靴だけでなく傘やオフシーズンのものを片づけられるスペースを設けました。散らかりやすい玄関がすっきり片付きます。



パントリー&リネンスペース

食品やタオル類などをたっぷり収納できる空間です。家事効率も良く、奥様に嬉しい設計です。

便利な回遊動線

ダイニングを中心にキッチン→パントリー→リネン→水廻り→ダイニングと回遊できる動線を確保しました。お料理をしながらお洗濯などの家事も効率良くできる便利な設計です。



スイッチニッチ

インターホンモニター・スイッチ・調光などを一か所に集約して設置。リモコン類もまとめれば、その場で複数の操作ができて便利です。小物もディスプレイでき、実用性とデザイン性を兼ね備えています。

ファミリークローゼット

5帖の広い収納スペースで、ご家族の衣類や小物類・大きな荷物などを一か所にまとめて集約することで整理整頓がしやすくなります。たっぷり収納できるので、各居室はすっきり片付いた快適空間になります。



子ども部屋

マスタードイエローを基調とした元気で明るいイメージの居室。3連窓の周りにはウッドブラインドを採用しました。木目調のナチュラルな家具やグレー・ホワイトが基調の床の色合いをお楽しみください。

主寝室

木の温もりを感じるフローリングとグレー系でデザインされた壁紙、ブルーのアクセントカラーが躍動感ある空間を演出。クローゼットは2か所設け、たっぷり収納できるので、居心地の良いゆとりあるお部屋を保てます。

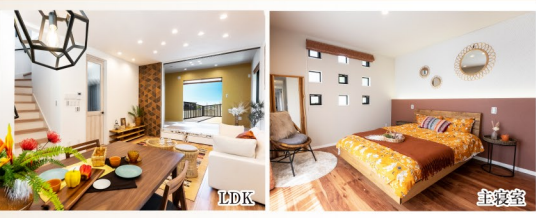
BOHO style

民族調のボヘミアンテイストとモダンでスタイリッシュな要素を調和させたBOHOスタイル。

Model House 7号地

ウッドデッキ、テラス、書斎、ウォークインクローゼット

□敷地面積:120.02㎡(約36.30坪)
□建延面積:103.47㎡(約31.29坪)



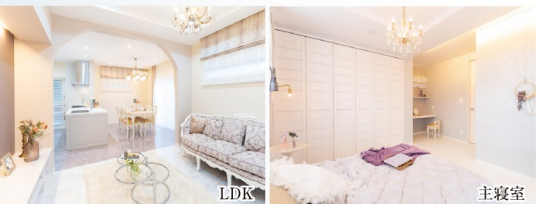
Sweet Home style

エレガントでありながら、大人の可愛さも兼ね備えたスイートホームスタイル。

Model House 11号地

パントリー、シューズクローゼット、新和風、家事室

□敷地面積:118.55㎡(約35.86坪)
□建延面積:112.73㎡(約34.10坪)



【EPOCH 豊中市待兼山II 物件概要】●所在地/豊中市待兼山町 ●交通/阪急宝塚線「石橋阪大前」駅より徒歩約11分、大阪モノレール「柴原阪大前」駅より徒歩約14分、阪急宝塚線「宝塚」駅より徒歩約15分 ●総区画数/18区画 ●開発総面積/1965.07㎡ ●敷地面積/100.02㎡(約30.25坪、6号地)～ ●私道負担/なし ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/東側約4.7m、開発道路約4.7m ●建延面積/103.47㎡(約31.29坪、7号地)、他3邸 ●構造/木造耐震NJO工法2階建一戸建 ●設備/関西電力・大阪ガス、公営水道、公共下水 ●販売価格/5,580万円(7号地)～消費税・外構費込 ●完成予定/契約後6ヶ月 ●事業主/株式会社大阪土地建物 ●取引態様/販売代理

エバック 宝塚南

自然と利便性が共存する、子育てに最適な総17邸の街。LDKが開放的になり、効率的に家事ができる設計が嬉しい。快適さをカタチにしたプラン。

ダイニング上部の吹き抜け

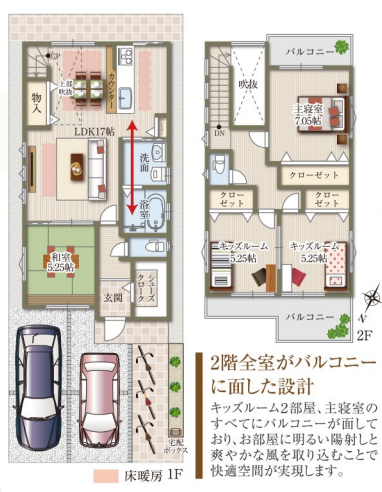
吹き抜けを採用することにより開放感を演出。ダイニングを中心にLDKが明るく広い空間になります。

直線につながる水廻り動線

キッチンから洗面、浴室が一直線上にあるので、お料理しながら洗濯や風呂の準備をスムーズにできます。効率の良い動線を確保することで毎日の家事負担が軽減します。

12号地4LDK+駐車スペース2台

●敷地面積/112.18㎡(約33.93坪)
●建延面積/98.66㎡(約29.84坪)



最終1邸



エバック 旭丘

まもなく分譲開始!

最大約36坪の総4区画。高台の住宅街にたたずむ、通風採光に優れた立地です。効率的な動線設計で毎日の家事がぐっとラクになる快適プラン。

便利な水廻り動線

キッチン、洗面室、バスルームを近くにあてて配置しました。お料理しながら洗濯やお風呂の準備ができる効率的な動線設計です。

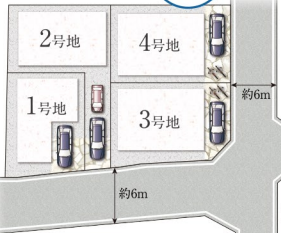
2号地3LDK+駐車スペース2台

●敷地面積/120.89㎡(約36.56坪)
●建延面積/97.29㎡(約29.43坪)

敷地面積 約30⁸⁴坪 (101.97㎡、1号地)
～約36⁵⁹坪 (120.99㎡、3号地)

主寝室のウォークインクローゼット

2階主寝室には季節の衣類から靴や帽子などの小物まで、たっぷり収納できるウォークインクローゼットを設けました。



石橋小学校・石橋中学校

【EPOCH 旭丘II 物件概要】●所在地/旭丘 ●交通/阪急宝塚線「石橋阪大前」駅より徒歩約5分 ●総区画数/4区画 ●開発総面積/462.52㎡ ●敷地面積/101.97㎡(約30.84坪)～ ●私道負担/なし ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●道路幅員/東側約6m、南側約6m ●構造/木造耐震NJO工法2階建一戸建 ●設備/関西電力・大阪ガス、公営水道、公共下水 ●完成予定/契約後6ヶ月 ●事業主/株式会社大阪土地建物 ●取引態様/販売代理

