



① 和室コーナー

床を少し上げた和室は、リビングと繋がりがながらも、違った過ごし方のできるスペースへ。天井と床に間接照明を設けており、LDKのアクセントとなっているお洒落な和室コーナーです。上質なカーテンもみどころです。

② デスクコーナー (スタディカウンター)

リビングに設けたデスクコーナーは、たっぷりの可動棚を設けました。仕事やお子様のお勉強など、使い方は様々。アールの垂れ壁がポイントです。



④ TVボード

下がり天井とテレビボード、エコカラットプラスを取り入れたモダンな壁面です。横長のテレビボードには、テレビだけでなく、お気に入りの小物をスタイリングして、ご家族だけの空間を演出してみたいいかがでしょうか。



③ キッチン

水回りはタカラスタンダードを採用しております。食洗器は深型のため、家事楽です。カップボード上部は、棚板を2枚すっきりと設計しました。横にはパントリーを設けており収納力をしっかり備えています。見せる収納と隠す収納を使い分けて、空間を楽しんでいただけます。

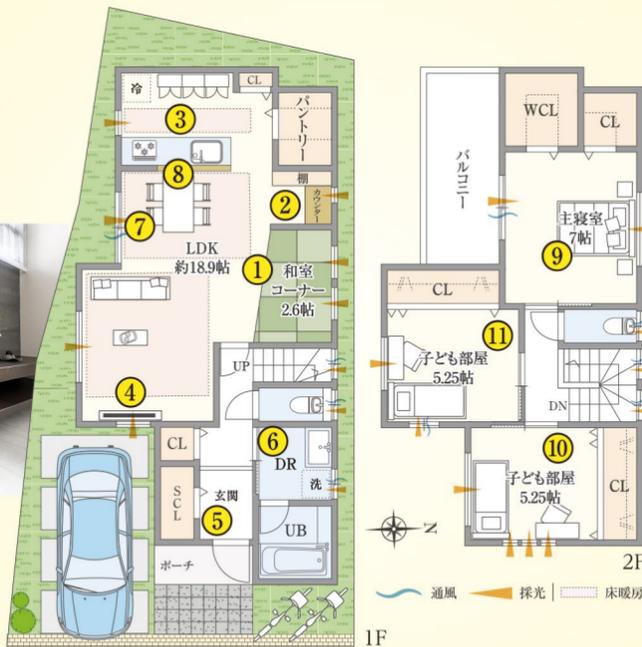


⑦ リビングカーテン

シアーカーテンを室内側にコーディネートし、ワンランク上の空間を演出しております。

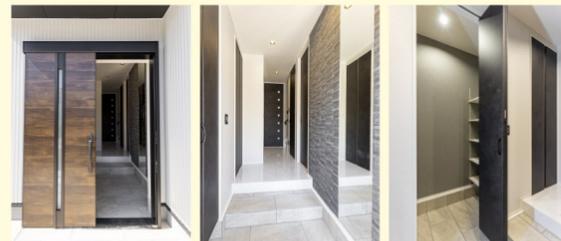
⑧ ダイニングカウンター

カウンター下には、ちょっとした小物や、インテリアを置くのに便利な棚を設けました。中央にはガスコンロとコンセントがあるため、お鍋をする際のガス栓や、普段使いのスマホやタブレットの充電にも活躍しそうです。



⑨ 洋室7帖

モトーンな色合いで、モダンにコーディネートした主寝室です。シングルベッド2台の両サイドには、同じデザインのペンダントライトとブラケットライトを配灯しました。ゴールドのアクセントが効いた意匠照明。丸い乳白のボウルから柔らかな光が広がります。クローゼットを2箇所備え収納力もしっかりございます。



⑤ 玄関&シューズクローゼット

吸湿・脱臭効果の機能性を備えたタイル「エコカラットプラス」とミラーを施しました。水拭きも可能なのでお手入れ簡単です。たっぷり収納できるシューズクローゼットはとても便利です。



⑥ 洗面脱衣室

ブラックの石目を採用しモダンな印象にコーディネートした洗面脱衣室。乾太くんを完備している為、洗濯が快適なお住まいです。浴室ドアは開き扉+タイルパーチ付きなので、バスマットを掛けておくこともできます。



⑩ 洋室5.25帖

モダンな花柄のクロスを採用した洋室です。モーヴィンクをアクセント色としており、グレイッシュにまとめるもモダンな印象に、明るいカラーを入れてコーディネートするとエレガントやPOPな印象にも楽しんでいただくことができます。



⑪ 洋室5.25帖

抽象柄のクロスが印象的な洋室です。パープルをアクセント色としており、ホワイトやブラックグレー等モトーンなインテリアはもちろん、カラフルにコーディネートして楽しんでいただくこともできるお部屋です。

※写真は全て現地モデルハウスを撮影



モデルハウス

所在地 / 松原市岡4丁目3 ● 交通 / 近鉄南大阪線「河内松原」駅バス約9分、「岡」駅徒歩約3分
 ● 総区画数 / 9区画 ● 開発総面積 / 444.87㎡ ● 販売価格 / 3,880万円～ ※消費税・外構費込 ● 土地面積 / 100.05㎡ (約30.26坪) ● 私道負担 / 有 ● 建築面積 / 81.5㎡ (約24.65坪) ● 地目 / 宅地 ● 用途地域 / 第一種住居専用地域 ● 建ぺい率 / 60% ● 容積率 / 200% ● 道路幅員 / 北側約4.7m、開発道路約4.7m ● 構造 / 耐震木造NJO工法2階建一戸建 ● 設備 / 関西電力、大阪ガス、公営水道、公共下水 ● 完成予定 / 契約後6~9ヶ月 ● 事業主 / 株式会社大阪地建物 ● 取引態様 / 販売代理



エバック藤井寺市 国府2丁目 総7邸

自然や歴史を感じられる国府エリアに、自由設計で建てる総7邸の街。

●所在地 / 藤井寺市国府2丁目 ● 交通 / 近鉄南大阪線「土師」駅 徒歩約8分、近鉄南大阪線「道明寺」駅 徒歩約8分 ● 総区画数 / 7区画 ● 開発総面積 / 1,023.16㎡ ● 販売価格 / 3,580万円～ ※消費税・外構費込 ● 土地面積 / 100.26㎡ (約30.32坪) ● 私道負担 / 無し ● 建築面積 / 80㎡ (約24.20坪) ● 地目 / 宅地 ● 用途地域 / 第一種住居地域 ● 建ぺい率 / 60% ● 容積率 / 200% ● 道路幅員 / 開発道路約6.7m、南側約6.7m (道路後退後) ● 構造 / 耐震木造NJO工法2階建一戸建 ● 設備 / 関西電力、大阪ガス、公営水道、公共下水 ● 完成予定 / 契約後6~9ヶ月 ● 事業主 / 株式会社大阪地建物 ● 取引態様 / 販売代理

エバック富田林市 甲田2丁目 総8邸

近鉄長野線「川西」駅徒歩約7分。高い利便性と豊かな自然環境を兼ね備えた、総8邸の街。

●所在地 / 富田林市甲田2丁目 ● 交通 / 近鉄長野線「川西」駅 徒歩約7分 ● 総区画数 / 8区画 ● 開発総面積 / 982.82㎡ ● 販売価格 / 3,680万円～ ※消費税・外構費込 ● 土地面積 / 96.27㎡ (約29.12坪) ● 私道負担 / 無し ● 建築面積 / 90㎡ (約27.22坪) ● 地目 / 宅地 ● 用途地域 / 第一種住居地域 ● 建ぺい率 / 60% ● 容積率 / 200% ● 道路幅員 / 東側約6.13m～6.27m、開発道路約5.5m ● 構造 / 耐震木造NJO工法2階建一戸建 ● 設備 / 関西電力、大阪ガス、公営水道、公共下水 ● 完成予定 / 契約後6~9ヶ月 ● 事業主 / 有限会社プロドホーム ● 取引態様 / 売主代理

エバック富田林8・9期 総29邸

通風採光に優れた立地を活かすため、ゆったりとした広さの街並みに設計しております。

●所在地 / 富田林市中田町2丁目 ● 交通 / 近鉄長野線「富田林」駅 バス約6分、「山中田」駅徒歩3~4分 ● 総区画数 / 29区画 ● 開発総面積 / 2,641.14㎡ ● 販売価格 / 2,880万円～ ※消費税・外構費込 ● 土地面積 / 91.28㎡ (約27.61坪) ~ 138.86㎡ (約42.00坪) ● 建築面積 / 78㎡ (約23.59坪) ● 地目 / 宅地 ● 用途地域 / 第一種住居地域、第二種中高層住居専用地域 ● 建ぺい率 / 60% ● 容積率 / 200% ● 道路幅員 / 開発道路4.9m ● 私道負担 / 無し ● 構造 / 耐震木造NJO工法2階建一戸建 ● 設備 / 関西電力、大阪ガス、公営水道、公共下水 ● 開発許可番号 / 富田林市指令広まち第13-10号 富田林市指令広まち第13-13号 ● 完成予定 / 契約後6ヶ月 ● 事業主 / 株式会社工務店株式会社 ● 取引態様 / 売主代理

エバック八尾市 弓削町2丁目 総7邸

最大約31坪のゆったりした敷地に建てる自由設計の住まい。

●所在地 / 八尾市弓削町2丁目 ● 交通 / JR大和路線「志紀」駅 徒歩約6分 ● 総区画数 / 7区画 ● 開発総面積 / 第1期 927.23㎡ (約28.00坪) ~ 104.74㎡ (約31.63坪) ● 私道負担 / 無し ● 建築面積 / 72.50㎡ (約21.93坪) ● 地目 / 宅地 ● 用途地域 / 第一種住居地域 ● 建ぺい率 / 60% ● 容積率 / 200% ● 道路幅員 / 北側公道約4m、開発道路約4.7m ● 構造 / 耐震木造NJO工法2階建一戸建 ● 設備 / 関西電力、大阪ガス、公営水道、公共下水 ● 完成予定 / 契約後6~9ヶ月 ● 設備 / 関西電力、大阪ガス、公営水道、公共下水 ● 事業主 / 株式会社大阪地建物 ● 取引態様 / 売主代理

羽曳野市島泉4丁目 2,280万円

生活便利な住環境。サンパザ徒歩1分、高村病院徒歩8分、ウエルシア徒歩9分

広々土地77.88坪

耐震構造、木造平屋建、駐車3台プラン

●所在地 / 羽曳野市島泉4丁目 ● 交通 / 近鉄南大阪線「島泉」駅 徒歩13分 ● 土地面積 / 257.46㎡ (約77.88坪) ● 私道負担 / なし ● 地目 / 宅地 ● 用途地域 / 第一種住居地域 ● 建ぺい率 / 60% ● 容積率 / 200% ● 設備 / 都市ガス、関西電力、上水道、下水道 ● 取引態様 / 仲介

藤井寺市小山7丁目 980万円

H16年大規模改修済

南側、東側は現状駐車場のため採光良好!

津堂城山古墳公園近くにつき季節の花がキレイです!

●所在地 / 藤井寺市小山7丁目 ● 交通 / 近鉄南大阪線「藤井寺」駅 徒歩18分、「高麗」駅徒歩25分 ● 土地面積 / 66.14㎡ (約20.00坪) ● 建築面積 / 75.33㎡ (約22.73坪) ● 構造 / 木造2階建一戸建 ● 築年月 / S51年9月 ● 道路 / 北側公道4m ● 取引態様 / 仲介